ř MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

**ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**  **Konané dne 10. 2. 2020**

**TISK Z 004**

**Věc:** Užší jednofázová architektonická soutěž o návrh - Rekonstrukce a přístavba ZŠ v Praze Písnici (dostavba budovy základní školy s rozšířenou výukou jazyků, L. Coňka 40/3, 142 00 Praha 4 – Písnice)

**Snížení počtu účastníků v užší soutěži o návrh dle § 146 ZZVZ**

Předkládá: Mgr. Jiří Koubek - starosta

Zpracovala: Ing. Markéta Kohoutová – administrátor soutěže

paní Šárka Pichová – vedoucí OSMI ÚMČ

Termín plnění: 15. 2. 2020

Kontrolní termín: 22. 2. 2020

Zodpovídá: Mgr. Jiří Koubek - starosta

Příloha:

1. Důvodová zpráva.
2. Seznam došlých nabídek prostřednictvím profilu zadavatele.
3. Protokol ze zasedání poroty-snížení počtu účastníků ze dne 29. 1. 2020.
4. Seznam účastníků, které zadavatel vyzve k podání soutěžních návrhů, neboť byli vybráni porotou při snížení počtu účastníků soutěže o návrh hodnocení žádostí o účast.
5. Seznam účastníků, které zadavatel vyloučí z účasti v soutěži o návrh, neboť nebyli vybráni při snížení počtu účastníků soutěže o návrh.
6. Seznam účastníků, které zadavatel vyloučí z účasti v soutěži o návrh, neboť jejich žádost nesplnila soutěžní podmínky.
7. Portfolia 32 účastníků.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

1. **bere na vědomí** soutěžní podmínky schválené Radou dne 20. 12. 2020;
2. **bere na vědomí** protokol poroty o snižování počtu účastníků ze dne 29. 1.2020;
3. **schvaluje** seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání soutěžních návrhů, protože byli vybráni při snižování počtu účastníků užší soutěže o návrh;
4. **schvaluje** seznam účastníků, kteří budou vyloučení z účasti v soutěži o návrh, protože nebyli vybráni při snižování počtu účastníků užší soutěže o návrh;
5. **schvaluje** seznam účastníků, kteří budou vyloučeni z účasti v soutěži o návrh, protože jejich žádost nesplnila soutěžní podmínky;
6. **pověřuje starostu**, aby prostřednictvím administrátora nejpozději do 5 pracovních dní od rozhodnutí Zastupitelstva oznámil nevybraným účastníkům, že byli vyloučeni z účasti v soutěži o návrh**;**
7. **pověřuje starostu**, aby prostřednictvím administrátora nejpozději do 5 pracovních dní od rozhodnutí Zastupitelstva vyzval nevyloučené účastníky k podání soutěžních návrhů v souladu se soutěžními podmínkami v termínu do 20. 4. 2020. Vyzvaným účastníkům bude v souladu se soutěžními podmínkami poskytnut 3D model stávající budovy školy a řešeného území. S vyzvanými účastníky bude dojednán termín pro prohlídku místa plnění.

**Důvodová zpráva:**

RMČ schválila na svém zasedání dne 8. 8. 2019 svým usnesením č. 203/2019 organizátora a administrátora soutěže o návrh na architektonické řešení rozšíření budovy ZŠ s RVJ, L. Coňka 40/3, 142 00 Praha 4 – Písnice dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a to formou užší soutěže o návrh dle § 146 tohoto zákona včetně udělení regulérnosti z ČKA Ing. Markétu Kohoutovou, K vinicím 50, 164 00 Praha 6 – Nebušice, IČ: 86941861.

ZMČ schválilo na svém zasedání 9. 12. 2019 svým usnesením č. 68/2019 návrh soutěžních podmínek a stavební program, včetně návrhu smlouvy o dílo a předpokládaných nákladů na soutěž.

Rada MČ na svém zasedání 20. 12. 2019 schválila upravené podklady dle připomínek České komory architektů a dne 27. 12. 2019 ÚMČ Praha-Libuš zveřejnil na profilu zadavatele veřejnou zakázku REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V PRAZE PÍSNICI, druh zakázky užší soutěž o návrh s termínem podání žádosti o účast v soutěži a návrhem svého portfolia do 27. 1. 2020.

Účelem a posláním užší soutěže o návrh je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele, a vybrat účastníka (účastníky), s nimiž bude zadavatel jednat o zadání následné zakázky specifikované těmito soutěžními podmínkami v „JŘBU“ v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ.

Žádost o účast v užší soutěži o návrh mohl podat neomezený počet účastníků, kteří v souladu se soutěžními podmínkami měli doložit splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím čestných prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti. Pro doložení technické kvalifikace zájemci předložili portfolio s referenčními pracemi. Portfolio mělo obsahovat minimálně tři realizované stavby vysoké urbanisticko-architektonické a dispoziční kvality, z toho minimálně jedna stavba byla realizována v rozpočtovaných stavebních nákladech 40 mil. Kč + DPH. U dvou realizovaných staveb měly být uvedeny rozpočtované stavební náklady dle DPS, vysoutěžená cena při výběru zhotovitele a výsledná skutečná cena (vše bez DPH).

V termínu do 12.00 hodin 27. 1. 2020 bylo podáno 32 žádostí o účast v užší soutěži o návrh.

Všechny žádosti o účast byly přezkoušeny 28. 1. 2020 a následně je 29. 1. 2020 posoudila porota, v níž převažovali nezávislí odborníci. Členy poroty a experty schválilo Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš (dne 23. 9. 2019 usnesení ZMČ č. 39/2019)

Porota konstatovala, že všichni uchazeči splnili základní, profesní a technickou kvalifikaci. Po obsáhlé diskusi o obsahu jednotlivých 32 doručených žádostí o účast se porota shodla, že byla soutěž obeslána portfolii s vysokou úrovní předložených prací.

Hodnotícím kritériem při snižování počtu účastníků a posuzování portfolií byla v souladu se soutěžními podmínkami míra naplnění požadavku na prokázání technické kvalifikace prostřednictvím referenčních staveb - porota u předložených prací hodnotila celkovou urbanisticko-architektonickou a dispoziční kvalitu referenčních prací. Posuzování probíhalo neanonymně na základě znalostí a zkušeností členů poroty v souladu se soutěžními podmínkami.

Vzhledem k tomu, že žádost o účast podalo velké množství uchazečů s referenčními pracemi velmi vysoké kvality, rozhodla se porota vybrat nejvyšší možný počet, tedy celkem 10 uchazečů, kteří v nejvyšší míře naplnili kritérium celková urbanisticko-architektonická a dispoziční kvalita referenčních prací a kteří ji úrovní svých prací v portfoliích přesvědčili o tom, že by mohli být schopni zpracovat vynikající návrhy rekonstrukce a přístavby ZŠ v Praze-Písnici a že mají potenciál být erudovanými a schopnými partnery pro dopracování dalších stupňů projektové dokumentace i realizaci stavby.

Porota doporučila zadavateli, aby k podání soutěžního návrhu vyzval 10 vybraných týmů:

**● č. 1** Rusina Frei, s. r. o.

**● č. 2** Ing. arch. Brožek Petr

**● č**. **9** ADR, s.r.o.

**● č. 10** EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.

**● č. 13** SOA architekti, s.r.o.

**● č. 21** DAM architekti s.r.o.

**● č. 22** MgA. Ondřej Císler / Aoc

**● č. 25** XTOPIX architekti s.r.o.

**● č. 26** PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o.

**● č. 33** caraa.cz s. r. o.

Zadavatel poskytne vybraným účastníkům 3D model a stanoví po dohodě s vyzvanými účastníky termín prohlídky místa plnění.

Datum odevzdání soutěžních návrhů je stanoven **do 12.00 h, pondělí 20. dubna 2020.**

Porota posoudí soutěžní návrhy na hodnotícím zasedání v úterý 28. dubna 2020 od 8.30 hodin.

Odborná část poroty konstatovala, že zadavatel zvolil vhodný způsob zadání zakázky formou soutěže o návrh, která umožňuje výběr z konkrétních řešení.

Konkrétní soutěžní návrhy zpracované vybranými 10 účastníky budou odevzdány a posuzovány anonymně. Tím bude zajištěna nestrannost a rovný přístup ke všem 10 vyzvaným účastníkům tak, aby bylo vybráno nejvhodnější řešení.

Kritéria kvality, podle nichž budou konkrétní soutěžní návrhy vyhodnocovány, byly soutěžními podmínkami stanoveny v souladu s § 116 ZZVZ a to bez pořadí významnosti následovně:

a) komplexní architektonická, dispoziční a urbanistická kvalita navrženého řešení;

b) optimální naplnění požadavků zadavatele;

c) ekonomická přiměřenost řešení a jeho realizovatelnost.

Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši pořizovacích nákladů, ale v rozumné míře i zajistit optimalizaci budoucích provozních nákladů. Účastníci soutěže by měli hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům nižším.