

Směnná smlouva

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**První směřující**“)

2. manželé (SJM)

Ing. Radek Kutnar (

142 00

Ing. Daniela Kutnarová

trvale

142 00

(dále jen „**Druhý směřující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - **pozemků parc.č. 390/98, 390/99, 390/100, 390/101 a 390/102 v k.ú. Libuš (odděleny z pozemku parc.č. 390/10 v k.ú. Libuš geometrickým plánem č. 1885-4/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2604/2021-101 dne 29.6.2021), obec Praha. Pozemek parc.č. 390/10 v k.ú. Libuš je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**

2. Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – **pozemků parc.č. 390/103 a 390/104 v k.ú. Libuš (odděleny z pozemku parc.č. 390/1 v k.ú. Libuš geometrickým plánem č. 1870-4/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2444/2021-101 dne 17.6.2021), obec Praha. Pozemek parc.č. 390/1 v k.ú. Libuš je zapsán na LV č. 1390 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této směnné smlouvy První směřující směňuje – převádí do vlastnictví Druhého směřujícího nemovitosti: **pozemky parc.č. 390/98, 390/99, 390/100, 390/101 a 390/102 v k.ú. Libuš, včetně příslušenství a součástí této věci, o celkové výměře dle**

geometrického plánu 149 m² vyspecifikované v čl. 1 odst. 1 této směnné smlouvy za nemovitosti: **pozemky parc.č. 390/103 a 390/104 v k.ú. Libuš**, včetně příslušenství a součástí této věci, o celkové výměře dle geometrického plánu rovněž 149 m² vyspecifikované v čl. 1 odst. 2 této směnné smlouvy ve vlastnictví Druhého směňujícího, který se zavazuje vlastnické právo k této věci převést na Prvního směňujícího. Na základě směnné smlouvy První směňující nabude do vlastnictví nemovitosti: **pozemky parc.č. 390/103 a 390/104 v k.ú. Libuš**, včetně příslušenství a součástí této věci a Druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitosti: **390/98, 390/99, 390/100, 390/101 a 390/102 v k.ú. Libuš**, včetně příslušenství a součástí této věci, (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

2. Cena nemovitosti: **pozemků parc.č. 390/98, 390/99, 390/100, 390/101 a 390/102 v k.ú. Libuš** včetně příslušenství a součástí této věci Prvního směňujícího dle znaleckého posudku č. 5026/50/2021 ze dne 30.8.2021, zpracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou, činí 391.070,- Kč. Cena nemovitosti: **pozemků parc.č. 390/103 a 390/104 v k.ú. Libuš** včetně příslušenství a součástí této věci Druhého směňujícího dle znaleckého posudku č. 5026/50/2021 ze dne 30.8.2021, zpracovaného Ing. Jaroslavou Hromádkovou, činí 391.070,- Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku je povinen uhradit druhý směňující.

3. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek směňovaných nemovitostí.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné ujednání

1. První směňující/Druhý směňující prohlašuje, že směna Předmětných nemovitostí tak, jak je sjednána v čl. II. této směnné smlouvy, byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. ze dne, a to včetně vzájemného vypořádání za směnu Předmětných nemovitostí vyspecifikovanou v čl. II. odst. 3 této směnné smlouvy.

2. Tato směnná smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem směňovaných Předmětných nemovitostí a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.

4. Dojde-li před odevzdáním Předmětné nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota Předmětné nemovitosti klesne pod polovinu hodnoty určené znaleckým posudkem, má druhá smluvní strana právo od Směnné smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětných nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

6. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody smluvních stran požádá První směňující. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnických práv uhradí na základě vzájemné dohody druhý směňující.

7. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv první směřující.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž první směřující obdrží 2 stejnopisy, druhý směřující 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

- geometrický plán č. 1885-4/2021
- geometrický plán č. 1870-4/2021

V Praze, dne :

za prvního směřujícího

druhý směřující

.....
Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš

.....
Ing. Radek Kutnar Ing. Daniela Kutnarová