

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	22 -11- 2021
Č.j. MC_P_Lib	3347/21 ST

Městská část Praha – Libuš

Libušská 35/200

Praha 4 – Libuš

142 00

V Praze dne 22. 11. 2021

**Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném
přístupu k Informacím**

Vážený pane starosto,

navazuji na Vaši informaci, kterou jste mi poskytl již v roce 2019 při osobním jednání. Týkala se prodejny pyrotechniky v objektu bývalého výměníku tepla v ulici Libušská, na 50 rovnoběžce.

Říkal jste, že tato prodejna je zde již poslední rok. V roce 2020 byla prodejna opět otevřena, a proto jsem se na Vás obrátil s žádostí o vysvětlení opětovného umístění provozovny. Opět jste mě ujistil o tom, že provozovna prodeje pyrotechniky bude nahrazena prodejnou potravin. Koneckonců i Váš osobní leták před konáním ankety v červnu 2021 ujišťoval občany o vzniku prodejny potravin v tomto objektu. Jak je tedy možné, že prodejna pyrotechniky se světelnou reklamou je opět v provozu?

Předpokládám, že světelnou reklamu v blízkosti kruhového objezdu na hlavní silnici, jak tomu bylo v loňském roce, musí někdo schválit.

Jako občan staré Písnice nesouhlasím s tímto prodejem. Mám pejska, stejně jako další místní obyvatelé, který každoročně trpí při oslavách konce roku.

Dotaz:

Proč se tato provozovna opětovně v letošním roce otevřela?

Je vydáno povolení k jejímu otevření a kým?

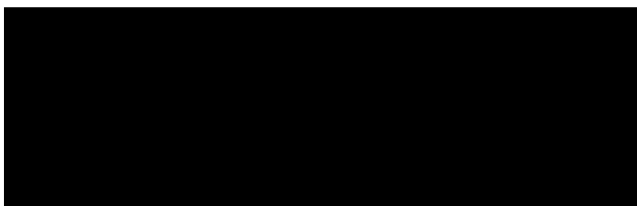
Dávala MČ stanovisko k tomuto otevření, a jaké bylo toto stanovisko?

Odpověď prosím zaslat na email:



S pozdravem

Mirek Řehák



Od: Jiří Koubek <koubek@praha-libus.cz>
Odesláno: čtvrtek 2. prosince 2021 14:28
Komu: [redacted]
Kopie: [redacted]
Předmět: [redacted]

Vážený pane Řeháku,
odpovídám na Váš dotaz ze dne 22. 11. 2021 a zasílám odpověď na e-mailovou adresu, kterou jste uvedl. Předně mi dovoluete napsat, že stejně jako Vy, ani já nemám rád neřízené ohňostroje, které provázejí každý závěr roku. Tato činnost mi je z hloubi duše odporná a jsem rád, že Praha v minulých letech přistoupila k omezení pyrotechniky, byť pouze na určitých místech Prahy a v určité dny, ale považuji to za důležitý signál k tomu, že tato zábava je nebezpečná a lidé by ji neměli vnímat pozitivně.

K Vaším konkrétním dotazům k příslušné prodejně:

V roce 2018 proběhla rekonstrukce Libušské ulice v Písnici včetně kruhového objezdu a chodníku před Vámi zmiňovaným objektem. Investorem bylo Hlavní město Praha a v průběhu stavby se zjistilo, že budoucí a nutný chodník před objektem se nachází na soukromém pozemku majitele zmíněného objektu, aniž by to někdo s ním projednal a měl jeho souhlas. V průběhu stavby reálně hrozilo, že bez souhlasu majitele nebude možné rekonstrukci dokončit. Na pozemku majitele za plot byly dokonce umístěny i některé inženýrské sítě. Kdo způsobil tento šlendrián nevím, každopádně jsem se opakovaně sešel s majitelem objektu a jednal s ním o tom, aby stavbu nezastavil tím, že nedá souhlas. Tehdy jej zastupovala i právní kancelář a vypadalo to na dlouhý právní spor. Tomu jsem vlastní iniciativou chtěl předejít a také se podařilo. Dohodli jsme se na dlouhodobé spolupráci a některé dílčí kroky z této spolupráce již byly uskutečněny. Stavba byla dokončena, chodník je zpřístupněn. I díky dobré vůli majitele objektu. Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš v září 2018 vyslovilo souhlas se změnou územního plánu, kterou navrhl majitel objektu, která umožní objekt bývalé vodárny změnit na prodejnu potravin. Dnes to podle stávajícího územního plánu není možné. K mému překvapení o cca rok a půl později Hlavní město Praha tuto žádost majitele odmítla. Pro mě nepochopitelné, ale nevzdal jsem to. V souladu s přáním zastupitelstva MČ Praha-Libuš se nám ve spolupráci s majitelem a dalšími institucemi podařilo návrh změny územního plánu prosadit do tzv. územní studie kolem budoucí stanice metra D – Písnice, kterou připravuje hlavní město Praha. Změny územního plánu se tedy dočkáme, ale bohužel o několik let později, než jsme v roce 2018 předpokládali. Na místo rychlého postupu je to bohužel zdoluhavý proces. Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš v roce 2018 uzavřelo s majitelem objektu smlouvu o smlouvě budoucí směnné, ve které dojde ke směně pozemků tak, abychom pro městskou část získali do vlastnictví zmíněný chodník a další pozemky při Libušské ulici a současně pozemek na druhé straně oploceného objektu v ulici Hoštická, kde MČ plánuje postavit cyklostezku. Stavební povolení na cyklostezku spojující Hoštickou ulici a sídliště Písnice jsme získali v říjnu tohoto roku, nyní je zadán geometrický posudek, který určí, kolik metrů pro cyklostezku z pozemku majitele objektu potřebujeme. Následně to vše půjde ke schválení do zastupitelstva MČ Praha-Libuš, předpokládám, že se tak stane v prvním kvartále roku 2022. Bez toho nezbytného kroku nejsme schopni cyklostezku začít stavět. Směnou tedy získáme chodník a další pozemky (například pod autobusovou zastávkou Sídlíště Písnice) a pozemky pro cyklostezku, majitel naopak získá směnou část pozemku do vjezdu areálu, aby jej mohl rozšířit, bez čehož by budoucí prodejna nemohla fungovat.

Městská část drží své slovo vůči majiteli, majitel vůči městské části také. Bez změny územního plánu, která je ovšem ve výhradní gesci Hlavního města Prahy, není možné získat územní a stavební povolení na prodejnu potravin, kterou tam majitel chce vybudovat. Jeho úmysl je vážný, byl jsem začátkem roku přítomen schůzky, na kterou mě majitel pozval, se společností, která staví supermarkety, abychom se vzájemně informovali o společné vůli zřídit na místě bývalé vodárny prodejnu potravin. Poloha je to příhodná, na rozdíl od prodejny na sídlišti má dobrou příjezdovou cestu, dostatečné místo pro parkoviště a tedy i podporu ze strany městské části. Do doby změny územního plánu ovšem majitel nemůže při přípravě prodejny postupovat o moc dál, nicméně směna pozemku je dalším důležitým mezníkem. Do té doby budeme bohužel muset strpět to, že soukromý majitel si bude se svým objektem nakládat po svém.

Tímto jsem Vám odpověděl na to, proč se letos opět prodává pyrotechnika. Nepředpokládám, že by majitel na ni potřeboval zvláštní povolení, ale pokud ano, toto povolení nevydává Úřad MČ Praha-Libuš. Každý rok živnostenský odbor ÚMČ Prahy 12 v tomto objektu před Vánoce dělá kontrolu, každý rok mě o tom vedoucí odboru živnostenského z Prahy 12 informuje. Opakovaně tam dělala kontrolu i Policie ČR. Prodejna je tudíž pod kontrolou příslušných státních úřadů, zda je provozována v souladu s předpisy. MČ Praha-Libuš nemá v kompetenci dávat stanoviska k otevření prodejen pyrotechniky.

Závěrem mi dovoluji vyjádřit přání, že změna územního plánu v rámci územní studie bude brzy schválena, na jaře dojde ke směně pozemků mezi majitelem objektu a tím se přiblížíme ke změně bývalé vodárny na vytouženou prodejnu potravin, která bude prosperovat, protože bude komfortně dosažitelná, uprostřed naší městské části s nezbytným parkovištěm.

S přáním klidného adventu

Jiří Koubek, starosta MČ Praha-Libuš