Smlouva o převodu projektové dokumentace ke stavbě

**Rybník Obecňák, MČ Praha - Libuš**

|  |  |
| --- | --- |
| **č. sml. Předávajícího:**  **2024-0127/OŽPD** | **č. sml. Přejímajícího:**  **INO/54/…….** |
|  |  |
|  | |

**I. Smluvní strany**

**Městská část Praha-Libuš**  
se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou MČ Praha - Libuš,

IČO: 00231142  
(dále jen „Předávající“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1   
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
 číslo účtu:

(dále jen „Přejímající“)

(oba dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o převodu projektové dokumentace a práv a povinností ke stavbě „**Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí**“ (dále jen „Smlouva“), na pozemcích parc. č. 2, 3, 4/1, 5, 39, 40, 41, 53/24, 74, 75/1, 318/1 v k.ú. Písnice, kdy se jedná o stavby navržené v rámci Etapy 1, konkrétně označené **IOV 01** Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí, **IOV 02** Molo, **IOV 03** Revitalizace potoka; v rámci Etapy 2 se jedná o navrženou stavbu označenou konkrétně **IO 04** Úprava a obnova veřejného osvětlení – v rozsahu nezbytném pro realizaci Etapy 1 (to vše dále jen „Stavba“).

**II.**

Pro účely Stavby nechal Předávající zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, vypracovanou v červnu 2022 firmou AND spol. s r.o., hlavní projektant Ing. arch. Vratislav Danda – autorizovaný architekt, ČKA č. 417, IČO: 40767141, se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 (dále jen „Projektová dokumentace“).

**III.**

Ve věci Stavby bylo vydáno Úřadem městské části Praha 12, odborem výstavby, stavební povolení ze dne 10. 11. 2023, č. j. P12 41085/2023/OŽP, které nabylo právní moci dne 12.12.2023 (dále jen „Veřejnoprávní rozhodnutí“).

**IV.**

1. Touto Smlouvou převádí bezúplatně Předávající na Přejímajícího veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí se Stavbou a Přejímající tato práva a povinnosti přejímá tak, jak k nim byl oprávněn a zavázán Předávající. Jde zejména o veškerá práva k Projektové dokumentaci dle čl. II. této Smlouvy. Soupis poskytnutých nákladů na Stavbu je uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy. Souhlas zpracovatele Projektové dokumentace s delimitací práv k Projektové dokumentaci pak v příloze č. 3 této Smlouvy. Licence k Projektové dokumentaci je Přejímajícímu poskytována jako výhradní, převoditelná a časově neomezená.

2. Předávající a Přejímající se dohodli, že Přejímající bude ve věci Stavby vystupovat jako stavebník, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“). Dále případně i dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace, vč. příslušných dokladů a stanovisek, a Veřejnoprávního rozhodnutí byly Přejímajícímu předány při podpisu této Smlouvy, což je doloženo podpisem předávacího protokolu dokumentace, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

**VI.**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.

3. Ve věcech toto Smlouvou neupravených se smluvní vztahy řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Přejímajícím; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha – Libuš, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto Přejímající potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. XXX ze dne dd.mm.rrrr.

6. Předávající potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš usnesením č. XXX ze dne dd.mm.rrrr.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Přejímající.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 3 strany textu. Přejímající obdrží čtyři stejnopisy a Předávající dva stejnopisy.

10. Smluvní strany se dohodly, že přílohy č. 2 a č. 3 této Smlouvy budou Předávajícím předány Přejímajícímu nejpozději při podpisu Smlouvy, v případě, že se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Příloha: č. 1 Předávací protokol dokumentace

č. 2. Soupis poskytnutých nákladů na Stavbu

č. 3. Souhlas zpracovatele Projektové dokumentace s delimitací práv k Projektové dokumentaci

V Praze dne:

Za Předávajícího Za Přejímajícího

.................................. .......................................

**Ing. Pavel Macháček RNDr. Štěpán Kyjovský**

starosta MČ Praha – Libuš ředitel odboru

odbor ochrany prostředí MHMP

**Příloha č. 1 :**

**Předávací protokol dokumentace „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“, v rozsahu převodu**

1. Ověřená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
2. Společné povolení záměru stavby ,,Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“ č.j.: P12 41085/2023/OŽP, včetně nabytí právní moci
3. Štítek „Stavba povolena“.
4. Posudek TBD
5. Závazná stanoviska a vyjádření DOSS s organizací (13x)
6. Vyjádření správců technické infrastruktury – výskyt (5x)
7. Vyjádření správců technické infrastruktury – bez výskytu (23x)
8. Dokumentace v elektronické podobě na CD

Datum převzetí: Podpisy:

Za Předávajícího předal ……………………………. ……………………………….

Za Přejímajícího převzal …………………………… ….……………………………

**Příloha č. 2:**

**Soupis poskytnutých nákladů na Stavbu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Firma | Kč | Předmět | Smluvní vztah | Fa |
| AND, spol. s.r.o. | 163 350,00 | Průzkum a podklady pro zpracování PD | Smlouva č. 2021100161 | č. 1106/2021 |
| AND, spol. s.r.o. | 382 965,00 | Dokumentace pro územní řízení, vodoprávní stavební povolení | Smlouva č. 2021100161 | Č. 670/2022 |
| AND, spol. s.r.o. | 84 700,00 | Inženýrská činnost | Smlouva č. 2021100161 | Č. 1017/2023 |
| AND, spol. s.r.o. | 36 300,00 | Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby | Smlouva č. 2021100161 | Č. 1021/2023 |
| MČ Praha 12 | 3 000,00 | Správní poplatek |  |  |
| **Celkem** | **670 315,00** |  |  |  |

Předání projektové dokumentace z účtu 042 – nedokončené investice.

**Příloha č. 3:**

**Souhlas zpracovatele Projektové dokumentace s delimitací práv k Projektové dokumentaci**

**Převodce:**

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

IČO: 00231142

DIČ: CZ00231142

**Nabyvatel:**

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

**Zpracovatel projektové dokumentace:**

AND spol. s r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8

zastoupená: Ing. arch. Jaromírem Kosnarem, jednatelem společnosti

IČO: 40767141

DIČ: CZ 40767141

Projektová dokumentace:

Název: „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“, v rozsahu Stavby

Hlavní projektant: Ing. arch. Vratislav Danda – autorizovaný architekt

Stupeň dokumentace: dokumentace pro společné územní a stavební povolení

Zpracovatel projektové dokumentace, jakožto vykonavatel majetkových autorských práv k projektové dokumentaci, prohlašuje, že souhlasí s převodem vlastnického práva k projektové dokumentaci z převodce na nabyvatele a s tím spojeným předáním projektové dokumentace nabyvateli.

Zpracovatel projektové dokumentace, jakožto vykonavatel majetkových autorských práv k dokumentaci, prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv z převodce na nabyvatele včetně oprávnění užít projektovou dokumentaci.

V Praze, dne ………………………… …..…………………………………

Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

AND spol. s r.o.