



**KOPECKÝ HÁLA & Co.**  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

V Kolíně dne 22.10.2020

Úřad městské části Praha – Libuš  
Libušská 35/200  
142 00 Praha 4

22-10-20 JEPD

Vaše sp. zn.: 1993/2020

Naše sp. zn.: 2 AC 127/2019

**Žadatel:** Kopecký Hála & Co., advokátní kancelář s.r.o., IČO: 07542674  
sídlo Plynářenská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací dle základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném  
přístupu k informacím

DATOVÁ ZPRÁVA  
Přílohy dle textu

**Kopecký Hála & Co., advokátní kancelář s.r.o., IČO: 07542674**  
sídlo Plynářenská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín | pobočka Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 302765  
tel. +420 723 428 001 | fax +420 272 049 113 | e-mail  
bankovní spojení: 1151257000/2700 | 5337702369/0800

Vážení,

v návaznosti na naši žádost ze dne 27.7.2020 a Vaši odpověď ze dne 10.8.2020 se na Vás dovolueme obrátit s následující žádostí o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „Zákon“).

V zaslaném souhlasu se stanovením místní úpravy provozu na pozemní komunikaci v Praze 4 – Písnici vydaném dne 29.6.2010 Úřadem Městské části Praha 12, Odbor dopravy je stanoveno, že souhlas je vydán s osazením závory 5,50 m od hrany komunikace Libušská, a to **za předpokladu splnění podmínek Městské části Praha-Libuš uvedených v usnesení Rady městské části Praha-Libuš č. 120/2010 ze dne 18.5.2010**, které je současně s potvrzeným situačním plánkem nedílnou součástí tohoto souhlasu. **V případě porušení uvedených podmínek pozbývá tento souhlas platnosti.**

V usnesení Rady městské části Praha-Libuš č. 120/2010 ze dne 18.5.2010 je jako podmínka č. 2 uvedeno, že stavebník uzavře před zahájením stavby s Městskou částí Praha-Libuš smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část komunikace na pozemku parc. č. 990/8, k.ú. Písnice, která je ve vlastnictví obce svěřená Městské části Praha-Libuš za symbolickou cenu.

**Ve smyslu Zákona si tak tímto dovolueme požádat o poskytnutí následující informace vztahující se k podmínkám umístění závory:**

- 1) Byla mezi Městskou částí Praha-Libuš a Reginou Netolickou, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na část komunikace na pozemku parc. č. 990/8, k.ú. Písnice ve smyslu bodu 2 usnesení Rady městské části Praha-Libuš č. 120/2010 ze dne 18.5.2010?

V případě kladné odpovědi si zároveň dovolueme požádat o zaslání této (v nezbytném rozsahu anonymizované) smlouvy.

- 2) Jedná se v případě komunikace umístěné na pozemku par. č 990/8, k.ú. Písnice o místní nebo účelovou komunikaci?

Předem děkujeme za spolupráci a odpovědi a případnou smlouvu prosím zaslat do mé **datové schránky**.

S pozdravem

**Kopecký Hála & Co., advokátní kancelář s.r.o.**  
v. z. Mgr. Ondřej Hála, advokát a jednatel  
společnosti

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Úřad městské části Praha-Libuš

Libušská 35

142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ



**Kopecký Hála & Co.**  
**Advokátní kancelář s.r.o.**  
Plynářská 671  
280 02 Kolín IV

IČO: 07542674

*Váš dopis značka/ze dne*  
2 AC 127/2019/ 22.10.2020

*Naše č. j.*  
2746/2020

*Vyřizuje*

*Praha*  
4.11.2020

**Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Na základě Vaší žádosti, doručené dne 26. října 2020 Úřadu městské části Praha-Libuš, vedená pod č. j. 2746/2020, o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme:

1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla uzavřena mezi MČ Praha-Libuš a paní Ing. Reginou Netolickou na základě usnesení Zastupitelstva MČ č. 37/2010 dne 12. 10. 2010
2. Stavba na pozemku parc.č. 990/8 v k.ú. Písnice není zařazena jako místní ani účelová komunikace. Jedná se o stavbu sjezdu/nájezdu na pozemek parc.č. 990/19 v k.ú. Písnice.

S pozdravem

Ing. Jindřich Sochůrek  
tajemník ÚMČ Praha-Libuš

Příloha: Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Bankovní spojení:  
ČS Praha 4  
č.ú. 2000691349/0800  
IČO 00231142  
DIČ CZ 00231142

tel: 261 711 380  
244 471 876  
244 471 884  
fax: 241 727 864

[www.praha-libus.cz](http://www.praha-libus.cz)  
[starosta@praha-libus.cz](mailto:starosta@praha-libus.cz)

pracoviště: Libušská 35, 142 00 Praha 4



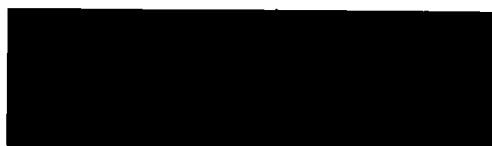
Městská část Praha – Libuš

**USNESENÍ  
ZASTUPITELSTVA  
č. 37/2010**

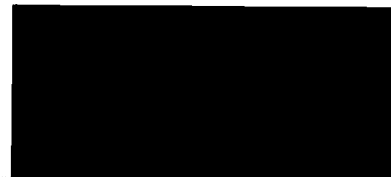
Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	13
	pro	proti	zdržel se		
22. 9. 2010	13	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá	Splněno
Termín plnění	Kontrolní termín
Nové usnesení číslo	

Podpisy



zástupce starosty  
Ing. Pavel Macháček



starosta  
Petr Mráz

Založeno na Ú 23. 9. 2010 Založila M.  
dne Kratochvilová

Podpis



**Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:**

1. **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stavbu komunikace na části pozemku parc.č. 990/8, k.ú. Písnice za symbolickou částku 1000,- Kč,
2. **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.



Příloha číslo 1. ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní  
Vlastní kupní smlouva bude znít takto:

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Ing. Regina Netolická, svobodná, r.č. [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE]  
bankovní spojení: ČS Praha 10 č.ú. [REDAKCE]  
(dále „prodávající“)

a

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce  
Hlavní město Praha  
Městská Část Praha — Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,  
zastoupená starostou Petrem Mrázem  
IČ: 231142  
DIČ: CZ00231142  
bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. [REDAKCE]  
(dále „kupující“)

uzavřeli tuto kupní smlouvu:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že má na základě Statutu o hl.m.Praze svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc. č. 990/8 v k.ú Písnice obec Praha. Nemovitost výše uvedená je zapsána na listu vlastnictví č. 530 pro k.ú Písnice obec Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby komunikace s povrchem z betonové zámkové dlažby barvy šedé, se skladbou vrstev pro pojezd nákladních automobilů, o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, šířka komunikace je 5,5 m provedené dle zákresu stavby komunikace - viz příloha č. 1 umístěné na pozemku parc. č. 990/8 a 659/1 v k.ú Písnice obec Praha (dále jen „komunikace“). Komunikace byla kolaudována kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 12 dne.....pod č.j..... Komunikace byla zařazena do sítě místních komunikací ..... třídy.
3. Smluvní strany u vědomí zákonných předpisů v oblasti komunikací, podle nichž má být vlastníkem komunikace kupující, k jehož tíži pak jdou náklady spojené s údržbou a opravami takového druhu komunikace, přistupují ke sjednání úplatného převodu vlastnictví komunikace.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy kupujícího nemovitost - komunikaci specifikovanou v odstavci 2. tohoto článku a kupující je za kupní cenu uvedenou v článku III, odst. 1. kupuje.

2. Předmětem úplatného převodu podle předchozího odstavce je nemovitost - komunikace specifikovaná v článku I., odstavec 2.

Článek III.  
Kupní cena

1. Kupní cena předmětu úplatného převodu dle Článku II., odst. 2. je smluvními stranami stanovena na dohodnutou výši 1000,-- Kč (jedentisíckorunčeských).
2. Kupní cena je v celé své výši splatná bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví smlouvy, po podpisu této smlouvy se lhůtou splatnosti 21 dnů po provedení zápisu změn ve vlastnictví předmětné nemovitosti – komunikace do katastru nemovitostí.

Článek IV.  
Přechod vlastnictví

1. Vlastnické právo k nemovité věci specifikované v odstavci 2. článku II. přejde na kupujícího právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí a to správními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V.  
Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany sjednávají, že učiní společný návrh na vklad podle této smlouvy adresovaný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, s návrhem, aby na základě této smlouvy učinil příslušný zápis do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 530 vedený pro kupujícího pro k.ú. Pisnice.
2. Kupující se zavazuje podat do 20 dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 stejnopis a kupující obdrží 5 stejnopisů, z nichž 4 stejnopisy použije pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany podpisy osob, které jejich jménem jednají.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Regina Netolická

.....  
Petr Mráz, starosta

Příloha 1 – situace stavby komunikace



## SMLOUVA

o budoucí smlouvě kupní podle § 50a zákona č.40/1964 Sb., ve znění předpisů  
pozdějších, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Ing. Regina Netolická, svobodná, r.č. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

bankovní spojení: ČS Praha 10 č.ú. [REDAKCE]

(dále též jako „budoucí prodávající“)

a

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Hlavní město Praha

Městská Část Praha — Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,

zastoupená starostou Petrem Mrázem

IČ: 231142

DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. [REDAKCE]

(dále též jako „budoucí kupující“)

### čl. I.

- 1) Budoucí kupující má na základě Statutu o hl.m.Praze svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc. č. 990/8 v k.ú Písnice obec Praha. Nemovitost výše uvedená je zapsána na listu vlastnictví č. 530 pro k.ú Písnice obec Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
- 2) Budoucí prodávající je investorem a budoucím vlastníkem stavby komunikace s povrchem z betonové zámkové dlažby barvy šedé, se skladbou vrstev pro pojezd nákladních automobilů, o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, šířka komunikace je 5,5 m umístěné na pozemku parc. č. 990/8 a pozemku parc. č. 659/1 v k.ú Písnice obec Praha (dále jen „komunikace“).

### čl. II.

Předmětem této smlouvy je smlouva mezi smluvními stranami o uzavření kupní smlouvy budoucí.

### čl. III.

- 1) Kupní smlouvu jsou smluvní strany povinny uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude komunikace kolaudována kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 12 a budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu návrh kupní smlouvy, ve znění uvedeném na příloze číslo 2. k této smlouvě o smlouvě budoucí, jak je uvedeno níže v bodě 1. článku IX. této smlouvy.
- 2) Předmětem kupní smlouvy bude komunikace specifikovaná v čl. I, odst. 2.
- 3) Kupní cena za předmět koupě bude 1000 Kč (jedentisíckorunčeských)

čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí v případě, že stavba specifikovaná v čl.1, odst.2 nebude realizována.

Budoucí prodávající se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

čl. V.

Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby budoucí kupující jako správce ve smyslu § 4 písm.j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy

čl. VI.

Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

čl. VII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VIII.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní kupní smlouvu ve znění uvedeném na příloze číslo 1 k této budoucí smlouvě kupní, která tvoří nedílnou součást této smlouvy kupní.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.
3. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
4. dalšími přílohami k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je: zakres stavby komunikace.

V Praze dne.....

[Redacted signature area]

budoucí prodávající

V Praze dne.....

[Redacted signature area]

budoucí kupující

