

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

Konané dne 21.9.2020

TISK: Z 034

Věc: Uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1159/22 v k. ú. Libuš s Janem Vokálem a Mgr. Věrou Vokálovou

Předkládá: pan Tomáš Loukota DiS., místostarosta
Zpracovala: Ing. Martina Pašková, referent OSMI
Termín plnění: 30.9.2020
Kontrolní termín: 10.10.2020
Zodpovídá: pí Šárka Pichová, vedoucí OSMI

Přílohy:

1. Žádost
2. Návrh Kupní smlouvy
3. Geometrický plán č. 1770-92/2018
4. Znalecký posudek č. 4935/33/2020
5. Výpis z KN, ortofotomapa
6. Zveřejněný záměr
7. Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 135/2020 ze dne 29.6.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Libuš

1. schvaluje uzavření Kupní smlouvy s Janem Vokálem, trvale bytem: [REDAKCE] 61 00 Praha 6, a Mgr. Věrou Vokálovou, trvale bytem: [REDAKCE] 252 10 Černolice, na prodej pozemku parc. č. 1159/22 v k. ú. Libuš, obec Praha, o výměře 10 m², ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, za cenu ve výši 59.700,- Kč dle znaleckého posudku č. 4935/33/2020 vypracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou.

2. pověřuje pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

Důvodová zpráva:

Z důvodu potřeby majetkoprávního vypořádání neoprávněného užívání pozemku požádal Jan Vokál o prodej pozemku ve svěřené správě MČ Praha-Libuš parc. č. 1159/22 v k. ú. Libuš, obec Praha, o výměře 10 m², druh pozemku-ostatní plocha. Tento pozemek byl v minulosti omylem oplocen a přidružen k pozemkům manželů Vokálových.

Pozemek parc.č. 1159/22 v k. ú. Libuš byl oddělen od pozemku parc.č. 1159/4 v k.ú. Libuš geometrickým plánem č. 1770-92/2018.

Záměr na prodej pozemku předem známému zájemci byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách od 7.5.2020 do 25.5.2020, nikdo jiný se nepřihlásil.

Podle znaleckého posudku č. 4935/33/2020 vypracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou v 5/2020 je kupní cena stanovena ve výši 59.700,- Kč, tj. 5.970,-Kč/m².

Kupující je dále povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.