

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Finanční výbor zastupitelstva

Z Á P I S

ze 5. jednání Finančního výboru ZMČ Praha-Libuš, konaného dne 30. 11. 2021.

Přítomni: Simona Azilinsonová, Radek Horák, Jakub Hazda, Eliška Čančíková – tajemnice,
Daniela Horčíková, Štěpán Hradecký, Matěj Kadlec - předseda

Program jednání:

Zahájení

1. Určení ověřovatele zápisu, schválení programu a min. zápisu
2. Rezignace p. Urbance, návrh starosty – p. Pros
3. Odměny členům KV a FV
4. **Rozpočtové provizorium 2022**
5. Informace o přípravě rozpočtu 2022
6. **Rozpočtová opatření 25-29/2021**
7. Plnění čerpání rozpočtu 2021
8. **Úprava při vyplácení platů od prosince 2021**
9. Informace o probíhajícím auditu
10. Schválení DPP Kadlec
11. **Informace o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 13/5 v k. Ú. Písnice se společností HANAJ s.r.o.**
12. Právní služby
13. Projekt a revitalizace rybníku „Obecňák“ v Písnici
14. Otevřená sportoviště
15. Gap
16. Rekonstrukce METEO
17. Různé
 - a) Srovnání cen pozemků – posudky
 - b) Pravidla pro srovnání účetní závěrky
 - c) Pravidla pro investiční záměry
 - d) Zásady pro investory
 - e) Citivizor jako řešení pro usnesení ZMČ 13/2019? Viz zápis KV z 4. 10. 2021.

Závěr

Jednání bylo zahájeno v 17:25 hod.

Jednání vedl: předseda FV ZMČ Praha-Libuš, Mgr. Matěj Kadlec

1. Určení ověřovatele zápisu schválení programu

Předseda zahájil 5. zasedání FV ZMČ v roce 2021. Výbor je usnášení schopný v počtu čtyř (později šesti) členů. Podklady v el. podobě byly k hlavním bodům předány mailem. Některé podklady vzešly z právě rozeslaných podkladů na aktuální ZMČ a budou představeny v příslušném bodě. Návrh programu byl rozdán v tištěné podobě. Jako ověřovatel zápisu byl navržen pan Radek Horák.

Hlasování č. 1: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen, zápis byl schválen.

Ověřovatelem zápisu byl stanoven pan Radek Horák.

17:28 příchod pana Štěpána Hradeckého. Zasedání FV pokračuje v počtu 5 členů.

2. Rezignace p. Urbance, návrh starosty – p. Pros

Aktuálně je FV šestičlenný, neboť pan Jan Urbanec dne 27. 11. 2021 rezignoval na člena FV z důvodů svých časových možností. Předseda FV chce možného náhradníka prvně konzultovat s výborem. Pan starosta v mezičase již oslovil pana Martina Prose, který s kandidaturou souhlasil.

Členové výborů jsou zástupci partají v ZMČ a pan Urbanec byl nominován panem starostou. Je proto vhodné, aby jeho nástupce byl navržen opět Spojenými silami pro Libuš. Pan Pros se přijde představit pravděpodobně na aktuální ZMČ.

3. Odměny členům KV a FV

Do ZMČ jde tisk s odměnami pro členy výborů. V případě FV jde o 5 zasedání v roce 2021. V loňském roce FV řešil možnost odměn pro členy komisí bez jednoznačného doporučení zastupitelstvu.

4. Rozpočtové provizorium 2022

Navrhovaný text rozpočtového provizoria je totožný s loňským rokem. Dotaz proběhl na možný konflikt bodu 1 (možná pouze 1/12 ročních výdajů v měsíci) a bodu 3 (včas a řádně plnit smluvní povinnosti). Paní tajemnice vysvětlila, že tzv. mandatorní výdaje mohou tato omezení přesahovat, což je dáno zákonem.

Další dotaz se týkal k předpokládanému termínu schválení rozpočtu 2022, popř. MČ zavázat ke kratšímu termínu než je zákonem daný 30. březen.

17:40 příchod pana Jakuba Hazdy. Zasedání FV pokračuje v počtu 6 členů.

Vzhledem k předpokládanému harmonogramu tato úprava nebyla navržena. Rozpočet na rok 2022 by měl být v MČ schvalován na přelomu ledna/února 2022.

Hlasování č. 2: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení 15/2021 bylo schváleno.

5. Informace o přípravě rozpočtu 2022

S panem tajemníkem a radním pro ekonomiku se schází jednotlivý vedoucí odborů úřadu a ředitelé školských zařízení, které předkládají své požadavky. Finanční výbor nahlédl do požadavků vybraného školského zařízení (žádné investice), a z odborů do OSMI (postup dle tabulky „plánování investic a oprav“?). Opět rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ Meteo v odhadu 1 mil. Kč.

Řešil se rozpočet ve světle zdražování energií. FV navrhuje celkový audit (nikoli jen aukci) energií budov ve správě ÚMČ, který by ukázal možnosti energetických úspor. FV si vyžádá bližší podklady a tento bod rozpracuje.

V této souvislosti se řešila také personální otázka, kdy na EO jsou opět tři obsazené pozice a bylo by vhodné posílit oblast účetnictví. K tomu lze využít outsourcing (paní tajemnice/ved. EO nepovažuje toto za efektivní vzhledem k rozsahu agendy.) FV dále navrhuje využití podpůrných softwarů, např. pro automatizaci zpracování faktur (zpracování faktur čistě elektronicky). Paní tajemnice konstatuje, že modernizace souvisí i s úpravou a naučením nových postupů, které na úřadě zastávají dlouholetí zaměstnanci, kteří se v aktuálních postupech dobře orientují.

17:55-18:00 příchod radního pro ekonomiku pana Pavla Macháčka, možnost ho dotazovat dle programu FV. Dohoda o případném zaslání dotazů mailem před ZMČ.

6. Rozpočtová opatření 25-29/2021

RO č.

27/2021 – terénní služby osobám bez domova (55 tis. Kč)

28/2021 – úhrada výdajů v souvislosti s volbami (206 tis. Kč)

29/2021 – příspěvky na obědy pro žáky, výbor dříve detailně řešil, bez připomínek.

Hlasování č. 3: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 16/2021 bylo schváleno.

7. Plnění čerpání rozpočtu 2021

Tento podklad nebyl předsedou FV předán dále na členy, byl tedy předložen na místě.

- daň z nemovitých věcí je 75%, jak je vyplácena? Paní tajemnice uvedla, že v loňském roce přišly finance až na konci roku a jsou očekávány.
- Klub junior je v příjmech téměř na 80%, což je v době omezení dobrý výsledek. Paní tajemnice uvedla, že KJ využívá on-line možnosti.
- Např. (6330 6363 Inv.př.mezí stat.městy a jejich měst.obvody), kde je 352% - paní tajemnice vysvětlila dotacemi z hl. m. resp. rozpočtovými opatřeními na finanční prostředky přijaté z MHMP.

Tento bod bude znovu diskutován na nejbližším zasedání FV (předpoklad za období 1-12/2021.)

8. Úprava při vyplácení platů od prosince 2021

Paní tajemnice navrhla změnu ve zpracovávání mezd. Důvodem je, že pokud se mzdy vypočítají v prosinci na základě neúplných podkladů (např. nemoc zaměstnance až od 30. 12., apod.) je složité je následně měnit.

Tato změna nemá dopad na řádné vedení účetnictví, ale bude mít za následek, že v čerpání rozpočtu roku 2021 se objeví pouze mzdy od 1. 1. 2021 do 30. 11. 2021 a mzda za prosinec 2021 se objeví v čerpání rozpočtu roku 2022. Toto je obvyklý praxe městských částí odsouhlasená Magistrátem hl. M. Prahy.

Diskuze a vysvětlení se telemostem zúčastnila také paní Ing. Anna Duchková (účetní rozpočtářka)

Hlasování č. 4: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 17/2021 bylo schváleno.

9. Informace o probíhajícímu auditu

Paní tajemnice informovala, že audit působí již dva ze tří plánovaných týdnů v Libušská čp. 1, kde kontroluje vyžádané podklady. Zjišťují potřebné informace a zatím nejsou známy ani průběžné výsledky. Mohly by být ve čtvrtek nebo pátek, tedy začátkem prosince. Z příspěvkových organizací zatím audit žádnou nezkoumal.

10. Schválení DPP Kadlec

Opět bod z podkladů ZMČ, který se týká předsedy FV. Paní tajemnice doplnila, že pokud jde o práci na DPP u zastupitele, musí tuto dohodu schvalovat zastupitelstvo. Dotčený předseda konstatoval, že nenachází v kombinaci svých činností potencionální střet zájmů.

11. Informace o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 13/5 v k. ú. Písnice se společností HANAJ s.r.o.

Další bod pro ZMČ z dnešních podkladů. FV konstatuje, že jde o nakládání s majetkem, které by měl FV obdržet předem od ÚMČ automaticky. Předseda FV seznámil členy FV s podklady, kde jde o 50m², parkovací stání nové soukromé školky (U Obecnáku) oceněné na 271 tis. Kč. Znalecký posudek obsahuje srovnávací metodu ceny pozemků atd. FV neposuzuje zpracování a vyhodnocenou cenu jako takovou, neposuzuje ani potřebu MČ pozemek prodat. Řeší nález nestandardního až závažného úkazu v posudku, kterým je uvedené zdůvodnění 30% snížení ceny; „Vzhledem ke skutečnosti, že oceňovaný pozemek není oplocen a slouží jako parkovací místa pro veřejnost, je zjištěná obvyklá cena snížena o 30%, [...]“. Je běžné na trhu s nemovitostmi prodávat pozemky pod komunikacemi, neoplocené, veřejně přístupné apod. Nikdy však tato skutečnost není důvodem jakéhokoli snížení odhadované ceny, není vyjádřeno proč právě o 3/10. MČ jako řádný hospodář nemůže přistoupit na snížení hodnoty nemovitosti z neprůkazných důvodů. FV se opakovaně dostává k ohlasům ze ZMČ, kde zazněly požadavky na sjednocení postupu při určení ceny pozemků.

Hlasování č. 5: pro 5, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení 17/2021 bylo schváleno.

12. Právní služby

Výbor si vyžádal doplňující podklady. Pan tajemník Sochůrek nás odkázal na již obdržené a doplnil;

„**JUDr. Černý** zajišťuje běžnou právní činnost dle potřeb ÚMČ a MČ Praha-Libuš – kontrola smluv, pracovně-právní vztahy, právní poradenství. Činnost není zasmluvněna.

HKR s.r.o. řeší pouze problematiku s BD Libuš

Duda s.r.o. zajišťuje řešení duplicitních vlastnictví, prodeje některých pozemků se složitou problematikou.“

FV se dotazuje; 1) Proč není běžná právní činnost zasmluvněna?, 2) Která konkrétní duplicitní vlastnictví Duda s.r.o. řeší a s jakými výsledky? Zejm. činnost duplicity MŠ Ke Kašně. Vykazovány jsou vždy hodiny a vždy k výši smlouveného paušálu.

HKR byl na poradě zastupitelů v 11/2021, kde obsáhle informoval o situaci bytového družstva. Předseda FV zájemce odkazuje na stenozápis dostupný na webu ZMČ. Požadavek na doplnění podkladů trvá.

13. Projekt a revitalizace rybníku „Obecňák“ v Písnici

Na dotaz z minulého jednání FV odpověděl korespondenčně pan Borský, vedoucí OŽP; „Rada MČ Praha-Libuš dne 29.6.2020 přijala Usnesení č. 146/2020 o uzavření objednávky na zpracování architektonické studie - Rybník Obecňák ve výši 80 000,- Kč bez DPH – 96 800,- Kč včetně DPH. Dne 20.7.2020 byl zaslán na úřad MČ dopis ohledně možné dotace na projekty podporující klimatický závazek. MČ požádala o 97 000,- Kč (zaokrouhuje se na tisíce) na zpracování výše uvedené architektonické studie. Tato studie byla v prosinci vypracována a následně byla proplacena faktura č. 1122/2020 ve výši 96 800,- Kč. Logicky tak zůstalo 200,- Kč nevyčerpaných na tuto studii a těchto 200,- Kč se vrátilo zpět na MHMP.“ V minulém zápisu uváděný rozpočet 200 tis. Kč vychází buď z rozpočtu MČ nebo jde o omyl. Předseda dohledá a pošle členům FV vysvětlení mailovou korespondencí. K projektové dokumentaci pak pan Borský uvádí; „Z vypracované architektonické studie byly odhadované náklady na celkovou realizaci odhadovány na částku cca 28 000 000,- Kč. Z této částky byla vypočtena částka na zpracování projektové dokumentace (6 % z odhadovaných nákladů).“ Studie již byla veřejnosti představena, členové FV neznají aktuálně rozsah předpokládaných činností, které byly do ceny 28 mil. Kč odhadovány. Bližší informace budou vyžádány od ÚMČ. FV předpokládá, že MČ obdrží na akci dotaci od MHMP (existuje představa kdy?). Zmíněna byla revitalizace Počernického rybníka (největší v Praze) v letech 2004-2006 v ceně cca 56 mil. Kč a obdobně velkého v Kunraticích za 5,2 mil. Kč bez DPH.

14. Otevřená sportoviště

FV v minulém zápisu doptával informace k výši vratky 49 400 Kč - Otevřená sportoviště pro veřejnost na ZŠ Meteorologická. Paní Fruncová korespondenčně vysvětluje; „Z obou příložených dokumentů, které jsou k vyúčtování dotace k dispozici vyplývá, že celá částka nebyla vyčerpána vše z důvodu uzavření škol a sportovišť kvůli Covid v roce 2020.“ Průvodní dopis k vypořádání dotace pak rozšiřuje; „Škola měla původně v plánu poskytovat zázemí pro konání sportovních aktivit pro širokou veřejnost ve svém areálu v jarním a podzimním období. Bohužel, vzhledem k epidemii COVID – 19, se nabídka zúžila pouze na podzimní termín.“

15. Gap

Střední učiliště. Paní Pichová zaslala Tabulku nákladů, která na objekt čp 320 Písnice. Náklady na opravu objektu a uvedení do stavu způsobilého k nájmu půjde jako informace též na zasedání Zastupitelstva. Pokud jde o další opravy, plánuje úřad; „[...] jen postupnou opravu parket ve třídách, vzhledem k rozsahu bylo provedeno jen částečné nejvíce poškozených, jinak jiné opravy neplánujeme. Jinak vše ostatní nájemce, kromě havarijních oprav a oprav dle Nařízení vlády 308/2015 Sb.“ Dále paní Pichová zasílá odpověď „Zdůvodnění ceny pronájmu GAP pro FV: Výše ceny pronájmu nových nebytových prostor kopíruje stávající smluvní vztah s společností G.A.P [...]“

Cena pronájmu za 1 m²/rok dle původní nájemní smlouvy z roku 2015 byla 445,- Kč, celkem 644 tis Kč/rok. Nová cena pronájmu za 1 m²/rok nové nájemní smlouvy z roku 2021 je 500,- Kč, celkem 761 tis Kč/rok.

MČ Praha-Libuš usilovala o svěřeni budovy bývalého učiliště od jara 2020, k rozhodnutí ke svěřeni padlo až na jaře 2021, po ročním vyjednávání. Vedení HMP zvažovalo, že budovu MČ Praha-Libuš nesvěří, ale ponechá si ji pro vlastní potřeby. V takovém případě by finanční přínos pro MČ Praha - Libuš byla nula.

Svěřením této budovy bylo podmíněno tím, že ji pronajmeme GAPu s krátkodobou výpovědní lhůtou, abychom uvolnili prostory pro potřeby ZŠ. Cena také odpovídá tomu, že výpovědní lhůta je nejkratší možná a v budově není kuchyň ani jídelna.

FV výbor diskutoval o uvedené podmínce svěřeni (podmíněno tím, že ji pronajmeme GAPu) a zda-li je tato podmínka písemně zanesena ve svěřeni. Bude doptáno. V diskuzi zazněli názory, že MČ neumí odhadnout, kdy bude budovu potřebovat, aby provedla standartní tendr, kam se mohou přihlásit i jiné školy a bylo dosaženo tržní úrovně nájmu.

16. Rekonstrukce METEO

Podklady v tištěné podobě byly pro FV zajištěny na původní předpokládaný termín dne 29. 11. Tento bod se přesouvá na další jednání.

17. Různé

Další setkání výhledově v polovině ledna 2022 v závislosti na termínu konání ZMČ a připraveném rozpočtu.

Předpokládaný program;

- Dotace MČ pro místní spolky apod. (ze zářijového zápisu)
- Plnění čerpání rozpočtu 2021 (1-12)
- ZŠ Meteo (Sociální zařízení)
- Závěrečné vyúčtování projektu - přístavba MŠ K Lukám (již obdržené podklady)
- Rozpočet 2022
- Rozpočtová opatření 2021

Zastupitelé i občané jsou tímto vyzváni k návrhu dalších bodů pro jednání FV.

a) Srovnání cen pozemků – posudky

Potřeba posudků se odrazila již ve výše uvedeném bodě 11.

c) Pravidla pro investiční záměry

Předseda FV doptá aktuální stav na ZMČ u pana starosty.

Po poděkování členům FV za jejich účast a práci bylo jednání uzavřeno.

Jednání FV ZMČ Praha-Libuš ukončeno v 19:18 hod.
Zápis provedl Mgr. Matěj Kadlec

Přílohy;

Usnesení: 15/2021

Usnesení: 16/2021

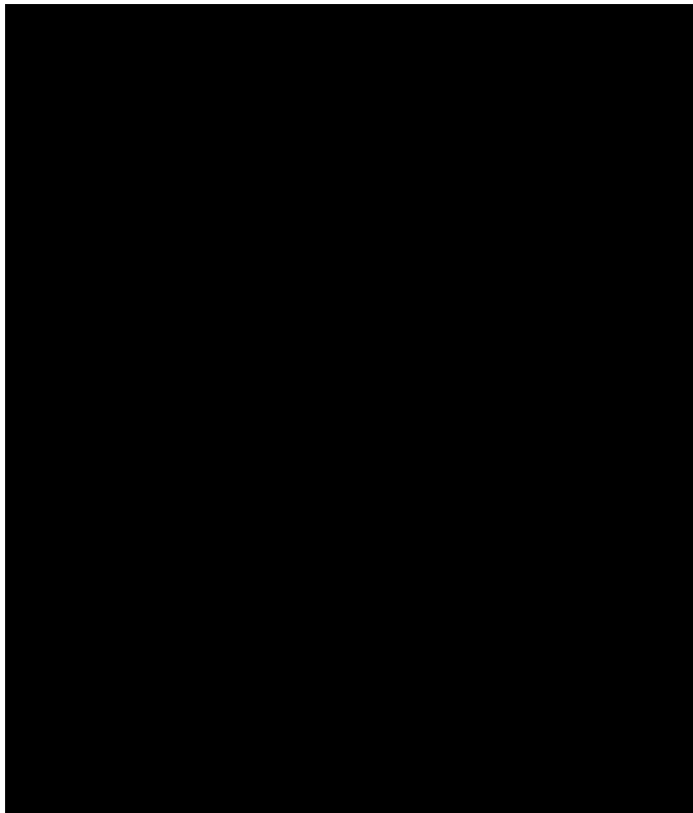
Usnesení: 17/2021

Usnesení: 18/2021

Předseda Finančního výboru: Mgr. Matěj Kadlec

Ověřovatel zápisu: Radek Horák

Tajemnice Finančního výboru: Eliška Čančíková



Rozdělovník:

Starosta MČ Praha-Libuš, Mgr. Jiří Koubek

Tajemník Úřadu MČ Praha-Libuš, Ing. Jindřich Sochůrek

Zastupitelé MČ Praha-Libuš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

U S N E S E N Í

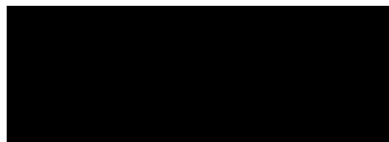
Č. 15/2021

Jednání FV dne:	Hlasování			Přítomno členů FV	6
	pro	proti	zdržel se		
30. 11. 2021	5	0	1	Usnesení	Přijato

Finanční výbor zastupitelstva městské části Praha – Libuš:

1) d o p o r u č u j e

ZMČ Praha-Libuš schválit Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2022 v předloženém znění.



Mgr. Matěj Kadlec
Předseda finančního výboru

Předkladatel: Mgr. Matěj Kadlec
Na vědomí: Ekonomický odbor
Zastupitelé MČ Praha – Libuš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

U S N E S E N Í

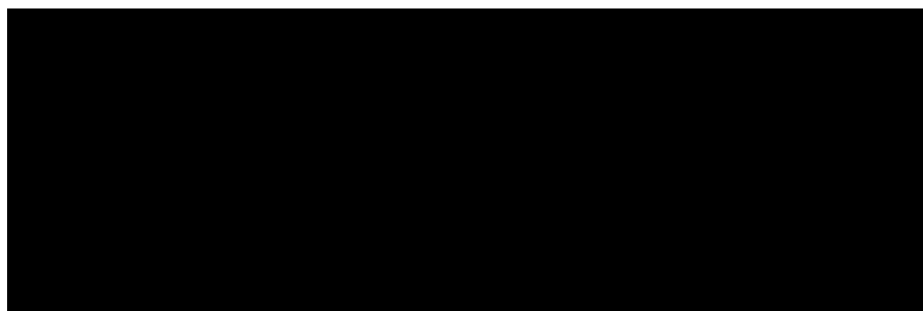
Č. 16/2021

Jednání FV dne:	Hlasování			Přítomno členů FV	6
	pro	proti	zdržel se		
30. 11. 2021	6	0	0	Usnesení	Přijato

Finanční výbor zastupitelstva městské části Praha – Libuš:

1) bere na vědomí

předložené změny v rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2021, rozpočtová opatření č. 27/2021 až 29/2021.



Mgr. Matěj Kadlec
Předseda finančního výboru

Předkladatel: Mgr. Matěj Kadlec
Na vědomí: Ekonomický odbor
Zastupitelé MČ Praha – Libuš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

U S N E S E N Í

Č. 17/2021

Jednání FV dne:	Hlasování			Přítomno členů FV	6
	pro	proti	zdržel se		
30. 11. 2021	6	0	0	Usnesení	Přijato

Finanční výbor zastupitelstva městské části Praha – Libuš:

1) bere na vědomí

úpravu výplaty platů od měsíce prosince 2021 tak, že rozpočtové roky budou vždy obsahovat výplaty od prosince předcházejícího roku do listopadu aktuálního roku.



Mgr. Matěj Kadlec
Předseda finančního výboru

Předkladatel: Mgr. Matěj Kadlec
Na vědomí: Ekonomický odbor
Zastupitelé MČ Praha – Libuš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

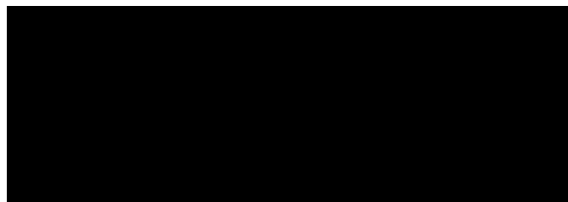
U S N E S E N Í
Č. 18/2021

Jednání FV dne:	Hlasování			Přítomno členů FV	6
	pro	proti	zdržel se		
30. 11. 2021	5	1	0	Usnesení	Přijato

Finanční výbor zastupitelstva městské části Praha – Libuš:

1) nedoporučuje

ZMČ Praha-Libuš schválit uzavření Kupní smlouvy se společností HANAJ s.r.o., - dále viz předkládaný TISK Z 051 na ZMČ konané dne 7. 12. 2021 – z důvodu neprůkaznosti ceny.



Mgr. Matěj Kadlec
Předseda finančního výboru

Předkladatel: Mgr. Matěj Kadlec
Na vědomí: Ekonomický odbor
Zastupitelé MČ Praha – Libuš

