

**MHMP odbor územního plánu**

**Jungmanova 35/29**

**111 21 Praha 1**

prostřednictvím

Městské části Praha - Libuš

Libušská 35

142 00 Praha 4 - Libuš

V Praze dne 25. 9. 2019

**Věc: Žádost o pořízení změny územního plánu Hl. města Prahy na akci Písnice, Praha Libuš, zkráceným postupem dle §55a a §55b dle zákona č.183/2006Sb. stavebního zákona**

Vážení,

obracíme se na Vás, jako vlastníci dotčených pozemků, s žádostí o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle §55a, §55b zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

**Dotčené pozemky**

**Parc. č. 666/1 a 666/4 zapsané na LV 1170 k. ú. Písnice, obec Praha.**

**Současný stav**

Platný územní plán definuje na předmětných pozemcích využití:

/VN/ nerušící výroba a služby,

**Navrhovaný stav**

Rozsah pozemků ve vlastnictví investora je dle výpisu z listu vlastníků 3125 m<sup>2</sup> a změna je navržena na **OB - čistě obytné s koeficientem D**

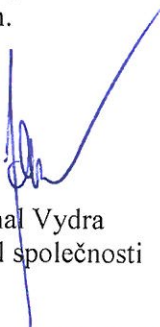
**Důvody pro pořízení změny**

Změna územního plánu se navrhuje na místě areálu původně sloužícího k výrobě a skladování. Areál je plně funkční a provozovaný.

Cílem změny územního plánu je změna stávajících objektů na čistě obytné objekty, které by se svoji funkcí začlenili do stávající zástavby v bezprostřední blízkosti areálu.

Záměr investora však neodpovídá funkčnímu využití určenému územním plánem, proto žádáme o změnu stávajícího funkčního využití na předmětných pozemcích na **OB – D**, které odpovídá svou kapacitou stávající zástavbě na předmětných pozemcích.

S pozdravem

  
Michal Vydra  
jednatel společnosti

**3V Invest s.r.o.**

Libušská 190/100

142 01 Praha 4 - Písnice

IČ: 281 77 096

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	1170
Katastrální území:	Písnice [720984]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
3V Invest s.r.o., Libušská 190/100, Písnice, 14200 Praha 4	

Pozemky

Parcelní číslo
666/4, součástí pozemku je stavba
666/4, součástí pozemku je stavba

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 2

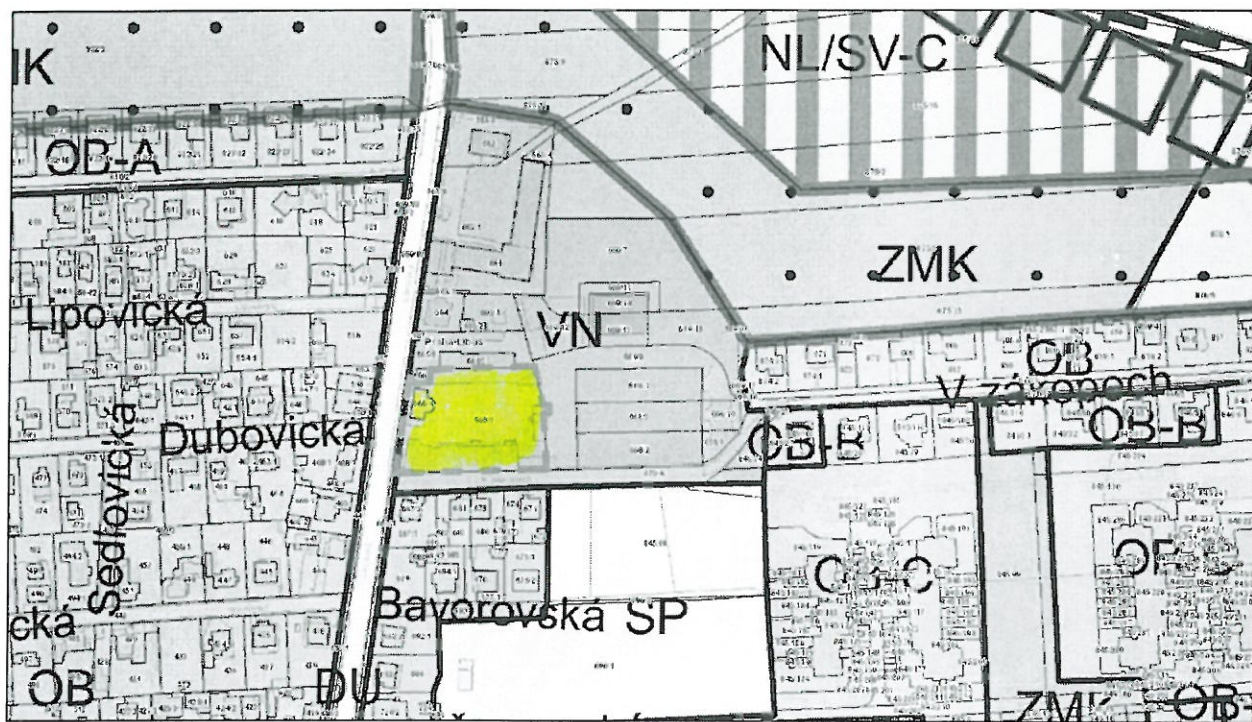
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.09.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod zápisem 13000, Kotelny 18211 Praha 22  
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílají přímo na [adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.6 build 0



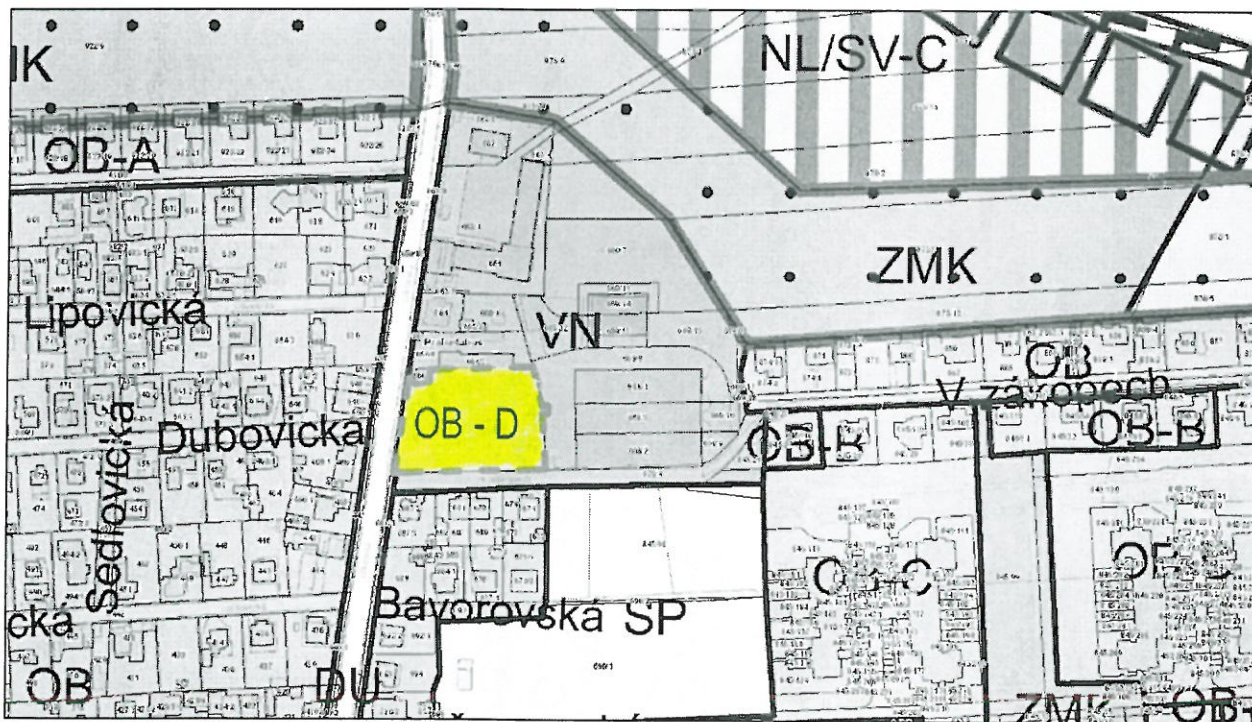
stávající ÚP



## návrh změny ÚP

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona



Návrh změny, výkres č. 4 – Plán využití ploch

PŘÍLOHA NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Z.....

## ZMĚNA Č. Z.....

LOKALITA: Městská část: Praha – Libuš

Katastrální území: Písnice (720984)

LV: 1170

Parc. č. : 666/1 a 666/4

DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: čistě obytné území

PLATNÝ STAV V ÚP: VN – nerušící výroby a služeb

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: OB – D – čistě obytné

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 3125 m<sup>2</sup>

Příloha: Situace navrhované změny