

TISK: Z 042

Věc: Schválení písemné zprávy zadavatele po ukončení navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění v rámci užší soutěže o návrh Rekonstrukce a přístavby ZŠ v Praze-Písnici a uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem

Předkládá: Mgr. Jiří Koubek - starosta
Zpracovala: paní Šárka Pichová – vedoucí OSMI, Ing. Markéta Kohoutová
Termín plnění: 1. 12. 2020
Kontrolní termín: 12. 12. 2020
Zodpovídá: paní Šárka Pichová – vedoucí OSMI

Přílohy:

- Příloha č. 1 Protokol z 1 a 2 části JŘBU
- Příloha č. 2 Vítězná nabídka společnosti Rusina Frei, s. r. o.
- Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o dílo včetně souvisejících činností a přílohy 1-10
- Příloha č. 4 Písemná zpráva zadavatele dle § 217 ZZVZ
- Příloha č. 5 Usnesení ZMČ č. 28/2020 ze 31. 8. 2020
- Příloha č. 6 Usnesení RMČ č. 236/2020 ze 9. 11. 2020

Návrh usnesení: Rada městské části Praha-Libuš

- 1. bere na vědomí** protokoly z jednacího řízení bez uveřejnění, které bylo dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) vypsáno v návaznosti na soutěž o návrh Rekonstrukce a přístavby ZŠ v Praze-Písnici,
- 2. schvaluje** výsledky jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU), které bylo vypsáno v návaznosti na výsledky užší soutěže o návrh Rekonstrukce a přístavby ZŠ v Praze-Písnici a v souladu se závěry hodnotícího zasedání poroty,
- 3. schvaluje** písemnou zprávu zadavatele dle § 217 ZZVZ k zadání zakázky Rekonstrukce a přístavba ZŠ v Praze-Písnici, která byla vypsána dle ZZVZ jako zvláštní postup formou soutěže o návrh (§ 143 ZZVZ) s navazujícím jednacím řízením bez uveřejnění dle § 65 ZZVZ a souhlasí s jejím uveřejněním na profilu zadavatele,
- 4. schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo včetně souvisejících činností se společností Rusina Frei, s. r. o., IČ: 02308002, se sídlem Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7 - Holešovice vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 217930 za celkovou cenu 17 653 900 Kč s DPH
- 5. pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že se jedná o specifické zadávací řízení, které je zadáváno v návaznosti na soutěž o návrh, jakožto zvláštní postup (ČÁST ŠESTÁ, HLAVA IV, § 143 a násl. ZZVZ) dle ZZVZ), a to jednací řízení bez uveřejnění dle § 65 ZZVZ (*cit. z odst. 1: „V případě veřejné zakázky na služby může zadavatel použít jednací řízení bez uveřejnění rovněž, pokud je veřejná zakázka zadávána v návaznosti na soutěž o návrh podle § 143, podle jejíchž pravidel má zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat účastníkovi soutěže o návrh, jehož návrh bude vybrán.“*) zadavatel uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele podle §217 ZZVZ až po ukončení jednacího řízení bez uveřejnění. Po celou dobu se jedná o zadání jedné veřejné zakázky za účelem uzavření jedné úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na plnění jednoho předmětu plnění.

Do jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) dle zákona o zadávání veřejných zakázek byly vyzvány tři oceněné a vybrané týmy v předcházející soutěži o návrh. S ohledem k doporučení hodnotící poroty a vysokou úroveň všech tří oceněných návrhů a zároveň na odlišnost přístupů i nutnost dopracování jednotlivých konceptů řešení doporučila porota vyzvat do navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění všechny tři oceněné týmy zároveň. RMČ Praha-Libuš usnesením č.154/2020 ze dne 10. 7. 2020 souhlasila s vypsáním JŘBU. Výzvu do jednacího řízení bez uveřejnění schválilo Zastupitelstvo MČ Praha Libuš dne 31. 8. 2020 usnesením č. 28/2020. Výzva byla zveřejněna 4. 9. 2020 na profilu zadavatele MČ Praha-Libuš.

V 1. části JŘBU byly nabídky posuzovány dle hodnoticích kritérií:

- 40 % kvalita řešení předmětu plnění definovaná pořadím v předchozí architektonické soutěži o návrh (tedy kvalita estetického, funkčního a technického řešení);
- 20 % přístup k řešení doporučení poroty soutěže o návrh - upřesnění předmětu plnění;
- 40 % předpokládané celkové stavební náklady stanovené s ohledem na obestavěný prostor.

Průběh první části JŘBU ze dne 24. 9. 2020 je popsán v Protokolu z jednacího řízení bez uveřejnění - 1. část. Všichni vyzvaní účastníci splnili a předložili požadované náležitosti (krycí list s cenovou nabídkou, připomínky k návrhu smlouvy a odpověděli na připomínky poroty). Nejvíce bodů získal účastník č. 1 Rusina Frei, s. r. o., který se umístil rovněž na 1. místě v soutěži o návrh. Tento účastník byl proto vyzván do druhé části JŘBU k podání nabídky.

Průběh druhé části JŘBU dne 13. 10. 2020 je popsán v Protokolu z jednacího řízení bez uveřejnění - 2. část. Účastník Rusina Frei, s. r. o., byl vyzván předložením požadovaných dokumentů prostřednictvím profilu zadavatele - prokázání základní a profesní způsobilosti, doplnění návrhu Smlouvy o dílo vč. příloh, doklad o profesním pojištění atd. Ve druhé části JŘBU byla upřesněna struktura cenové nabídky (cenová nabídka nepřekročila předpoklad uvedený v soutěžních podmínkách soutěže o návrh), zapracován dodatečný požadavek zadavatele na pasivní standard navrhované budovy, dohodnuty termíny plnění a předložen kompletní realizační tým zhotovitele včetně seznamu zaměstnanců a poddodavatelů a jejich referenčních prací, kteří se budou významně podílet na plnění této veřejné zakázky. Zadavatel konstatoval, že složení týmu uchazeče splňuje kvalitativní požadavky. Všechny doklady byly orazítkované a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za uchazeče.

Uchazeč splnil požadavky JŘBU a lze s ním uzavřít Smlouvu o dílo na zpracování všech fází projektové dokumentace Rekonstrukce a přístavby ZŠ v Praze-Písnici.

Předložené doklady účastníka č. 1 Rusina Frei, s.r.o. obsahují požadované náležitosti v souladu se závěry jednání dne 13. 10. 2020, proto komise doporučuje podpis Smlouvy o dílo včetně souvisejících činností v předloženém rozsahu s vítězným uchazečem.