

Úřad městské části Praha 4  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4 - Kr

Mgr. Taťána Malmstedt Kolářová, advokát  
attorney at law | Rechtsanwalt  
ev. č. ČAK 14586 | IČO: 01171089

Úřad městské části Praha 12-Libuš  
Libušská 35/200  
142 00 Praha 4

**Odbory:**

- Odbor stavební (MČ Praha 4)
- Odbor životního prostředí a dopravy (obě MČ)

**DATOVOU SCHRÁNKOU:**

- *ergbrf7* (MČ Praha 4)
- *u8xaktr* (MČ Praha 12-Libuš)

V Praze dne 15. března 2022

Vaše značka:

VĚC: MVDR. JIŘÍ LANGER /

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU  
K INFORMACÍM

Vážený,

dovoluji se na Vás obrátit v zastoupení mého klienta, pana **MVDr. Jiřího Langer**, 1956, s žádostí o poskytnutí níže požadovaných informací v rámci režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Klient tímto zdvořile žádá o kopie stavebních povolení Městské části Praha 4 od roku 2010, případně podkladových stanovisek Městské části Praha 12-Libuš k takovým povolením pro následující stavby, kdy by se mělo jednat o nejméně **3 dočasná stavební povolení pro:**

stavby skladových hal, které se nacházejí v areálu dříve vlastněným společností **AHI Oscar s.r.o.**, IČ: 27892671, sídlem Praha 4, Kunratice, Pramenná ev. č. 3, PSČ 148 00:

- stavba č.e. 3, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2368/8 v k.ú. Kunratice;
- stavba č.e. 4, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2368/12 v k.ú. Kunratice;
- stavba č.e. 15, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/54 v k.ú. Kunratice;
- stavba č.e. 13, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/55 v k.ú. Kunratice;
- stavba č.e. 14, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/58 v k.ú. Kunratice;
- stavba č.e. 9, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/59 v k.ú. Kunratice;
- stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/60 v k.ú. Kunratice;
- stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/61 v k.ú. Kunratice;
- stavba č.e. 12, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/65 a parc. č. 2372/57 v k.ú. Kunratice a na pozemku Žalobce parc. č. 2370/63 v k.ú. Kunratice;

- stavba č.e. 8, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/66 v k.ú. Kunratice;
- stavba č.e. 7, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/67 v k.ú. Kunratice;
- stavba č.e. 6, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/68 v k.ú. Kunratice;
- stavba č.e. 5, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/69 v k.ú. Kunratice; a
- stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2370/79 v k.ú. Kunratice.

Pravděpodobně by se mělo jednat mimo jiné o rozhodnutí Městské části Praha 4 označená pod č.j. P4/037782/12/OST/KOST a zn. P4/124873/10/OST/KOST.

**Klient dále žádá o sdělení, jak bylo prokázáno či tvrzeno, že je tehdejší žadatel o stavební povolení (AHI Oscar s.r.o.) oprávněným uživatelem pozemků Klienta, tj. pozemků parc. č. 2370/3, parc. č. 2370/63, parc. č. 2370/64, parc. č. 2370/83, parc. č. 2370/84, parc. č. 2370/86 a parc. č. 2370/87 v k.ú. Kunratice.**

**Klient dále žádá o sdělení, zda od roku 2010 byla na jeho pozemcích někdy prošetřována existence kumulace většího množství odpadu a/nebo stavebního materiálu (černá skládka či skládka sutí) a zda bylo zjištěno, že by kdokoliv hradil peněžitou částku třetí osobě za užívání těchto pozemků Klienta:**

- pozemku parc. č. 2370/3,
- pozemku parc. č. 2370/15,
- pozemku parc. č. 2370/63,
- pozemku parc. č. 2370/64,
- pozemku parc. č. 2370/83,
- pozemku parc. č. 2370/84,
- pozemku parc. č. 2370/86,
- pozemku parc. č. 2370/87,
- pozemku parc. č. 2370/88,
- pozemku parc. č. 2370/89 a
- pozemku parc. č. 2372/75

vše v katastrálním území Kunratice (dále jen „Nemovitosti“), v obci Praha, části obce Kunratice.

Dle obecných informací Klienta tomu mělo být právě v období roku 2015 – 2016. **V takovém případě Klient žádá o kopii rozhodnutí k takto projednávané věci.**

**Klient dále žádá o sdělení, zda od roku 2010 byla na jeho pozemcích někdy prošetřováno užívání komunikace na výše uvedených pozemcích Klienta, za kteréžto užívání by třetí osoba požadovala protiplnění. V takovém případě Klient žádá o kopii rozhodnutí k takto projednávané věci.**

**Klient dále žádá o sdělení, jak bylo rozhodnuto o jeho podnětech na neoprávněné užívání jeho shora uvedených pozemků u Vašich úřadů, tj. o podnětech:**

- 17. října 2014 – žádost o odstranění stavby;
- 24. listopadu 2014 - žádost o odstranění stavby;
- 14. září 2015 - žádost o odstranění stavby;
- 29. prosince 2015 – nesouhlas s prodloužením užívání dočasné stavby betonárny na parc. č. 837/44 v k.ú. Písnice a dočasné stavby trafostanice na pozemku parc. č. 837/39 v k.ú. Písnice;
- 7. ledna 2017 – e-mailový dotaz, na základě čeho došlo k prodloužení užívání dočasné stavby tehdejší společnosti AHI Oscar s.r.o., když stavebník nedisponoval žádným souhlasem s užíváním nynějších pozemků Klienta (*tehdy ve vlastnictví Ludmily Langerové*);

- 31. ledna 2017 – oznámení adresované stavebnímu úřadu o výpovědi nájemní smlouvy uzavřené mezi Ludmilou Langerovou a AHI Oscar s.r.o.;
- 1. února 2016 - žádost o odstranění stavby;
- 3. března 2016 - žádost o odstranění stavby;
- 13. června 2019 - žádost o odstranění stavby.

Přestože Klient opakovaně upozorňoval na neoprávněné užívání jeho nynějších pozemků (*tehdy ve vlastnictví Ludmily Langerové*), neobdržel ani příslušná rozhodnutí o povolení dočasné stavby, ani odpověď na základě čeho je stavba legální, když stojí na pozemcích Klienta.

Děkuji za pomoc při objasnění věci.

**Za MVDr. Jiřího Langeru**



**Mgr. Tat'ána Malmstedt Kolářová, advokát**

Přílohy:

- *plná moc advokáta;*
- *aktuální výpis z katastru nemovitostí;*
- *výpis z katastru nemovitostí dle starého číslování pozemků.*

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

**MVDr. Jiří Langer**

jako vlastník níže uvedených nemovitostí:

pozemku parc. č. 2370/3, pozemku parc. č. 2370/15, pozemku parc. č. 2370/63, pozemku parc. č. 2370/64, pozemku parc. č. 2370/83, pozemku parc. č. 2370/84, pozemku parc. č. 2370/86, pozemku parc. č. 2370/87, pozemku parc. č. 2370/88, pozemku parc. č. 2370/89 A pozemku parc. č. 2372/75

vše v katastrálním území Kunratice (dále jen „Nemovitosti“)

zmocňuji tímto

**Mgr. Taťanu Malinědět Kolářovou, advokáta**  
ev. č. ČAK 14586, IČO: 01171089,

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnítele a k jakémukoliv a všem jednáním a právním jednáním týkajícím se nebo činěným ve věci Nemovitostí a nároků Zmocnítele vůči společnosti AHI Oscar s.r.o., IČ: 27892671, sídlem Praha 4, Kunratice, Pramenná č. ev. 3, Kunratice, PSČ 148 00, jakož i ve všech řízeních, jakkoliv souvisejících a navazujících na tyto záležitosti.

Zmocněnec je oprávněn činit za tímto účelem jménem Zmocnítele veškerá právní a jiná jednání požadovaná či dovolená právním řádem České republiky, zejména podávat návrhy, žaloby, vzájemné žaloby, návrhy na vydání platebního rozkazu a jakákoliv jiná podání a doplňovat je, zastupovat Zmocnítele ve všech soudních a jiných řízeních, sjednávat a uzavírat jakékoliv smlouvy, dohody, smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky a vzdávat se uplatněných nároků, nahlížet do spisů, podávat návrhy a žádosti a brát je zpět, zasílat jménem Zmocnítele písemnosti a přijímat písemnosti určené Zmocniteli, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky a námítky a vzdávat se jich, vymáhat nároky, podávat návrhy na výkon rozhodnutí, přijímat plnění a jejich přijetí potvrzovat a činit veškeré další právní a jiná jednání, která Zmocněnec uzná za vhodné s ohledem na řádné hájení zájmů Zmocnítele ve výše uvedených záležitostech, to vše i tehdy, když je podle zvláštních předpisů zapotřebí plné moci speciální.

Zmocněnec je dále oprávněn učinit všechny potřebné kroky a/nebo účelná právní jednání a opatření a/nebo prohlášení související s výše uvedenými záležitostmi.

Zmocnitel výslovně prohlašuje, že tato plná moc je udělována mimo jiné pro opakované zastupování Zmocnítele ve více řízeních, a proto nezaniká právní mocí rozhodnutí, kterým bude skončena případná jednotlivá řízení.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je pro jednotlivá jednání v rámci této plné moci oprávněn udělovat další plné moci třetím osobám, a pro případ, že zástupců ustanoví víc, souhlasí Zmocnitel, aby každý z nich jednal samostatně.

V Mladé Boleslavi dne 14. srpna 2020

**MVDr. Jiří Langer**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2002 00:00:00

Okres: CZ0110 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1720

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
<i>Vlastnické právo</i> Langerová Ludmila, [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2002 00:00:00

Okres: CZ0110 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1720

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

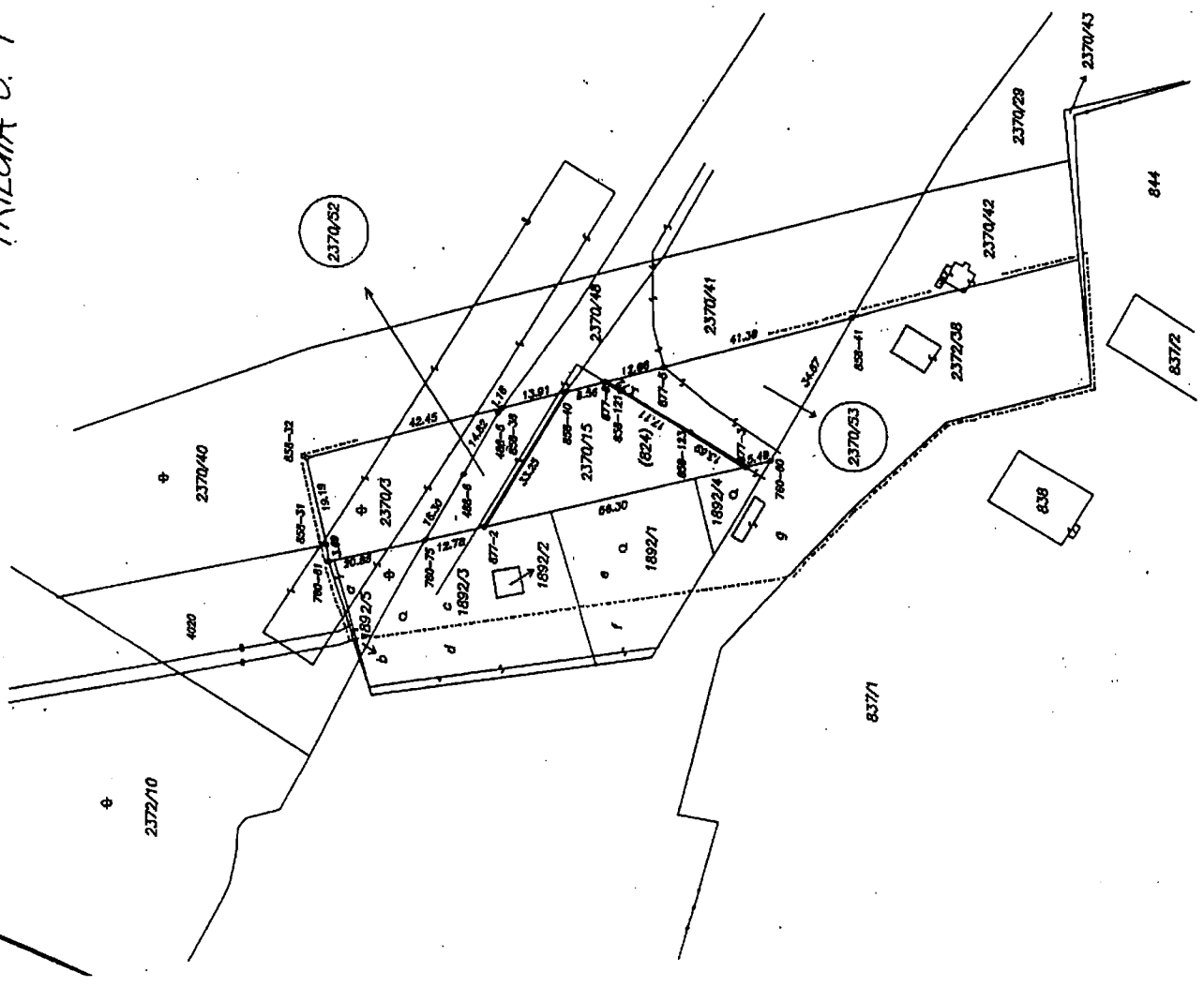
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.03.2022 11:30:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

PRÍLOHA č. 1



Dosevňadlný stav		Nový stav		Poznamka	
Parcelní číslo	Výměra ha	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra ha	Druh pozemku
1892/1	8,94	zahradá	1892/1	8,94	zahradá
1892/2	31	zast.p.l.	1892/2	31	zast.p.l.
1892/3 díl 1	3,58	zahradá	1892/3	3,58	zahradá
díl 2	5,71	zahradá	1892/3	5,71	zahradá
díl 3	3,39	zahradá	1892/3	3,39	zahradá
1892/4	1,23	zahradá	1892/4	1,23	zahradá
1892/5	2,20	zahradá	1892/5	2,20	zahradá
2370/3	7,28	zahradá	2370/3	7,28	zahradá
2370/15 díl 1	12,87	zahradá	2370/15	12,87	zahradá
díl 2	5,82	zahradá	2370/15	5,82	zahradá
2372/38	25,24	zahradá	2372/38	25,24	zahradá

Tento GP navazuje na GP č. 858-399-392/93 a 878-4/94

Název vyhotovitele	Obec PRÁHA	Kat.území	KUMPRATICE
GEOMETRA	Číslo plánu 877-103/93	Zápisem podrobného měřiční zprávy č.	877
společnost z. s. r. o.	Mapový list č.	1044	
PRÁHA 4	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
OLBŘACHOVÁ 24			
tel. 02/43 85 32	pro obnovu části parcely PK (824)		
Zeměpisná	Vyhodnocení	Ověření	Potvrzení
Dne 10. března 1994	Dne 11. března 1994	Dne 14. března 1994	Dne 24. 3. 94
ING. BARCHÁNEK	ING. BARCHÁNEK	ING. JUREK	Číslo 833/94
Nové hranice byly v přírodě označeny písčotými značkami, plochy a měby			
Měřítko výpočtu: 1:1000			
2 - z výměry katastru v souladu s územním plánem			
3 - z příloh měřiční zprávy číslo 877-103/93			
4 - z příloh měřiční zprávy číslo 878-4/94			





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2020 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1720

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<u>A</u>	<u>Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
----------	---------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

Langer Jiří MVDr.,

B Ne

B1 V

C V

D P

Plom

E

List

o S

Z

F

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2020 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1720

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2370/83	22601	316
2370/88	22601	49
2370/89	22601	12
2372/75	22601	1579

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.11.2020 15:46:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Úřad městské části Praha-Libuš

Ing. Jindřich Sochůrek

tajemník

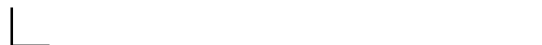
Libušská 35/200

142 00 Praha 4 - Libuš



Vážená paní

**Mgr. Taťána Malmstedt Kolářová**



Váš dopis zn. ze dne

Naše č.j.

Vyřizuje

Praha-Libuš

789/2022

p. Sochůrek

28. března 2022

**Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

**Vážená paní magistro,**

dovoluji si reagovat na Vaši žádost ze dne 15.3.2022, vedenou na ÚMČ Praha-Libuš pod č.j. 789/2022, týkající se informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím týkající se skladových hal v ulici Pramenná a sdělit Vám, že ÚMČ Praha-Libuš není věcně příslušným úřadem. Musíte se obrátit na Úřad městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany.

S pozdravem

**Ing. Jindřich Sochůrek**  
tajemník



Bankovní spojení:  
ČS Praha 4  
č.ú. 2000691349/0800  
IČO: 00231142  
DIČ: CZ00231142

tel: 261 711 380  
244 471 884  
fax: 241 727 864

www.praha-libus.cz  
tajemnik@praha-libus.cz  
mc.libus@praha-libus.cz  
pracoviště: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4