

TISK: Z 008

Věc: Stanovisko k dokumentu „Prověřovací a podkladová studie ZŠ Libuš“, zpracoval UNIT architekti, s.r.o. v 07/2020 a aktualizace podnětu pro změnu územního plánu

Předkládá: Ing. Pavel Macháček, místostarosta
Zpracoval: Ing. Pavel Macháček, místostarosta
Termín plnění: 16.2.2021
Kontrolní termín: 28.2.2021
Zodpovídá: Ing. Pavel Macháček, místostarosta

Přílohy:

- Důvodová zpráva (součást tisku)
- Příloha usnesení - zakres do mapy ÚPl
- Prověřovací a podkladová studie ZŠ Libuš, UNIT architekti, s.r.o. z 07/2020
- Usnesení zastupitelstva č.39/2018 z 12.9.2018
- Demografická studie MČ Praha-Libuš, aktualizace listopad 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

1. **konstatuje**, že „Prověřovací a podkladová studie ZŠ Libuš“, zpracovaná společností UNIT architekti z 07/2020 je v rozporu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č.39/2018 ze dne 12.9.2018.
2. **považuje** za nezbytné, mít na svém území plochu umožňující stavbu nové základní školy (ZŠ) a nové mateřské školy (MŠ) v souvislosti s předpokládaným rozvojem MČ dle závěrů demografické studie z listopadu 2020,
3. **souhlasí** s aktualizací podnětu na změnu územního plánu hl.m.Prahy podaného na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č.39/2018 ze dne 12.9.2018 ve smyslu:
 - a) část pozemku parc.č. 428/1 v k.ú Libuš v příloze označená jako plocha A bude změněna z využití OB-B (čistě obytné) na VV (veřejné vybavení). Jedná se o změnu oproti podnětu podaného na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č.39/2018 ze dne 12.9.2018.

- b) část pozemku parc.č. 428/1 v k.ú Libuš v příloze označená jako plocha B bude změněna z využití ZP (zeleň parková) na DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Jedná se o změnu oproti podnětu podaného na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č.39/2018 ze dne 12.9.2018.
- c) část pozemku parc.č. 428/1 v k.ú Libuš v příloze označená jako plocha C bude změněna z využití OB-C (čistě obytné) na DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Jedná se o změnu oproti podnětu podaného na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č.39/2018 ze dne 12.9.2018.
- d) část pozemku parc.č. 428/5 v k.ú Libuš v příloze označená jako plocha D bude změněna z využití SV-C (všeobecné smíšené) na VV (veřejné vybavení). Jedná se o rozšíření oproti podnětu podaného na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č.39/2018 ze dne 12.9.2018.

Vše je zakresleno do výkresu územního plánu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení. Pro ostatní dotčené plochy platí návrh z usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č.39/2018 ze dne 12.9.2018 tj. změna na ZP (zeleň parková).

4. **ukládá** místostarostovi Ing. Pavlu Macháčkovi předložit návrh změny územního plánu na MHMP OÚR.

Důvodová zpráva

Zpracování „Prověřovací a podkladové studie ZŠ Libuš“ bylo zadáno na základě demografické studie, z níž jednoznačně plyne budoucí rozvoj MČ v souvislosti se stavbou trasy D metra.

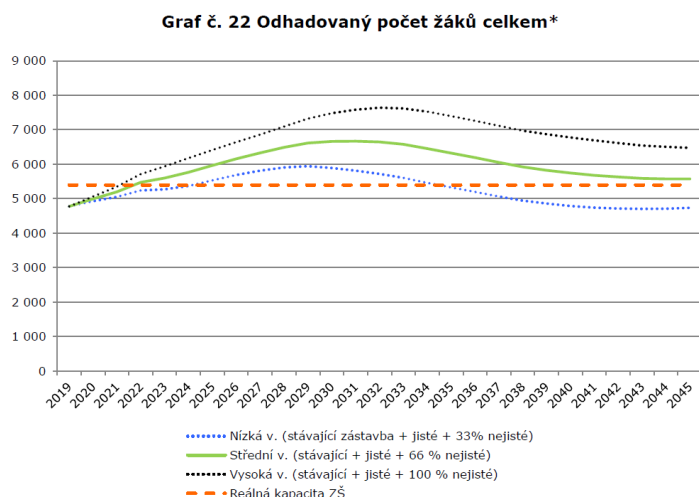
Demografická studie předpokládá nárůst obyvatel ze současných cca 10 000 na cca 17 000. Z toho plyne nutnost výstavby nové základní školy a nové mateřské školy, viz grafy na konci Důvodové zprávy. Jedinou plochou ve vlastnictví hl.m.Prahy (nebo MČ) která takovou výstavbu umožňuje je plocha, s níž pracuje STUDIE.

Současně existuje platné usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 39/2018 ze dne 12.9.20218, které na celé ploše současného pole požaduje zřízení parku, což znamená změnu platného ÚP na pozemcích hl,m.Prahy ze současné OB (čistě obytné) na ZP (zeleň parková). To pochopitelně výstavbu školy neumožňuje. Na úrovni HMP náš požadavek na park také nenašel pochopení. Zdůvodnění je lapidární. Platným územním plánem je dotčené území určeno pro výstavbu. Město vlastní málo pozemků a nemůže si je znehodnocovat (ve smyslu ceny).

Ze strany HMP je na naši MČ vznesen požadavek, abychom náš podmět aktualizovali ve smyslu předmětné STUDIE. Náš podmět je „zaparkován“ a čeká na naši aktualizaci. Takto nám bylo sděleno Ing. arch. Foglarem (tlučil stanovisko náměstka primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, jemuž dělá asistenta) na videokonferenci konané dne 4. listopadu 2020. Z diskuse vyplynulo, že paní zastupitelky Tůmovou a Jungwiertovou o tomto postupu informoval osobně. Považuji za vhodné požadavku HMP vyhovět. Druhou možností je trvat na projednání a schválení našeho podnětu na velký park. Není naší povinností nic aktualizovat. K této možnosti se nepřikláním.

Očekávaný vývoj počtu žáků podle Demografické studie:

Graf č. 1: Odhad vývoje počtu žáků v MČ Praha-Libuš – již dnes je žáků více, než je současná kapacita škol.



Graf č. 2: Odhad potřeby kmenových tříd v MČ Praha-Libuš

