

Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Michaela Růžičková (RČ: 736 [redacted])

trvale bytem: Praha 3 – Vinohrady, [redacted] PSČ: 130 00

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

(dále jen jako „**Kupní smlouva**“ nebo „**tato Kupní smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 318/4 v k. ú. Libuš (odděleného od pozemku parc.č. 318 v k.ú. Libuš geometrickým plánem, který vyhotovila společnost Gekos, spol. s r.o., se sídlem Na Topolce 1178/16, Praha 4, pod č. 1794-56/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3107/2019-101 dne 1.7.2019)**, obec Praha, o výměře 28 m², druh ostatní plocha/ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prodávaná nemovitost**“)

2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 318/6 v k. ú. Libuš (odděleného od pozemku parc.č. 318 v k.ú. Libuš geometrickým plánem, který vyhotovila společnost Gekos, spol. s r.o., se sídlem Na Topolce 1178/16, Praha 4, pod č. 1839-161/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2918/2020-101 dne 2.7.2020)**, obec Praha, o výměře 11 m², druh ostatní plocha/ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prodávaná nemovitost**“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této Kupní smlouvy se Prodávající zavazuje odevzdat Prodávanou nemovitost a převést na Kupující vlastnické právo k Prodávané nemovitosti: **pozemkům parc. č. 318/4 a 318/6 v k.ú. Libuš**, obec Praha, vyspecifikovanou v čl. I. této Kupní smlouvy, a Kupující se zavazuje, že Prodávanou nemovitost převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu ve výši **253.500,- Kč** (slovy: dvěstěpadesáttřítisíc pětset korun českých), stanovenou dle znaleckého posudku č. 4941/39/2020,

který byl dne 13.8.2020 vypracován Ing. Jaroslavou Hromádkovou. Dále je Kupující povinen náklady spojené s návrhem na vklad ve výši **2.000,- Kč**, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **4.000,- Kč** a náklady na vypracování geometrického plánu na oddělení části pozemků ve výši **7.000,- Kč + DPH ve výši 1.470,-Kč**.

Na základě Kupní smlouvy Kupující nabude do vlastnictví Prodávanou nemovitost: pozemek parc. č. 318/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, o výměře 28 m² a pozemek parc. č. 318/6 v k. ú. Libuš, obec Praha, o výměře 11 m².

2. Kupující se zavazuje zaplatit 1/3 kupní ceny ve výši **84.500,- Kč** a výše specifikované náklady spojené s návrhem na vklad, vypracováním znaleckého posudku a geometrických plánů do 15 dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy. Dále je kupující povinen zaplatit 1/3 kupní ceny ve výši **84.500,- Kč** do 31.12.2021 a 1/3 kupní ceny ve výši **84.500,- Kč** do 31.12.2022 pod ztrátou výhody splátek, tedy nebude-li jakákoliv splátka zaplacená včas, stává se splatná celá neuhrazená část kupní ceny a prodávající má právo od smlouvy odstoupit ve smyslu čl. III. odst. 6 této smlouvy a vzniká mu nárok na smluvní pokutu ve výši **0,2 % z neuhrazené části kupní ceny za každý den prodlení, nejvýše však do výše kupní ceny**. Platby budou uhrazeny na bankovní účet Prodávající č. 29022-2000691349/0800. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na stanovený bankovní účet Prodávající.

3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, teprve po zaplacení kupní ceny.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné smluvní ujednání

1. Prodávající/Kupující prohlašuje, že prodej Prodávané nemovitosti tak, jak je sjednán v čl. II. této Kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].

2. Tato Kupní smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem Prodávané nemovitosti a v tomto stavu jej Kupující po důkladném zvážení a prohlídce do svého vlastnictví přijímá.

4. Dojde-li před odevzdáním Prodávané nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota určená znaleckým posudkem Prodávané nemovitosti klesne pod polovinu kupní ceny, má druhá smluvní strana právo od Kupní smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětnou nemovitost, která je předmětem prodeje, nevážnou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

6. Prodávající je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit z důvodu prodlení Kupující se zaplacením jakékoliv splátky kupní ceny, nebo marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].

7. Vlastnické právo k Prodávané nemovitosti nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město

Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

8. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Prodávané nemovitosti k příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Tuto Kupní smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.

3. Tato Kupní smlouva je sepsána ve 4 originálních vyhotovení. Kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení a 1 vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude zaslán na katastrální úřad.

4. Smluvní strany na závěr této Kupní smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Kupní smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahy. Tato Kupní smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš.

7. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I této smlouvy uvedenou nemovitost byl zveřejněn od 31.7.2020 do 17.8.2020 tak, jak ukládá ust. § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky a jeho úplatný převod ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Libuš č. [REDACTED] ze dne [REDACTED].

V, dne

za prodávajícího:

V, dne

kupující:

.....
Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš

.....
Michaela Růžičková