



„Smluvní strany, tj.

DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s.

IČ: 28089898

DIČ: CZ28089898

se sídlem: Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15111, zastoupena na základě plné moci Mgr. Terezou Kocourkovou, B.A., advokátem, ev. č. ČAK 16068, TMS Legal advokátní kancelář s.r.o., IČ: 05637066, se sídlem Římská 31a, 120 00 Praha 2
e-mail: kocourkova@tms.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 7221412/0800

dále jen jako „**původní stavebník**“

a

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35, PSČ 142 00

IČ: 00231142

jejímž jménem jedná Mgr. Jiří Koubek, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000691349/0800

dále jen jako „**Městská část Praha - Libuš**“

a

Velká Lada s.r.o.

IČ: 07756941

DIČ: CZ07756941

se sídlem: Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 307071, jejímž jménem jedná pan Ing. Zdeněk Kaláb, jednatel společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5532653339/0800

dále jen jako „**nový stavebník**“

uzavírají tento

DODATEK Č. 1

ke

SMOUVĚ O PRÁVU PROVÉST STAVBU

ze dne 27.9.2017

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět dodatku ke smlouvě

1.1 Městská část Praha – Libuš a původní stavebník uzavřeli dne 27.9.2017, jejímž předmětem je mimo jiné udělení souhlasu Městské části Praha – Libuš s provedením prací původním stavebníkem, a to:

- a) rekonstrukce pozemní komunikace K Vrtilce, Praha 4 – Písnice na pozemcích p.č. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1, 259/1, všechny v k.ú. Písnice, v rozsahu dle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o.

zak. číslo 01052014 z 09/2014, v celé své délce od křižovatky s ulicí Na Konečné po napojení na nově projektovaný obytný soubor, délka úseku 262,24 m, provedení nových vjezdů k objektům, provedení varovného pásu při vjezdu na komunikaci a osazení malých kruhových prefabrikovaných zpomalovacích polštářů a opravu souvisejících propustků v souladu se Smlouvou o zajištění smluvních závazků ze dne 12. 5. 2014,

- b) výstavbu inženýrský objektů (IO) stavby „Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů“ na pozemcích parc.č. 52/1 a 53/19, k.ú. Písnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 530 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě Městská část Praha-Libuš, v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o. zak. číslo 032013, a to konkrétně:

- I. IO 01 Komunikace vozidlové a pěší – bude povolován na základě žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Komunikace bude provedena na zpevněném povrchu pozemku v souladu s požadavky na pozemních komunikacích.
- II. IO 05 Stoky a přípojky dešťové kanalizace – bude povolován na základě žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)
- III. IO 06 Vsakovací objekty dešťových vod – bude povolován na základě žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)

1.2 Původní stavebník prohlašuje, že byla vydána následující rozhodnutí:

- a) Městská část Praha 12, Úřad Městské části, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 – Modřany, odbor životního prostředí a dopravy vydala dne 18.8.2015, pod č.j.: P12 251226/2015 OŽD, zn.: P12 21667r/2015/OŽD/Str ve znění rozhodnutí ze dne 10.10.2018, zn.: P12 32751r/2018/OŽP/Str, č.j.: P12 39687/2018 OŽP, k žádosti stavebníka stavební povolení ke stavbě vodního díla:

„Rekonstrukce komunikace K Vrtilce, Praha – Libuš, Písnice, část úpravy koryta drobného vodního toku Vrtilka“ na pozemcích parc. č. 5, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 54, 73, 75/1, 259/1, v katastrálním území Písnice“

- b) Městská část Praha 12, Úřad městské části, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 – Modřany, odbor životního prostředí a dopravy vydala dne 7.5.2014, pod zn.: P12 27554r/2013/OŽD/Str, č.j.: P12 10287/2014 OŽD, ve znění rozhodnutí ze dne 10.10.2018, zn.: P12 32750r/2018/OŽP/Str, č.j.: P12 39678/2018 OŽP, k žádosti stavebníka stavební povolení ke změně stavby vodního díla:

„Parcela, komunikace a sítě pro výstavbu 20 RD – F.2 Inženýrské objekty vodního hospodářství“ na pozemcích parc. č. 275/4, 276, v katastrálním území Cholupice, parc. č. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 48, 49, 52/1, 52/2, 53/19, 53/20, 53/24 v katastrálním území Písnice.

- c) Městská část Praha 12, Úřad městské části, odbor výstavby, vydala dne 11.4.2018, pod zn.: OVY/27341/2013/Ča-Bp, č.j.: P12 5220/2018 OVY, k žádosti stavebníka stavební povolení pro stavbu nazvanou:

„Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů“ vše na pozemcích č. parc. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 48, 49, 52/1, 52/2, 53/19 v k.ú. Písnice a na pozemcích č. parc. 275/4 a 276 v k.ú. Cholutice, při komunikace K Vrtilce, 142 00 Praha 4 – Písnice, Cholutice.

- d) Městská část Praha 12, Úřad městské části, odbor výstavby, vydala dne 4.4.2018 pod zn.: OVY/21471/2015/Mr-Bo, čj.: P12 4075/2018/OVY, k žádosti stavebníka stavební povolené pro stavební úpravu nazvanou:

„Rekonstrukce komunikace K Vrtilce Městská část Praha – Libuš, Písnice“, vše na pozemcích parc. č. 5, 42, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 53/25, 54, 75/1, 259/1 v katastrálním území Písnice.

- 1.3 Rozhodnutí dle písm. a) až d) odst. 1.2 dále označována společně jako „stavební povolení“
- 1.4 Původní stavebník prohlašuje, že dne 6.3.2019 uzavřel s novým stavebníkem smlouvu o převodu práva a povinností k projektu Písnice, jejímž předmětem byl převod práv a povinností vyplývajících ze stavebních povolení, tak jak jsou popsána v odst. 1.2 tohoto článku a dále práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o úschově finančních prostředků uzavřené s Městskou částí Praha – Libuš dne 27.9.2017.
- 1.5 Původní stavebník prohlašuje, že změna stavebníka ve vztahu ke stavebním povolením byla oznámena Městské části Praha 12, Úřad Městské části, odbor životního prostředí a odbor výstavby dne 22.3.2019.
- 1.6 Předmětem dodatku ke Smlouvě o právu provést stavbu uzavřené stranami dne 27.9.2017 je změna účastníka v důsledku uzavření smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 6.3.2019 mezi původním stavebníkem a novým stavebníkem.
- 1.7 Smluvní strany se tedy dohodly, že počínaje dnem účinnosti této smlouvy, dochází ke změně účastníka na straně stavebníka, tak jak je označen ve Smlouvě, když namísto původního stavebníka vstupuje do jeho práv a povinností v celém rozsahu nový stavebník. Všichni účastníci Smlouvy a tohoto dodatku s touto změnou účastníka v celém rozsahu souhlasí a berou ji na vědomí.
- 1.8 Smluvní strany se dále dohodly, že ve Smlouvě ze dne 27.9.2017 uvedené číslo účtu Development Industries, tj. 2000691349/0800, vedené u České spořitelny, a.s., se v celém rozsahu nahrazuje novým účtem společnosti Velká Lada, a to číslo účtu: 5532653339/0800, vedeného u České spořitelny, a.s. Variabilní symbol a podmínky výplaty ujednané dle Smlouvy zůstávají nezměněny.

II. Závěrečné ustanovení

- 2.1 Ostatní články Smlouvy o právu provést stavbu ze dne 27.9.2017 zůstávají nezměněny.
- 2.2 Tato dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Městská část Praha-Libuš obdrží jeden stejnopis a původní stavebník obdrží jeden stejnopis, nový stavebník obdrží dva stejnopisy, jedno vyhotovení je určeno pro Schovatele dle smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné

a pravé vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2.4 Tento dodatek bude zapsán do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn.
- 2.5 Tento dodatek je schválen usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 187/2019 ze dne 5.8.2019 a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

Přílohy: č. 1 - Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 187/2019
 č. 2 - Smlouva o převodu práv a povinností ze dne 6.3.2019
 č. 3 - Oznámení o změně stavebníka
 č. 4 - plná moc

V Praze dne.....2019
původní stavebník:

.....
DEVELOPM
Mgr. Tereza Kocourková, B.A.
na základě plné moci

V Praze dne.....2019

.....
Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek
starosta

V Praze dne.....2019
nový stavebník:

.....
Velká Lada s.r.o.
Ing. Zdeněk Kaláb
jednatel společnosti

Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ RADY č. 187/2019

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	3
	pro	proti	zdržel se		
5. 8. 2019	3	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy


místostarosta
Ing. Pavel Macháček


starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	6. 8. 2019	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
----------------------	------------	----------	---------------------	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

1. bere na vědomí převod práv a povinností mezi společností DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., se sídlem Na Dlouhém Lánu 408/27, 160 00 Praha 6 - Vokovice IČ: 28089898 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15111 a společností Velká Lada s.r.o. IČ: 077 56 941 se sídlem Na Dlouhém Lánu 408/27, 160 00 Praha 6 - Vokovice zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 307071,
2. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu ze dne 27. 9.2017 se společností DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., se sídlem Na Dlouhém Lánu 408/27, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 28089898 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15111 31 a se společností Velká Lada s.r.o. IČ: 077 56 941 se sídlem Na Dlouhém Lánu 408/27, Vokovice 160 00 Praha 6 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 307071,
3. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úschově finančních prostředků ze dne 27. 9.2017 se společností DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., se sídlem Na Dlouhém Lánu 408/27, 160 00 Praha 6 - Vokovice IČ: 28089898 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15111 31 a se společností Velká Lada s.r.o. IČ: 077 56 941 se sídlem Na Dlouhém Lánu 408/27, Vokovice 160 00 Praha 6 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 307071,
4. pověřuje pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatků, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.