

**TISK: Z 027**

**Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 845/47, 845/114, 845/335 a 845/336, vše v k.ú. Písnice**

Předkládá: RNDr. Pavla Tůmová, Ph.D. - místostarostka

Zpracovali: p. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ

RNDr. Pavla Tůmová, Ph.D. - místostarostka

Termín plnění: 16.5.2023

Kontrolní termín: 31.5.2023

Zodpovídá: p. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ

- 
- Přílohy:
1. Důvodová zpráva
  2. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem včetně příloh
  3. Usnesení RMČ č. 103/2023 ze dne 5. 5. 2023
  4. Stávající územní plán v lokalitě
- 

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš

1. **nesouhlasí** s předloženým návrhem změny územního plánu žadatele DV engineering, s.r.o., IČ: 28183967, se sídlem Konstantinova 1492/36, 149 00 Praha 4, který zastupuje navrhovatele p. Nguyen Duc Duy, [redacted] Nguyen Thi Nhi, [redacted] Pham Thi Thuy Nga, [redacted] se změnou územního plánu hl. m. Prahy pro pozemky parc. č. 845/47, 845/114, 84/335 a 845/336, vše v k.ú. Písnice. Změna se týká změny kódu míry využití z OB-B na OB-D.
  2. **pověřuje** místostarostku RNDr. Pavlu Tůmovou, Ph.D. odesláním stanoviska ZMČ Praha-Libuš na Odbor územního rozvoje MHMP.
- 

**Důvodová zpráva:**

Městská část Praha-Libuš obdržela dne 29. 3. 2023 návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 845/47, 845/114, 845/335 a 845/336 vše v k.ú. Písnice. Žádost byla postoupena na MHMP dne 28. 4. 2023.

Navrhovaná změna:

Pozemky parc. č. 845/47, 845/114, 845/335 a 845/336 vše v k.ú. Písnice jsou vedeny dle KN jako orná půda s ochranou ZPF, dle ÚP je OB-B. Žadatel žádá o změnu na OB-D.

Současné využití ploch:

OB-B, čistě obytné s kódem míry využití území B.

Důvody pro navrženou změnu ÚP dle Návrhu pro pořízení změny územního plánu

Stavba rodinné domy s charakterem k okolní zástavbě, kde jsou přímo sousední s pozemky parc. č. 845 v k.ú. Písnice, nová

**Stanovisko Komise pro územní rozvoj ze dne 12.4.2023**

1. Komise územního rozvoje nedoporučuje schválit změnu územního plánu žadatele DV engineering, s.r.o., IČ: 28183967, s.r.o., který zastupuje navrhovatele p. Ng

Příloha 4 - Návrh změny ÚP

Změna se týká změny kódu míry využití z OB - B na OB - D. Důvodem je stav přípravy Metropolitního plánu. Změna by byla nekoncepční vzhledem na okolní území.

Hlasování 6 – 0 – 0

Výbor územního rozvoje a památkové péče ZHMP přijal usnesení dne 10.9.2019, že s ohledem na stav procesu pořizování nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) již nové podněty nebude doporučovat ke schválení. Výjimku zde tvoří podněty na změny strategického a zásadního koncepčního významu pro hl. m. Prahu. Z pohledu MČ Praha-Libuš ani HMP se nejedná o změnu územního plánu, která by měla strategický či koncepční význam.