**Příloha č. 1**

**Připomínky k hrubopisu Územní studie Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš.**

1. Zmenšení rozsahu objektu B02-05. Požadujeme zmenšení objektu B02-05 na jeho jižní straně tak, aby náměstí tvořící písmeno „L“ mohlo být větší.

Odůvodnění: Oceňujeme, že autoři návrhu ÚS vytváří prostor pro společenská setkání – náměstí. Bez tohoto prostoru nemůže vzniknout kvalitní místo k životu, jak je jedno ze dvou hlavních témat zpracování ÚS. Požadujeme předložit alternativu zpracování tohoto místa, aby budoucí náměstí bylo větší na úkor objektu B02-05 a mohlo tak lépe plnit funkci náměstí.

1. Zmenšení objemu a výšky objektu B02\_02 b vedoucí k navržené změně ÚP z OB-B na OB-F.

Odůvodnění: Toto území je v rámci lokality vzdálenější od budoucí stanice metra a zejména od náměstí. Změna z OB-B na OB-F je pro nás zcela nepřijatelná. Ze severní strany k tomuto území jsou sice devítipatrový panelový blok, ale z východní strany je toto území vymezeno řadovými domy o 2NP. Z jihu na toto území má navazovat park. Západní, nově postavený objekt od tohoto místa má KPP 1,4, východní domy o 2NP mají KPP 0,3. Objekt uprostřed mezi těmito již postavenými objekty by měl být svažující od KPP 1,4 ke KPP 0,3, nikoliv shodný jako KPP objektu západní, tedy navržený KPP 1,4, zejména když z jihu navazuje na toto území park. S majitelem těchto pozemků netřeba žádná koordinace kvůli připravovaným dopravním stavbám jako je metro D či pokračování tramvajové tratě. Prudké navyšování koeficientu zastavěnosti není odůvodnitelné. Pokud se má měnit koeficient v tomto místě, tak maximálně na OB-C nebo OB-D. Výška této zástavby by v daném místě měla být max. 3+1 či 4+1 ustupující podlaží.

1. Vyškrtnutí objektu B02\_11 z návrhu ÚS.

Odůvodnění: Koncepce územní studie je podle navrhovatelů založena na potřebě „vytvoření z lokality plnohodnotnou součást města s novým centrem, občanskou i komerční vybaveností“ Stavební blok B02\_11 nic takového nepřináší.

1. Vytvoření kapacity pro školní vzdělávání

Odůvodnění: Návrh ÚS předpokládá nárůst několik tisíc obyvatel v lokalitě, ale na straně MČ Praha-Libuš nijak neposiluje kapacity školního vzdělávání (pouze předškolního). Z hlediska pozemků M?Č Praha-Libuš nemá v lokalitě svěřen žádný pozemek, který by podobnému účelu mohl sloužit. Hlavní město Praha vlastní část pozemků, na kterých má být umístěn stavební blok B02-04. Požadujeme vytvoření alternativního návrhu ÚS, který do tohoto bloku navrhne umístění nové základní školy.

1. Zmenšení a zprůchodnění objektu B 02\_05 podle vizualizace

Odůvodnění: Objekt B 02\_05 je hmotově objemný, vytváří velkou hradbu. V jižní části je navrženo jeho částečně snížení v jednom místě, zřejmě proto, aby nepůsobil tak masivním dojmem. Požadujeme jeho větší členitost a zajištění průchodů skrz tento objekt od náměstí směrem do parku např. formou průchodů či rozdělením tohoto objektu na dva.