

Městská část Praha - Libuš
Úřad městské části
Odbor správy majetku
Libušská 35/200
142 00 Praha – Libuš

Váš dopis ze dne:
8.4.2020
Doručeno 20.4.2020

Praha-Písnice
dne: 24.4.2020

Věc: Návrh na změnu ÚPn hl. m. Prahy

reaguji na váš dopis z výše uvedeného dne, ve věci doplnění návrhu na pořízení změny územního plánu, hl. m. Prahy (dále jen ÚPn.)

Dopisem ze dne 7.2.2020 pod č.j. 3275/19/2 jsem byla požádána, abych doplnila návrh o vymezené plochy, kterých se týká návrh na změnu ÚPn a že není popsáný jasný stavební záměr. V předmětném dopise vůbec nebylo sděleno, že Komise stavební a dopravy MČ Praha-Libuš, požaduje zároveň také doplnit rozsah výstavby (podlažnost, situaci s osazením RD).

Dne 9.3.2020 jsem vám na základě vašeho požadavku na doplnění, zaslala přesně vymezené plochy, kterých se týká návrh na pořízení změny ÚPn. V doplnění jsem zároveň uvedla srozumitelně, z jakých důvodů nemohu splnit požadavek Komise stavební a dopravy MČ Praha-Libuš na popis stavebního záměru.

Požadavek shora zmíněné Komise na doplnění rozsahu výstavby (podlažnost, situaci s osazením RD a apod.) nelze splnit z pragmatických důvodů:

- a) Vzhledem k tomu, že jsem již starší osobou, tak nebudu vynakládat finanční prostředky, na zpracování projektové dokumentace.
- b) Na pozemcích, které jsou navrženy na pořízení změny ÚPn, budou provádět výstavbu rodinní příslušníci, na které budou v budoucnu pozemky převedeny. Budoucí vlastníci (stavebníci) si sami určí, zda nemovitost bude přízemní nebo jednopodlažní. Oni budou těmito osobami, které budou zadávat projektovou dokumentaci a zároveň určí rozsah výstavby.

Návrh na pořízení změny ÚPn, byl podán k příslušné městské části dne 19.11.2019. Pokud komise zjistila v podaném návrhu nedostatky, tak měla bezodkladně vyzvat navrhovatele k doplnění a ne celou záležitost řešit po třech měsících. Nesouhlasím, s jakou formou podaný návrh na změnu řešíte. Komise není schopná ani po pěti měsících předložit návrh na pořízení změny ÚPn zastupitelstvu MČ.

Žádná komise není oprávněná určovat, v jakém rozsahu bude výstavba RD na předmětných pozemcích. Komise provádí nepřiměřeným způsobem zbytečnou obstrukci, ke které nemá právní základ a neúměrně zasahuje do vlastnického práva.

Předložte návrh na pořízení změny ÚPn hl. m. Prahy k projednání do zastupitelstva MČ a následně po schválení (neschválení) odešlete na odbor územního rozvoje MHMP.

S pozdravem

Alena Svarcová

142 00 Praha - Písnice