

Žádost o poskytnutí informace

(dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)

Žadatel (jméno a příjmení, u právnické osoby obchodní jméno)	Ing. Martina Píšková
Datum narození (fyzická osoba) Identifikační číslo (právnická osoba)	██████████
Adresa místa trvalého pobytu (není-li přihlášen k trvalému pobytu adresa bydliště, nebo adresu pro doručování, liší-li se od adresy místa trvalého pobytu, nebo bydliště)	Nad lesním divadlem ██████████ Bydliště: Novodvorská ██████████
Sídlo (právnická osoba uvede adresu sídla a adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla)	

Požadovaná informace (charakteristika) :

Dobrý den,
jako vlastník nemovitosti v projektu Zelená Libuš si Vás dovoluji touto cestou požádat o informaci, jestli byly společnosti Rezidence Měcholupy s.r.o. vydány nějaké podmínky v rámci stavebního řízení (zejména výsadba nových stromů a jejich udržitelnost).
Důvodem mé žádosti jsou problémy s developerem, který se brání reklamaci stromů, které v loňském a letošním roce nepřežily.

Způsob vyzvednutí informace (vyznačte kroužkem zvolený způsob)

a) zaslat na adresu :
b) jiný způsob (e-mailem, faxem): ██████████
c) k osobnímu vyzvednutí v budově UMC Praha-Libuš, dle pokynu zpracovatele

11. 8. 2022

.....
datum

████████████████████
.....
podpis

Pozn:

- Pokud žádost nebude obsahovat požadované údaje o žadateli (§ 14 odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb.) bude žadatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne podání žádosti vyzván, aby žádost doplnil. Nevyhoví-li žadatel této výzvě do 30 dnů ode dne jejího doručení, žádost bude odložena.
- V případě, že je žádost nesrozumitelná, není zřejmé, jaká informace je požadována, nebo je formulována příliš obecně, bude žadatel ve lhůtě do sedmi dnů od podání žádost vyzván, aby žádost upřesnil, neupřesní-li žadatel žádost do 30 dnů ode dne doručení výzvy, bude rozhodnuto o odmítnutí žádosti.
- Po zpracování bude požadovaná informace, včetně příloh poskytnuta způsobem, který žadatel uvedl v žádosti.

Veškeré informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů poskytuje městská část Praha-Libuš – Úřad městské části dle platného sazebníku úhrad nákladů spojených s poskytováním informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Úřad městské části

Odbor životního prostředí a dopravy

Libušská 35/200

142 00 Praha 4 - Libuš



Vážená paní
Ing. Martina Píšková



Váš dopis zn. ze dne

Naše č.j.
MC_P_Lib
02252/2022

Vyřizuje/telefon
Borský/244021425

Praha-Libuš
11.8.2022

Věc: Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené na ÚMČ Praha-Libuš dne 11. 8. 2022, vedený pod č.j. MC_P_Lib 02252/2022 Vám sdělujeme, že v rámci stavby „U Metra Libuš – rezidenční projekt s doplňkovou komerční funkcí“ bylo vydáno Rozhodnutí o povolení kácení včetně náhradní výsadby a následné péči společnosti Rezidence Měcholupy s.r.o. Rozhodnutí zasíláme v příloze.

S pozdravem



Bc. Petr Borský
vedoucí odboru

Bankovní spojení:
ČS Praha 4
č.ú. 2000691349/0800
libus.cz
IČO: 00231142
DIČ: CZ00231142

tel: 261 711 380
244 471 884

fax: 241 727 864

www.praha-libus.cz
ziv.prostredi@praha-libus.cz
mc.libus@praha-

pracoviště: K Lukám 664, 142 00 Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Úřad městské části Praha-Libuš

Odbor životního prostředí a dopravy

Libušská 35

142 00 PRAHA 4 – LIBUŠ



Č.j.: MC_P_Lib 01008/2017

Vyřizuje: Ing. Anna Rusiňáková

V Praze dne: 26.4.2017

dle rozdělovníku

Rozhodnutí

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), projednal v řízení vedeném podle zákona o ochraně přírody a krajiny a podle zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žádost ze dne 12.4.2017 společnosti Rezidence Měcholupy s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 zastoupené na základě plné moci : společnosti MŠ architekti s.r.o. se sídlem U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu stavby nazvané „U Metra Libuš - rezidenční projekt s doplňkovou komerční funkcí“, na kterou bylo vydané rozhodnutí o umístění stavby s č.j.: P12 32649/2016 OVY ze dne 12.10.2016 (s nabytím právní moci dne 15.3.2017), a rozhodl dnešního dne takto:

- I. podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny povoluje žadateli na pozemcích parc.č. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/46 a 1123/47 v k.ú. Libuš **kácení** těchto dřevin:

Soliterní stromy

- 1 ks Populus nigra – topol černý – s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 120 cm.
- 1 ks Prunus domestica – švestka - s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 88 cm.
- 1 ks Populus nigra – topol černý - s obvodem kmínků ve výšce 130 cm nad zemí 36, 40, 50 a 54 cm.

Skupiny stromů

4. Malus domestica, Prunus domestica, Rosa canina (jabloň, švestka, růže), skupina ovocných dřevin v hustém zápoji, neošetřované, v celkovém počtu cca 9 ks.
5. Malus domestica, Prunus domestica, Rosa canina, Tilia cordata (jabloň, švestka, růže a lípa srdčitá), skupina ovocných dřevin v hustém zápoji, neošetřované, v celkovém počtu cca 11 ks.

Keřové skupiny

6. Malus domestica, Rosa canina, Sambucus nigra (jabloň, růže šípková, bez černý), na celkové ploše 57 m².

Kácení smí být provedeno v období od 1.10. do 30.3. kalendářního roku a pouze ve vazbě na vykonatelné rozhodnutí o povolení předmětné stavby, jež je důvodem ke kácení.

V souladu s ustanovením § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin **náhradní výsadbu** dřevin na pozemcích budoucí stavby „U Metra Libuš - rezidenční projekt s doplňkovou komerční funkcí“, na kterou bylo

vydané rozhodnutí o umístění stavby s č.j.: P12 32649/2016 OVV ze dne 12.10.2016 (s nabytím právní moci dne 15.3.2017), a to v souladu s projektem **Sadových úprav ze dne 25.10.2016** ve stupni DPS, který byl zpracován pro generálního projektanta MS architekti, s.r.o.. autorizovaným architektem pro zahradní a krajinářskou tvorbu Ing. Tomášem Sklenářem, Ruská 473/8, Praha 10, a který je nedílnou součástí tohoto povolení ke kácení. Plocha před komercí podél ulice Novodvorská bude doplněna o dvě řady platanů v trávníku. Podél ulice Zbudovská a nově vzniklé komunikace budou vysazeny okrasné višně. Dům bude disponovat dvěma zelenými střechami, které budou osázeny dle projektu extenzivní travino-bylinnou směsí. Výsadby budou doplněny o keře, které budou sázeny do mírných vyvýšenin. Předzahrádky v 1. NP budou travnaté plochy oddělené tvarovaným habrovým plotem. Předzahrádky na západní straně objektu budou doplněny o vyvýšené nádoby, ve kterých jsou dle projektu navrženy amelanchiery s podrostem travin a jarních cibulovin. Plocha (střecha nad garážemi v 1. NP) bude dle projektu předělena vstupní komunikací na dvě části – první je dětské hřiště a druhá pak komunitní zahrada s možností pěstování zeleniny, ovoce. Plochy budou lemovány keři, v centrální části bude trávník. V nádobách a podél vstupního chodníku jsou dle projektu navrženy svítele.

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Současně OŽPD Úřadu MČ Praha-Libuš **ukládá** podle ustanovení § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny následnou péči o nově vysazené dřeviny po dobu **pěti let**. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následnými opatřeními:

- pravidelná závlhka,
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.

Náhradní výsadba bude realizována **nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu či povolení na stavební akci „U Metra Libuš - rezidenční projekt s doplňkovou komerční funkcí“**, na kterou bylo vydané rozhodnutí o umístění stavby s č.j.: P12 32649/2016 OVV ze dne 12.10.2016 (s nabytím právní moci dne 15.3.2017), ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

Odůvodnění:

Řízení ve věci bylo zahájeno dne 12.4.2017, kdy OŽPD ÚMČ Praha-Libuš obdržel žádost o povolení kácení dřevin na pozemcích parc.č. 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/46 a 1123/47 v k.ú. Libuš.

Žadatel doložil všechny předepsané doklady v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky MŽP č. 395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Jako podklad pro vydání rozhodnutí sloužilo následující: žádost včetně zdůvodnění; plné moci; dendrologický průzkum z června 2015; projekt sadových úprav z října 2016; rozhodnutí o umístění stavby „U Metra Libuš – rezidenční projekt s doplňkovou komerční funkcí“ ze dne 12.10.2016.

Dendrologický průzkum vyhodnotil celkem 11 položek, z toho 5 stromů, 4 keřové skupiny a 2 skupiny stromů. Z celkového počtu dřevin jsou 3 stromy perspektivní a 2 stromy krátkodobě perspektivní; 2 skupiny stromů krátkodobě perspektivní a 3 skupiny keřů perspektivní a 1 krátkodobě perspektivní. V rámci výstavby bude nutné odstranit všechny dřeviny rostoucí v inventarizovaném území s ohledem ke kolizi stavby a dřevin. Na stavbu bylo vydáno ÚMČ Praha 12 rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12.10.2016, které nabylo právní moc 15.3.2017.

V souladu s projektem **Sadových úprav ze dne 25.10.2016** ve stupni DPS, který byl zpracován pro generálního projektanta MS architekti, s.r.o., autorizovaným architektem pro zahradní a krajinářskou tvorbu Ing. Tomášem Sklenářem, Ruská 473/8, Praha 10, a který je nedílnou součástí tohoto povolení ke kácení bude plocha před komercí podél ulice Novodvorská doplněna o dvě řady platanů v trávniku. Podél ulice Zbudovská a nově vzniklé komunikace budou vysazeny okrasné višně. Dům bude disponovat dvěma zelenými střechami, které budou osázeny dle projektu extenzivní travino-bylinnou směsí. Výsadby budou doplněny o keře, které budou sázeny do mírných vyvýšenin. Předzahrádky v 1. NP budou travnaté plochy oddělené tvarovaným habrovým plotem. Předzahrádky na západní straně objektu budou doplněny o vyvýšené nádoby, ve kterých jsou dle projektu navrženy amelanchiery s podrostem travin a jarních cibulovin. Plocha (střecha nad garážemi v 1. NP) bude předělená vstupní komunikací na dvě části – první je dětské hřiště a druhá pak komunitní zahrada s možností pěstování zeleniny, ovoce. Plochy budou lemovány keři, v centrální části bude trávník. V nádobách a podél vstupního chodníku jsou dle projektu navrženy světle.

Vzhledem k souladu předmětné stavby s příslušnými právními předpisy, a s ohledem na výše uvedené skutečnosti, posoudil OŽPD ÚMČ Praha-Libuš žadatelem uvedený důvod ke kácení těchto dřevin ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jako závažný důvod, převyšující veřejný zájem na ochraně daných dřevin, vyjádřený uvedeným zákonem. V této souvislosti je přitom nutno přihlídnout zároveň i k uložené náhradní výsadbě, zejména k její druhové skladbě, požadované velikosti nově vysazovaných dřevin a také k jejich množství a následné péči.

Podmínka týkající se časového omezení provedení kácení byla uložena s ohledem na ochranu vývoje živočichů vázaných na dané dřeviny a dále s ohledem na ustanovení § 8 odst. 5 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, v němž je stanoveno, že kácení dřevin rostoucích mimo les se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, a že k tomu orgán ochrany přírody při vydávání povolení ke kácení přihlíží.

Podle ustanovení § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Přičemž podle odst. 2 věty první tohoto ustanovení lze tuto náhradní výsadbu uložit na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele o kácení, jen s předchozím souhlasem jejich vlastníka.

Dle citovaného ustanovení má být uložena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin přiměřená. Zákon sám tudíž nehovoří o náhradě stejné či rovnocenné apod. Takový požadavek by ostatně vyžadoval přesné vyčíslení vzniklé ekologické újmy, k čemuž chybí příslušná právní úprava.

Pro zajištění řádných podmínek pro růst nově vysazených dřevin uložil OŽPD ÚMČ Praha-Libuš provedení náhradní výsadby v souladu se shora uvedenými technickými normami ČSN.

OŽPD ÚMČ Praha – Libuš považuje uložení výsadby žadateli ve shora uvedených částech výroku tohoto rozhodnutí za přiměřenou ve smyslu požadavku ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že náhradní výsadba je uložena ve velmi zatíženém městském prostředí, byla doba následné péče o vysazené dřeviny uložena na dobu 5 let. Pro zajištění náležitých podmínek růstu nově

vysazených dřevin uložil OŽPD ÚMČ Praha – Libuš realizovat následnou péči o tyto dřeviny v souladu se shora uvedenou technickou normou ČSN 83 9051.

Z výše uvedených důvodů rozhodl OŽPD ÚMČ Praha – Libuš tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, a to podáním učiněným u OŽPD ÚMČ Praha–Libuš.

Ing. Anna Rusiňáková
vedoucí odboru

Rozdělovník:

- 1) MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5
- 2) Spis OŽPD Úřadu MČ Praha-Libuš