

Úřad Městské části Praha - Libuš  
Odbor správy majetku a investic  
Libušská 35:200  
142 00 Praha - Libuš

V Praze dne 5. 10. 2021

## ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

V souvislosti s plánovanou výstavbou stanice metra D pořídil MHMP územní studii „*Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice*“, zhotovitel územní studie Ing. Arch. Tomáš Beneš, ČKA: 04210. Územní studie byla schválena a slouží jako podklad pro změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Většina ploch i domů v sídlišti Písnice je v majetku společnosti CIB Rental s.r.o. To dává příležitost provést komplexní revitalizaci, která nebude založena pouze na údržbě povrchů a fasád, ale komplexním přeřešení veřejných prostranství. Revitalizace počítá také s přiměřeným doplněním přístavbami ve vhodných pozicích. Spolu s polyfunkcí nově navrženého centra při stanici metra D má i sídliště potenciál se proměnit na atraktivní živé místo.

Městská část Praha - Libuš svým usnesením zastupitelstva č. 62:2019 ze dne 25. 11. 2019 souhlasila s pořízením změny územního plánu hl. m. Prahy zkráceným postupem na základě Koncepční studie bydlení a sportoviště v ulici Na Okruhu, předložené naší společností, z důvodu změny využití stávajícího sportoviště (pyramidy) ze stavebního pozemku na sportoviště a podpory výstavby garážového objektu při ulicích U Bazénu a Ke Kurtům namísto výstavby bytového domu. Tato naše studie je v souladu s územní studií schválenou MHMP.

Směnou městská část získá pozemky, které slouží jako přístup do mateřské školy, dojde ke konsolidaci pozemků a možnosti rozšířit mateřskou školu o přístavbu. Počítáme s tím, že by předprostor mateřské školy získal podobu tak, jak ji navrhli naši architekti (příloha č. 3) a její finální podobu bychom zajistili na naše náklady při realizaci parkovacích stání, které bychom v návaznosti na směnu chtěli vybudovat.

Co se týče pozemku parc. č. 910:35, tuto směnu navrhuje z důvodu přehledného oddělení vlastnictví HMP:MC a CIB Rental tak, aby bylo možno realizovat úpravy veřejných prostranství dle studie. Klub Junior bude disponovat obdélníkovou zahradou s hranicí z východu jasně definovanou vnějším lícem přístavby tělocvičny.

S ohledem na vlastnické vztahy a na plánovanou realizaci krytých parkovacích stání v úrovni suterénního podlaží jednotlivých domů a rovněž za účelem majetkového narovnání pozemků mateřské školy si Vás, při respektování závěru výše zmíněné územní studie, dovoluujeme požádat o směnu následujících částí pozemků:

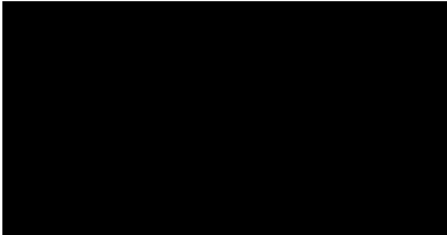
Dílní části pozemku parc. č. 910:1, v k.ú. Písnice o výměře 761,4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví CIB Rental s.r.o. za části pozemku parc. č. 910:19 o výměře 356,3 m<sup>2</sup> a parc. č. 910:35 o výměře 112,4 m<sup>2</sup> v k.ú. Písnice ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Praha - Libuš.

Pro přehlednost přikládáme orientační zakres směny v samostatné příloze č. 1. Dovolujeme si předpokládat, že zpřesnění výměry by proběhlo za oboustranné spolupráce při geodetickém zaměření za účelem oddělení pozemků.


Pro úplnost rovněž uvádíme, že vzhledem k tomu, že část pozemků v lokalitě sídliště Písnice je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Praha-Libuš a část pozemků ve vlastní HMP, obracíme se se žádostí o směnu i na HMP s tím, že projekt revitalizace sídliště vnímáme jako celek a je naším cílem nerealizovat směny bez časové a vzájemné provázanosti.

V případě rozdílu v ceně hodnoty směny v neprospěch MČ Praha Libuš nebudeme požadovat doplatek. Na pozemku 910:1 vážně zástavní právo smluvní, při realizaci smlouvy zajistíme výmaz zástavního práva před návrhem na vklad do KN.

Předem Vám děkujeme za vyřízení.

.....  


CIB Rental s.r.o.



Přílohy:

Příloha č. 1 návrh směny pozemků ve správě MČ Praha Libuš- zakres

Příloha č. 2 návrh směny pozemků ve správě MČ Praha

Příloha č. 3 Návrh revitalizace předprostoru MŠ