



Zn: OVY/20907/2019/Št

Čj: P12 22764/2019 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 30.5.2019

NOVÉ SDĚLENÍ

Městská část Praha - Libuš, IČO 00231142, se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 požádala dne 16.5.2019 o vyjádření k druhu povolovacího řízení pro umístění fitparku o rozloze max. 200 m² s dopadovou plochou z litého polyuretanového povrchu na pozemku parc. č. 401/5 k.ú. Libuš.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se na základě textu žádosti vyjádřil v tom smyslu, že v popsaném případě se zřejmě nebude jednat o terénní úpravu ve smyslu § 3 stavebního zákona. Jedná se o vytvoření dopadové plochy **pod jednotlivými cvičebními prvky fitparku**. Tato dopadová plocha zajistí podstatně nezmění vzhled prostředí nebo odtokové poměry.

Na základě stížnosti vlastníků sousedního pozemku parc. č. 401/8 a 401/24 si stavební úřad vyžádal od MČ Praha – Libuš dne 29.5.2019 dokumentaci k popsanému záměru, která mu byla obratem zaslána. Na základě zaslané dokumentace stavební úřad zjistil, že **se jedná o celistvou plochu 200 m²**, na které budou umístěny cvičební prvky. Povrch plochy z litého polyuretanu bude nepropustný a vzhledem k tomu, že bude umístěn v souvislé ploše, nikoliv jen pod jednotlivými cvičebními prvky **změní odtokové poměry v území**.

Na základě výše uvedeného, po upřesnění záměru, stavební úřad považuje tento záměr za stavební úpravu ve smyslu ustanovení § 3 stavebního zákona, kdy se terénní úpravou rozumí zemní práce a změny terénu, jimiž se **podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry**, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná-li se o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, závážky, **úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť**, těžební práce na povrchu.

Terénní úpravy ve smyslu ustanovení § 3 stavebního zákona vyžadují rozhodnutí o změně využití území **dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. a) stavebního zákona**.

Dle ustanovení § 80 odst. 3 písm. a) stavebního zákona terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m² na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas nevyžadují. Vzhledem k tomu, že pozemek, na kterém je záměr umístován, **sousedí**

s veřejným prostranstvím, vyžaduje tento záměr rozhodnutí o využití území dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o využití území je nutné podat na formuláři, který je přílohou č. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti žadatel připojí přílohy dle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude zpracována v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

S realizací záměru lze započít na základě pravomocného územního rozhodnutí o změně využití území a následném ohlášení terénních úprav dle § 104 odst. 1 písm. i).

Ing. Vladimír Cupal v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Doručuje se:

I. Žadatel: (do vlast. rukou na dodejku):

1. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

II. Na vědomí:

2. ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR - spis

3. spisovna