

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

kterou podle ustanovení § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## **DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s.**

IČ: 28089898

DIČ: CZ28089898

se sídlem: Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3559,

jejímž jménem jedná pan Miroslav Šrámek, statutární ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 7221412/0800

dále jen jako „**stavebník**“

a

## **Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35, PSČ 142 00

IČ: 00231142

jejímž jménem jedná Mgr. Jiří Koubek, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000691349/0800

dále jen jako „**Městská část Praha - Libuš**“

## **Preambule**

Městská část Praha-Libuš vykonává v samostatné působnosti svěřenou správu majetku hlavního města Prahy, tak jak je dále popsán, s cílem dosáhnout v území, jež spadá pod správu Městské části Praha Libuš, rozvoje ve prospěch obyvatel této městské části.

Stavebník je společností, která má v úmyslu v souladu s touto smlouvou provést rekonstrukci stávající komunikace na ulici K Vrtilce a vybudovat novou navazující komunikaci včetně dešťové kanalizace a objektů vpustí na pozemcích ve svěřené správě Městské části Praha-Libuš, čímž dojde ke zlepšení dostupnosti a zvýšení kvality infrastruktury v lokalitě ulice K Vrtilce.

Za účelem dosažení výše uvedeného smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v následujícím rozsahu.

## **Článek I. Vlastnické vztahy**

- 1.1 Městská část Praha-Libuš má ve svěřené správě majetek hlavního města Prahy: pozemky parc.č. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1, 259/1, všechny v k.ú. Písnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 530 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dále jen „pozemky“.

## Článek II. Rekonstrukce ulice K Vrtilce

- 2.1 Stavebník provede na pozemcích Městské části Praha-Libuš uvedených v článku I., v rozsahu dle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o. zák. číslo 01052014 z 09/2014 (zákres do katastrální mapy příloha č. 1 této smlouvy) rekonstrukci pozemní komunikace K Vrtilce, Praha 4 - Písnice v celé své délce od křižovatky s ulicí Na Konečné po napojení na nově projektovaný obytný soubor, délka úseku 262,24 m, provedení nových vjezdů k objektům, provedení varovného pásu při vjezdu na komunikaci a osazení malých kruhových prefabrikovaných zpomalovacích polštářů a opravu souvisejících propustků v souladu se Smlouvou o zajištění smluvních závazků ze dne 12. 5. 2014 (dále jen „rekonstrukce ulice K Vrtilce“).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu ustanovení této smlouvy s některými ustanoveními Smlouvy o zajištění smluvních závazků ze dne 12. 5. 2014, se postupuje podle této smlouvy.
- 2.3 Stavebník je povinen zahájit stavbu v rozsahu bodu 2.1 nejpozději do 30-ti dnů poté, co dojde k provedení výstavby inženýrských objektů dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy a provedení výstavby objektů vodního hospodářství. Dokončení prací bude provedeno nejpozději do 18 měsíců od zahájení prací rekonstrukce ulice K Vrtilce nejpozději však do 36 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení pro rekonstrukci ulice K Vrtilce. Do této lhůty není započteno prodlení stavebníka a/nebo doba, po kterou nebylo možno provádět stavbu v rozsahu dle bodu 2.1, způsobené v důsledku obstrukcí ze strany vlastníků sousedních a navazujících nemovitostí, občanských sdružení, ekologických spolků a obdobných uskupení, znemožňující provádění prací a plnění dle této smlouvy.

## Článek III. Výstavba inženýrských objektů

- 3.1 Stavebník dále provede na pozemcích parc.č. 52/1 a 53/19, k.ú. Písnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 530 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě Městská část Praha-Libuš, v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o. zak. číslo 032013(zákres do katastrální mapy příloha č. 4 této smlouvy) s výstavbu inženýrský objektů (IO) stavby „Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů“, a to konkrétně:
- I. **IO 01 Komunikace vozidlové a pěší** – bude povolován na základě žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Komunikací vozidlovou a pěší se myslí část zpevněného povrchu pozemku v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
  - II. **IO 05 Stoky a přípojky dešťové kanalizace** – bude povolován na základě žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)
  - III. **IO 06 Vsakovací objekty dešťových vod** – bude povolován na základě žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)

Žádost o vydání stavebního povolení na tuto výstavbu je vedena na ÚMČ Praha 12, Odbor výstavby pod sp. zn. OVY/27341/2013/Ča (dále jen „Výstavba inženýrský objektů“).

- 3.2 Dále pak stavebník provede výstavbu inženýrských objektů vodního hospodářství, na které již bylo vydáno pravomocné Rozhodnutí o vydání stavebního povolení zn. P12

27554r/2013/OŽD/Str, ze dne 7.5.2014 (dále jen „Výstavba objektů vodního hospodářství“), a to v souladu s podmínkami uvedenými v předmětném stavebním povolení.

#### Článek IV. Jistota

- 4.1 Stavebník prohlašuje, že hodnota závazku, který je povinen splnit dle čl. II. odst. 2.1. (dále jen „stavba“) této smlouvy činí částku 4.751.905,58 Kč (slovy: čtyři miliony sedm set padesát jedna tisíc devět set pět korun českých padesát osm haléřů) bez DPH, celková hodnota závazku včetně DPH tedy činí **5.749.806,-Kč (slovy: pět milionů sedm set čtyřicet devět tisíc osm set šest korun českých)**. Hodnota dílčích prací vyplývá z položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu č. 4 této smlouvy. Hodnota inženýrského objektu dle čl. III. odst. 3.1. písm. I. IO 01 Komunikace vozidlová a pěší je stanovena odhadem smluvních stran ve výši 950.000,-Kč (slovy: devět set padesát tisíc korun českých), a tvoří součást jistoty dle tohoto odstavce. Skutečná hodnota objektu dle čl. III. odst. 3.1. písm. I. bude zjištěna dle čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy.
- 4.2 Za účelem poskytnutí záruky, že své závazky popsané v článku II. odst. 2.1. bezvýhradně splní, stavebník složí do 10-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy jistotu ve výši 5.749.806,-Kč (slovy: pět milionů sedm set čtyřicet devět tisíc osm set šest korun českých) do advokátní úschovy Mgr. Petra Jandy, advokáta ČAK 17445, se sídlem Římská 31a, 120 00 Praha 2 (dále jen „Schovatel“).
- 4.3 V případě, že částka dle odst. 4.2 nebude stavebníkem ve sjednané lhůtě do úschovy advokáta složena, má Městská část Praha-Libuš právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vydat vše, co si dosud dle této smlouvy vzájemně plnily. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení ostatním účastníkům. Nevychází-li najevo jinak, je za den doručení považován třetí den od odeslání písemného odstoupení Nabyvateli.
- 4.4 Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků, a to na jistotu dle odst. 4.2 tohoto článku a způsobu jejího vyplacení, byla uzavřena současně s touto smlouvou.
- 4.5 V případě, že stavebník neprovede stavbu v souladu s touto smlouvou je oprávněna Městská část Praha-Libuš provést stavbu a náklady požadovat po stavebníkovi, když tyto náklady budou uhrazeny z jistoty složené do advokátní úschovy postupem dle tohoto článku odst. 4.6. písm. d). Cena za stavební práce bude stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s ujednáním této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek předloží Městská část Praha-Libuš a bude zpracován společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 257 61 421, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00.
- 4.6 S jistotou bude naloženo v souladu s uzavřenou smlouvou o úschově následovně:
- a) Schovatel poukáže částku ve výši 4.599.845,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set devadesát devět tisíc osm set čtyřicet pět korun českých) na bankovní účet stavebníka č. 7221412/0800 (nebude-li písemně stavebníkem sděleno jiné číslo účtu), **pod var. symbolem** 28089898, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli předloženo DEVELOPMENT INDUSTRIES pravomocné kolaudační rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí umožňujícího užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1.
  - b) Za předpokladu, že nedoručí k postupu dle písm. c) tohoto odstavce, schovatel poukáže částku ve výši 1.149.961,-Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet devět tisíc devět set šedesát jedna korun českých) na bankovní účet stavebníka č. 7221412/0800 (nebude-li písemně stavebníkem sděleno jiné číslo účtu), **pod var. symbolem** 28089898, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne, kterým uplyne 48 měsíců, počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí umožňujícího užívání stavby dle čl.

II. odst. 2.1. Tato částka představuje tzv. zádržné k zajištění řádného odstranění záručních vad stavby řádně uplatněných Městskou částí Praha-Libuš.

- c) V případě, že bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí či jiné obdobné rozhodnutí umožňujícího užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1. a současně budou ve lhůtě dle odst. 6.3. této smlouvy uplatněny Městskou částí Praha - Libuš vady plnění dne čl. II. odst. 2.1. a DEVELOPMENT INDUSTRIES tyto vady neodstraní v přiměřené lhůtě ani poté, co k tomu bude písemně vyzván Městskou částí Praha-Libuš, je Městská část Praha-Libuš oprávněna odstranit tyto vady, avšak cena za stavební práce na odstranění reklamovaných vad provedené Městskou částí Praha - Libuš bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 257 61 421, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00. Částka na úhradu nákladů na odstranění reklamovaných vad plnění dle čl. II. odst. 2.1. bude z advokátní úschovy vyplacena Městské části Praha - Libuš postupem dále v tomto písm. stanoveném.

Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu k odstranění reklamované drobné vady považují lhůtu v délce alespoň 30 kalendářních dnů s přihlédnutím k rozsahu a charakteru reklamované vady a aktuálním klimatickým podmínkám, u ostatních reklamovaných vad smluvní strany považují za přiměřenou lhůtu k odstranění takových vad lhůtu v délce alespoň 60 kalendářních dnů s přihlédnutím k rozsahu a charakteru reklamované vady a aktuálním klimatickým podmínkám.

Schovatel poté ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy Městská část Praha - Libuš předloží:

- i. znalecký posudek na ocenění prací pro odstranění reklamovaných vad v rozsahu dle písemné výzvy dle bodu ii. a zpracovaný společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 257 61 421, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00,
- ii. písemnou výzvu adresovanou společnosti DEVELOPMENT INDUSTRIES k odstranění reklamovaných vad s dodatečně poskytnutou lhůtou v souladu s tímto písm. c) včetně prokázání data doručení stavebníkovi,

vyplatí Městské části Praha-Libuš částku odpovídající nákladům na odstranění těchto vad ve výši, která bude vyplývat ze znaleckého posudku dle bodu i. tohoto písm. na účet Městské části Praha - Libuš č.ú.: 2000691349/0800, VS: 28089898.

Zbývajících částku, která nebyla poukázána na bankovní účet Městské části Praha-Libuš dle tohoto písmena, vyplatí Schovatel na bankovní účet stavebníka č. 7221412/0800 (nebude-li písemně stavebníkem sděleno jiné číslo účtu), **pod var. symbolem** 28089898, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne, kterým uplyne 48 měsíců, počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí umožňujícího užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1.

- d) V případě, že nebude rekonstrukce ulice K Vrtilce dokončena ve lhůtě dle odst. 2.3. této smlouvy, a to ani poté, co bude stavebník písemně Městskou částí Praha-Libuš vyzván k dokončení, k čemuž mu bude poskytnuta přiměřená lhůta v délce alespoň 60 dnů, avšak s přihlédnutím na aktuální klimatické podmínky, poukáže Schovatel částku odpovídající hodnotě nedokončených stavebních prací na rekonstrukci ulice K Vrtilce na účet Městské části Praha Libuš č.ú.: 2000691349/0800, VS: 28089898, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu budou Městskou částí Praha- Libuš předloženy následující listiny:

- i. písemná výzva stavebníkovi k dokončení stavebních prací rekonstrukce ulice K Vrtilce s poskytnutou dodatečnou lhůtou k plnění včetně prokázání jejího data doručení stavebníkovi,
- ii. znalecký posudek zpracovaný společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 257 61 421, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00, ze

kterého bude vyplývat stav a hodnota již dokončených a provedených prací a budou označeny stavební práce, které je potřeba v rámci rekonstrukce ulice K Vrtilce provést,

Výše částky odpovídající hodnotě nedokončených prací, kterou je schovatel povinen zaslat Městské části Praha-Libuš dle tohoto ujednání, bude vyplývat ze znaleckého posudku dle bodu ii.

Zbývající částku, která nebyla poukázána na bankovní účet Městské části Praha-Libuš dle tohoto písmena, vyplatí Schovatel na bankovní účet stavebníka č. 7221412/0800 (nebude-li písemně stavebníkem sděleno jiné číslo účtu), **pod var. symbolem 28089898**, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne vyplacení částky odpovídající hodnotě nedokončených stavebních prací na bankovní účet Městské části Praha-Libuš.

- e) Smluvní strany sjednaly, že v Schovatel je povinen vyplatit zbývající částku, která bude u Schovatele složena v souladu s touto smlouvou, na účet Městské části Praha Libuš č.ú.: 2000691349/0800 VS: 28089898, a to ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude Městskou částí Praha-Libuš předloženo usnesení o zahájení insolvenčního řízení stavebníka. Smluvní strany dále sjednaly, že prostředky, které budou takto u Schovatele složeny a následně vydány Městské části Praha - Libuš jsou určeny výhradně pro plnění ve veřejném zájmu, kterým je dokončení stavby dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy. Nejedná se tedy o plnění dlužníka, míněno stavebníka, ve prospěch věřitele, míněno Městská část Praha-Libuš, či jiný majetkový prospěch Městské části Praha-Libuš. Městská část Praha-Libuš je povinna ve lhůtě do dvou (2) měsíců ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí umožňující užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy zajistit zpracování znaleckého posudku společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 257 61 421, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00, kterým bude zjištěna hodnota prací, které provedla Městská část Praha-Libuš za účelem dokončení stavby dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy počínaje dnem vydání finančních prostředků z úschovy dle tohoto písmena. Bude-li hodnota prací zjištěná znaleckým posudkem dle předchozí věty nižší než prostředky vydané Městské části Praha-Libuš z úschovy Schovatele, je Městská část povinna ve lhůtě do dvou (2) měsíců ode dne zpracování znaleckého posudku, nejpozději však do čtyř (4) měsíců ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí umožňující užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, vrátit tento rozdíl Stavebníkovi či oprávněné osobě spravující majetek Stavebníka, či právního nástupce Stavebníka.

4.7 Stavebník je povinen oznámit Schovateli písemně datum zahájení stavby rekonstrukce ulice K Vrtilce pět (5) pracovních dnů před tím, než nastane tato skutečnost.

4.8 Případné skutečné rozdíly v hodnotě provedených prací a vyplacených částek z úschovy jsou si strany povinny vypořádat do 30-ti dnů od okamžiku, kdy o to jedna ze smluvních stran požádá a předloží znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat hodnota skutečně provedených prací dle této smlouvy. Strany této smlouvy jsou oprávněny v případě neshody se obrátit na příslušný soud o určení výše skutečného nároku.

## Článek V.

### Souhlas s provedením prací

5.1 Předmětem této smlouvy je mimo jiné udělení souhlasu Městské části Praha-Libuš s provedením prací stavebníkem uvedených v čl. II. odst. 2.1. a v čl. III. odst. 3.1. na pozemcích ve správě Městské části Praha-Libuš uvedených v čl. I. a III. a právo stavebníka provést práce uvedené v čl. II. odst. 2.1. a čl. III. odst. 3.1. na pozemcích Městské části Praha-Libuš uvedených v čl. II. odst. 2.1. a čl. III. odst. 3.1., a to v rozsahu a v souladu s předchozími souhlasy a vyjádření vydanými Městskou částí Praha-Libuš a v rozsahu se schválenou projektovou dokumentací vypracovanou firmou Sanitech

s.r.o. z 09/2014 odsouhlasenou Městskou částí Praha-Libuš formou Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 207/2014 z 13. 10. 2014, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a dokumentací pro Výstavbu komunikace dle čl. III zpracovanou společností Sanitech s.r.o. zak. číslo 032013, **kteřa je součástí žádosti o vydání stavebního povolení** pod sp. zn. OVY/27341/2013/Ča a sp.zn.: OVY/214117/2013/Mr-Bo. Obě dokumentace byly předloženy a schváleny MČ Praha-Libuš.

## **Článek VI. Podmínky provádění prací**

6.1 Práce uvedené v čl. II. odst. 2.1. a čl. III. odst. 3.1. provede stavebník:

- a) na své náklady tak, aby nepoškodil ostatní majetek nebo svěřený majetek Městské části Praha-Libuš
- b) po ukončení prací uvede ostatní dotčené pozemky a jejich okolí dotčené stavbou do původního stavu
- c) po dobu výstavby bude na stavbu dohlížet technický dozor Městská část Praha-Libuš stanovený kanceláří tajemníka úřadu Městské části Praha - Libuš
- d) stavebník se zavazuje, že práce dle čl. II. odst. 2.1. a čl. III. odst. 3.1. budou v souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se řídit pokyny a doporučeními Městské části Praha-Libuš, odboru životního prostředí a dopravy.
- e) v případě, kdy pro provedení prací dle čl. II. odst. 2.1. a čl. III. odst. 3.1. bude nezbytné omezení obecného užívání komunikace na ulici K Vrtilce uzavírkami a objízďkami, zavazuje se Stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zejména se Stavebník zavazuje vždy předběžně projednat žádost o uzavírku a objízďku s příslušnými orgány státní správy a provést na vlastní náklady její značení.

6.2 Po ukončení prací požádá stavebník příslušný stavební úřad o provedení kolaudace či vydání rozhodnutí umožňující užívání stavby, a to pro obě části stavby, když je oprávněn žádat o každou kolaudaci či rozhodnutí samostatně.

6.3 Na plnění v této smlouvě uvedené v čl. II. odst. 2.1. poskytuje stavebník záruku se lhůtou 48 měsíců počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k rekonstrukci ulice K Vrtilce

6.4 Za předpokladu, kdy hodnota stavebních prací na odstranění reklamovaných vad dle odst. 6.3. tohoto článku, přesáhne částku dle čl. IV. odst. 4.6. písm. b), jež již byla schovatelem postupem dle čl. IV. odst. 4.6. písm. c) již Městské části Praha-Libuš vyplacena, vzniká Městské části Praha-Libuš nárok domáhat se úhrady hodnoty stavebních prací přesahující částku dle čl. IV. odst. 4.6. písm. b) v občanskoprávním řízení.

6.5 Za účelem prokázání původního stavu nemovitostí, které budou dotčeny činností stavebníka dle této smlouvy byla pořízena stranami fotodokumentace, která se připojuje k této smlouvě, jako její nedílná příloha.

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

- 7.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá též pro naplnění díkce § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dále pak za účelem vymezení práv a povinností stran z toho vyplývajících.
- 7.2 Smluvní strany sjednaly, že plnění dle čl. II. odst. 2.1. a plnění dle čl. III odst. 3.1. IO 01 Komunikace vozidlové a pěší bude převzato Městskou částí Praha-Libuš na základě písemného, oběma stranami podepsaného protokolu ve lhůtě do patnácti (15) dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, a to na základě písemné výzvy doručené včas stavebníkem Městské části Praha - Libuš. Nedojde-li ve lhůtě k protokolárnímu převzetí z důvodu na straně Městské části Praha-Libuš, má se za to, že plnění bylo převzato bez vad a nedodělků.
- 7.3 Smluvní strany činí nesporným, že rekonstrukce ulice K Vrtilce není bezdůvodným obohacením na straně Městské části Praha-Libuš a taktéž i vybudování nové komunikace dle čl. III. odst. 3.1. IO 01 a její užívání obě strany považují jednak za zhodnocení majetku ve veřejném zájmu, jež má ve svěřené správě Městská část Praha-Libuš, a jednak i za zhodnocení majetku DEVELOPMENT INDUSTRIES v souvislosti s její podnikatelskou činností.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly a stavebník se současně zavazuje ve lhůtě do jednoho měsíce počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na rekonstrukci ulice K Vrtilce uzavřít darovací smlouvu, na základě které stavebník daruje Městské části Praha - Libuš plnění dle čl. III odst. 3.1 IO 01. Smluvní strany se dále dohodly, že obvyklá hodnota daru dle tohoto odstavce bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 257 61 421, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00 ke dni uzavření darovací smlouvy. Stavebník se zavazuje plnění dle čl. III odst. 3.1. IO 05 a IO 06 předat příslušným správcům sítí před uzavřením darovací smlouvy dle věty první tohoto odstavce.
- 7.5 Smluvní strany dále sjednaly, že do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí umožňující užívání stavby dle čl. III. odst. 3.1., jsou považovány inženýrské objekty či jejich dosud vybudované části dle čl. III. odst. 3.1. bod II. a III. považovány za věc samostatnou.
- 7.6 Nevyjde-li najevo jinak, je za den doručení dle této smlouvy považován třetí den od odeslání písemnosti na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
- 7.7 Stavebník se zavazuje sjednat si pojištění odpovědnosti z jeho činnosti v takové výši, aby dostatečně kryly závazky dle této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje nahradit případně vzniklou škodu, která by Městské části Praha-Libuš či třetím osobám vznikla v důsledku plnění dle této smlouvy.

## **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Městská část Praha-Libuš obdrží jeden stejnopis a stavebník obdrží tři stejnopisy, jedno vyhotovení je určeno pro Schovatele. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 8.3 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.5 Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla zveřejněna.

8.6 Tato smlouva je schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. ..../2017 ze dne . . . . . 2017 a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3

Přílohy:        č. 1 – zakres do katastrální mapy PD firmy Sanitech s.r.o. z 09/2014  
                  č. 2 – Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 207/2014  
                  č. 3 - Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. . . . .  
                  č. 4 - položkový rozpočet  
                  č. 5 - fotodokumentace

V Praze dne .....2017  
stavebník:

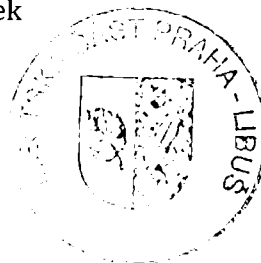


DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s.  
Miroslav Šrámek  
statutární ředitel

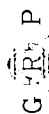

V Praze dne .....2017



Městská část Praha-Libuš  
Mgr. Jiří Koubek  
starosta





 Na Šumavě 140, Třebotov IČ: 731 827 265, e-mail: rothe.per@fiscali.cz		název stavby <b>REKONSTRUKCE KOMUNIKACE K VRTILCE PRAHA - LIBUŠ, PÍSNICE</b>		 PROJEKČNÍ ÚSTAV Husova 1020/1, 158 00 Praha 5 Tel. 25 919 531 e-mail: sanitech@sanitech.cz	
místo stavby		Praha - Libuš, kat. území Písnice			
investor		JOINT LINE INDUSTRIES a.s., Kiklatá 13, 158 00 Praha 5			
generální projektant		Sanitech, s.r.o., Bellušova 1829/ 57, 155 00 Praha 5			
projektant		Ing. Iva Rotheová			
odpovědný projektant		Ing. Iva Rotheová			
vypracoval		Ing. Hana Bambulová			
stupeň		DSP		objekt	
				paré	
datum		09/2014		název	
měřítko		1:1000		ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	
				č.v.	
				K-02	

## Městská část Praha-Libuš

### USNESENÍ RADY 207/2014

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
13. 10. 2014	5	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy

\_\_\_\_\_  
zástupce starosty  
Ing. Pavel Macháček

\_\_\_\_\_  
starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú 14. 10. 2014  
dne

Založila

P.  
Janáčková

Podpis

**Rada městské části Praha-Libuš**

souhlasí s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení na rekonstrukci části místní komunikace K Vrtílce, vypracovanou společností Sanitech s.r.o, Bellusova 1829/57, Praha 5 z 09/2014 pro firmu JOINT LINE INDUSTRIES, a.s., Klikatá 353/13, 158 00 Praha 5 dle Smlouvy o zajištění smluvních závazků ze dne 12.5.2014.

# Městská část Praha-Libuš

## USNESENÍ RADY 212/2017

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení	Přítomno	5
	pro      proti      zdržel se		
20. 9. 2017	4      0      1	Usnesení	

Podpisy

zástupce starosty  
Ing. Pavel Macháček



starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú      20. 9. 2017  
dne

Založila

Michaela  
Kratochvílová

Podpis

### Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o provedení stavby a Smlouvy o úschově finančních prostředků s investorem firmou Development Industries a.s., Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod IČ: 28089898 zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 3559 na rekonstrukci části místní komunikace K Vrtilce Praha 4 - Písnice dle projektové dokumentace zpracované firmou Sanitech s.r.o., Bellusova 1829/57, 150 00 Praha 5 z 09/2014 a na stavební objekty IO 01 Komunikace vozidlové a pěší, IO 05 Stoky a přípojky dešťové kanalizace a IO 06 vsakovací objekty dešťových vod v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované firmou Sanitech s.r.o., Bellusova 1829/57, 150 00 Praha 5 z 03/2013 za splnění následujících podmínek:
  - budou dodržena všechna ustanovení vyplývající z uzavřené Smlouvy o zajištění smluvních závazků ze dne 12. 5. 2014,
  - na uložení přípojek a řadů inženýrských sítí do pozemků parc. č. 5, 52/1, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1 a 259/1 všechny v k. ú. Písnice ve svěřené správě MČ Praha Libuš bude před započítáním stavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v souladu se Zásadami pro zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení,
  - při výstavbě budou vždy v dostatečném předstihu informováni vlastníci nemovitostí dotčených stavbou (nebo uživatelé) o omezení či zamezení příjezdu k nemovitosti, nejméně však 10 dní před jejich započítáním,
  - tento souhlas se vydává za správce pozemků parc. č. 5, 52/1, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1 a 259/1 všechny v k. ú. Písnice a nenahrazuje vyjádření vlastníků sítí infrastruktury, vyjádření k výkopovým pracím a neřeší zábor veřejného prostranství,
  - minimálně 30 dní před započítáním vlastní výstavby bude MČ Praha-Libuš předložen Plán organizace výstavby podle jednotlivých etap.
2. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smluv, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

# Položkový rozpočet

S:	03	Praha - Písnice
O:	IO 01	Rekonstrukce komunikace k Vrtlice
R:	02	Opravy souvisejících propustků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				3 584,11
1	120001101R00	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti vedení	m3	6,00000	267,89	1 607,34
2	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2	184,40000	10,72	1 976,77
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				299 443,18
3	452312141R00	Zřízení betonového lože 30 cm pod dlažbu	m3	5,70000	1 743,00	9 935,10
4	463211131R00	Rovnanina z lomového kamene s vyklínováním spár	m3	47,02200	862,40	40 551,77
5	464451113R00	Prolití vrstvy z lomového kamene cem. maltou MC 15	m3	12,00000	2 464,00	29 568,00
6	465511511R00	Dlažba z lom. kam. do MC do 20 m2 vysp. MCs, 20 cm	m2	19,00000	1 037,40	19 710,60
7	568311111R00	Položení vrstvy z geobuněk skl.do 1:5, š. do 3 m	m2	184,40000	25,68	4 735,39
8	960211251R00	Oprava stávající opěrné zdi v délce 24 m	m3	30,24000	4 091,50	123 726,96
Včetně bourání geotextilií, výplně otvorů tvárnic, drenáží, trubek a dilatačních prvků apod. zabudovaných v bouraných konstrukcích.						
9	460030058RT3	Vytrhání beton. dlaždic	m2	46,10000	53,27	2 455,75
10	460620011R00	Opevnění svahu kamennou dlažbou na beton. lože tl.300 mm	m2	6,66000	2 695,00	17 948,70
Čela propustků č. 4, 5 a 6						
11	460620011RT1	Úprava koryta přepadu z rybníka v délce 26,6	m3	10,37000	2 695,00	27 947,15
12	69310365R	Geobuňka Multicell MC 35/100 8,70 x 2,42 m, HDPE	m2	184,40000	123,99	22 863,76
Díl:	981	Bourání trubního propustku č. 7 - nahrazení stáv. propustku DN 600 novým DN 800				212 649,11
13	274316131RT5	Betonový základ, XA1 odolnost proti chemicky agresivnímu prostředí+ obetonování	m3	6,80400	2 450,00	16 669,80
14	277324118R00	Železobetonový dřík C30/37	m3	0,22800	2 415,00	550,62
15	348171111R00	Osazení ocelového zábradlí na mostě do 100 kg/m	m	9,00000	637,00	5 733,00
16	380316131RT5	Podkladní beton C8/10 XA1 tl. 10 mm	m3	1,44000	2 086,00	3 003,84
17	451571112R00	Polštář ze šterkopísku tl. do 20 cm	m2	13,68000	115,50	1 580,04
Včetně urovnání líce vrstvy.						
18	919441221R00	Čelo propustku obklad žula z trub DN 60 - 80 cm	kus	2,00000	31 580,47	63 160,94
19	919521111R00	Zřízení propustku z trub betonových/ŽB DN 80 cm	m	9,00000	1 760,50	15 844,50
20	966008113R00	Bourání trubního propustku z trub DN do 80 cm	m	9,00000	3 621,10	32 589,90
21	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	74,86200	80,50	6 026,39
22	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	74,86200	224,35	16 795,29
23	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	299,44800	17,92	5 366,11
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	70,45200	349,30	24 608,88
25	979990108R00	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	4,41000	1 120,00	4 939,20
26	55395100.AR	Zábradlí ocelové trubkové	m	9,00000	323,75	2 913,75
27	59221146R	Trouba železobetonová osmihránná TZP-Q 800/1000	kus	9,00000	1 429,65	12 866,85
Díl:	982	Bourání trubního propustku č. 8				100 393,62
28	966008113R00	Bourání trubního propustku z trub DN do 80 cm	m	10,20000	3 621,10	36 935,22
29	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	83,50000	80,50	6 721,75
30	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	83,50000	224,35	18 733,23
31	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	334,00000	17,92	5 985,28
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	79,80000	349,30	27 874,14
33	979990108R00	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	3,70000	1 120,00	4 144,00

Díl:	983	Bourání trubního propustku č. 9 - nahrazení stávajícího propustku DN 600 novým DN 800				188 970,62
34	274316131RT5	Betonový základ, XA1 odolnost proti chemicky agresivnímu prostředí+ obetonování	m3	6,29400	2 450,00	15 420,30
35	277324118R00	Železobetonový dílek C30/37	m3	0,22800	2 415,00	550,62
36	348171111R00	Osazení ocelového zábradlí na mostě do 100 kg/m	m	7,30000	637,00	4 650,10
37	380316131RT5	Podkladní beton C8/10 XA1 tl. 10 mm	m3	1,16800	2 086,00	2 436,45
38	451571112R00	Polštář ze štěrkopísků tl. do 20 cm	m2	13,68000	115,50	1 580,04
		Včetně urovnání lící vrstvy				
39	919441221R00	Čelo propustku obklad žula z trub DN 60 - 80 cm	kus	2,00000	31 580,47	63 160,94
40	919521111R00	Zřízení propustku z trub betonových/ŽB DN 80 cm	m	7,30000	1 760,50	12 851,65
41	966008113R00	Bourání trubního propustku z trub DN do 80 cm	m	7,30000	3 621,10	26 434,03
42	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	60,73000	80,50	4 888,77
43	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	60,73000	224,35	13 624,78
44	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	242,92000	17,92	4 353,13
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	60,73000	349,30	21 212,99
46	979990108R00	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	3,57700	1 120,00	4 006,24
47	55395100.AR	Zábradlí ocelové trubkové	m	7,30000	323,75	2 363,38
48	59221146R	Trouba železobetonová osmihranná TZP-Q 800/1000	kus	8,00000	1 429,65	11 437,20
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 500,00
49	005111021R	Vytyčení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
		Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby				



