

MHMP
Odbor územního rozhodování
Jungmannova 35/29
Praha 1

**Úřad městské části
Praha – Libuše
Libušská 35/ 200
142 00 Praha 4 - Libuš**

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Petr Davídek, [REDACTED]

jako spoluvlastník s podílem 1/6 k celku

a

Vladislav Davídek, [REDACTED]

jako spoluvlastník s podílem 1/6 k celku

a

Jiřina Jirsáková, [REDACTED]

jako spoluvlastník s podílem 1/6 k celku

- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

☐ samostatně

☒ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Centrum Nová Libuš s.r.o., Terronská 49/947, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 082 13 399

Jednatelé:

Ing. arch. Antonín Kanta

ing. Jiří Prokop

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha Libuš	Libuš	293/2	Ostatní plocha	7 676

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

K pozemku parc. č. 293/2 v k.ú. Libuš, obec Praha

Davídek Petr, [REDACTED] 1/6

Davídek Vladislav, [REDACTED] 1/6

Jirsáková Jiřina, [REDACTED] 1/6

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích).

Změna platného územního plánu HMP části pozemků parc. č. 293/2 a to v části směřné tohoto územního plánu ve smyslu změny kódu míry využití části pozemku parc. č. 293/2 území z B (0,3) na D (KPP 0,8) při zachování funkce OB, dále pak změnu funkce využití části pozemku parc. č. 293/2 ze ZP na OB-D a posunutí hranice historických jader bývalých samostatných obcí vše dle přílohy č. 4

Tato navrhovaná změna ÚP je i v souladu se zpracovávanou Územní studií Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš – viz příloha č. 7 tak, jak byla prezentována na veřejném projednávání dne 13.06.2019 v KD Novodvorská

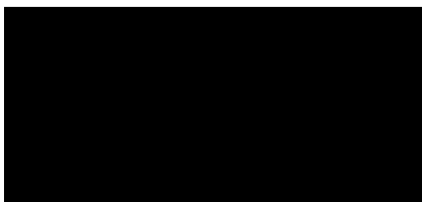
III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Funkční využití území je OB-B.

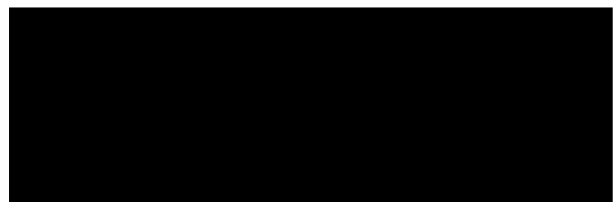
IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Vlastníci pozemků jako investoři chtějí na tomto pozemku realizovat výstavbu polyfunkčních objektů v rámci projektu lokálního centra MČ Praha Libuš kolem budoucí stanice metra D LIBUŠ včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury. V žádném případě nebude mít tento projekt jakýkoliv negativní vliv na nejbližší evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V Praze, dne 28.9.2019



ing. Jiří P r o k o p



ing. arch. Antonín K a n t a

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- ☒ snímek katastrální mapy – příloha č. 1
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu – příloha č. 2
- ☒ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb – příloha č. 3
- ☐ v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☒ návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona) – příloha č. 4
- ☒ stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona) – příloha č. 5a a 5b
- ☐ stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- ☐ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- ☒ další přílohy (vypište)

Příloha č. 6

Schematická zastavovací studie

Příloha č. 7

Část Územní studie Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš
dle prezentace z 13.06.2019 v KD Novodvorská