

Smlouva o smlouvě budoucí směnné

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle ust. § 1785 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**Budoucí první směřující**“)

2. manželé (SJM)

Pavel Rada (RČ:

trvale bytem: Praha 4 – Šeberov, PSČ: 149 00

Simona Radová (RČ:

trvale bytem: Praha 4 – Šeberov, PSČ: 149 00

(dále jen „**Budoucí druhý směřující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí první směřující prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Budoucí druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – **pozemku parc.č. 260 v k.ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 426 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují nejpozději do 6 měsíců od dokončení rekonstrukce komunikace Na Konečné včetně chodníku a výstupní autobusové zastávky „Písnice“ na pozemcích parc.č. 260 a 259/1, oba v k.ú. Písnice a vydání povolení užívání odborem výstavby Úřadu MČ Praha-12, a na základě výzvy jedné ze smluvních stran, uzavřít směnnou smlouvu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, na jejímž základě se Budoucí první směřující zavazuje převést na Budoucího druhého směřujícího vlastnické právo k části nemovitosti - **pozemku parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace, o výměře cca 40 m², za část nemovitosti -

pozemku **parc.č. 260 v k.ú. Písnice, obec Praha**, o výměře cca 96 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví Budoucího druhého směřujícího, který se zavazuje vlastnické právo k této nemovitosti převést na Budoucího prvního směřujícího. Na základě Směnné smlouvy Budoucí první směřující nabyde do vlastnictví nemovitost - část pozemku **parc.č. 260 v k.ú. Písnice, obec Praha**, o výměře cca 96 m², a Budoucí druhý směřující nabyde do vlastnictví nemovitost - část pozemku **parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, o výměře cca 40 m² (dále jen „**Směnná smlouva**“). Situace se zákresem budoucí směny je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav nemovitostí, které jsou předmětem Směnné smlouvy znám, a že za tohoto stavu projevují vůli uzavřít Směnnou smlouvu, nedojde-li k podstatnému zhoršení či zániku předmětných nemovitostí.

3. V rámci majetkoprávního vypořádání při směně pozemků se městská část Praha-Libuš zavazuje zajistit napojení objektu č.p. 50 v k.ú. Písnice, který je součástí pozemku parc.č. 260 v k.ú. Písnice, obec Praha, na veřejnou kanalizační síť.

4. Vypracování geometrických oddělovacích plánů a souhlas stavebního úřadu s dělením parcel zajistí na své náklady městská část Praha-Libuš.

Článek III.

Obsah směnné smlouvy

Smluvní strany se dohodly na základním znění Směnné smlouvy s tím, že jednotlivá ustanovení mohou být upřesněna o údaje, které objektivně nejsou a nemohou být v době uzavírání této Smlouvy známe z části či zcela, nebo u kterých se očekává jejich změna ve prospěch smluvních ujednání po dohodě smluvních stran, tak, aby Směnná smlouva byla všem jejím účastníkům zcela srozumitelná a jasná. Směnná smlouva bude znít takto:

Směnná smlouva

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřely smluvní strany:*

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

*(dále jen „**První směřující**“)*

2. manželé (SJM)

Pavel Rada (RČ:

trvale bytem: Praha 4 – Šeberov, PSČ: 149 00

Simona Radová (RČ:

trvale bytem: Praha 4 – Šeberov, PSČ: 149 00

*(dále jen „**Druhý směřující**“)*

*(společně dále jen „**Smluvní strany**“)*

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku **parc.č. 260 v k.ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 426 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této směnné smlouvy První směřující směňuje – převádí do vlastnictví Druhého směřujícího nemovitosti **parc.č. k.ú. Písnice** specifikované v GP č. včetně příslušenství a součástí této věci, y za nemovitosti: **parc.č. K.ú. Písnice** specifikovanou v GP č. včetně příslušenství a součástí této věci, ve vlastnictví Druhého směřujícího, který se zavazuje vlastnické právo k této věci převést na Prvního směřujícího. Na základě směnné smlouvy První směřující nabude do vlastnictví nemovitosti: včetně příslušenství a součástí této věci a Druhý směřující nabude do vlastnictví nemovitosti: včetně příslušenství a součástí této věci, (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

2. Cena nemovitosti: včetně příslušenství a součástí této věci Prvního směřujícího dle znaleckého posudku činí Cena nemovitosti: včetně příslušenství a součástí této věci Druhého směřujícího dle znaleckého posudku činí

3. MČ Praha-Libuš zajistila na základě smlouvy budoucí směnné napojení objektu č.p. 50 Písnice na veřejnou kanalizační síť.

4. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek směňovaných nemovitostí.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné ujednání

1. První směřující/Druhý směřující prohlašuje, že směna Předmětných nemovitostí tak, jak je sjednána v čl. II. této směnné smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva č. ze dne a to včetně vzájemného vypořádání za směnu Předmětných nemovitostí vyspecifikovanou v čl. II. odst. 3 této směnné smlouvy.

2. Tato směnná smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem směňovaných Předmětných nemovitostí a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.

4. Dojde-li před odevzdáním Předmětné nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota Předmětné nemovitosti klesne pod polovinu hodnoty určené znaleckým posudkem, má druhá smluvní strana právo od Směnné smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětných nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

6. Smluvní strany sjednávají, že případnou daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují zaplatit každá jednou polovinou s tím, že První směňující/Druhý směňující předloží příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí tuto směnnou smlouvu, jakož i znalecký posudek pro účely výpočtu daně z nabytí nemovitých věcí a tuto daň v celé výši uhradí. První směňující/Druhý směňující zaplatí jednu polovinu této daně z nabytí nemovitých věcí ve prospěch Prvního směňujícího/Druhého směňujícího do (..) dnů od doručení výzvy spolu s kopií dokladu o úhradě této daně v celé výši finančnímu úřadu na tento bankovní účet č..... Dnem zaplacení se považuje den připsání částky na stanovený bankovní účet.

7. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody smluvních stran požádá První směňující.

8. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytnout veškerou součinnost, včetně poskytnutí informací či učinění potřebných úkonů k dosažení účelu této Smlouvy – tj. uzavřít ve sjednané lhůtě Směnnou smlouvu.

2. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

3. Každá ze smluvních stran je do uzavření Směnné smlouvy oprávněna, ve smyslu ust. § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zrušit závazek založený touto Smlouvou zaplacením odstupného ve výši Kč druhé smluvní straně.

4. Budoucí první směňující/Budoucí druhý směňující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva č. ze dne

5. Tato Smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž budoucí první směřující obdrží 2 stejnopisy a budoucí druhý směřující společně 1 stejnopis.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš usnesením č. .../2020 ze dne2020.

Příloha:

- situace se zákresem budoucí směny
- usnesení Zastupitelstva č. .../2020 ze dne

V Praze, dne :

za budoucího prvního směřujícího

budoucí druhý směřující

.....
Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš

.....
Pavel Rada

.....
Simona Radová