

2011034008

Dodatek č. 2  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2009 (dále jen „Smlouva“) a  
Dodatku č. 1 uzavřeného dne 6.10.2010

Smluvní strany

Níže psaného dne měsíce a roku  
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha  
Městská část Praha-Libuš  
Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4  
Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ00231142  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, č.úctu: [REDACTED]  
na straně jedné - (dále jen pronajímatel)

a

2) AURA oční optika s.r.o.  
Sídlo: Jindřišská 1694/29, 110 00 Praha 1  
Jednající jednatelem Vladimírem Krenkem  
a jednatelem Tomášem Krenkem  
IČ: 27437931  
Bankovní spojení: [REDACTED] ČS, a.s.  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, č. vložky:  
111976  
Na straně druhé - (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě

### I.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce na svou žádost a na své náklady ve znění Dodatku č. 1 provede úpravy objektu specifikovaného v čl. I. Smlouvy pro účel podnikání specifikovaný v čl. II. Smlouvy. Při úpravě objektu došlo ke zhroucení jedné z bočních stěn, kterou musela firma HOCO Bauelemente, s.r.o. řešit a tím vznikly vícenáklady ve výši 12.480,-Kč vč. DPH.

### II.

V návaznosti na výši investice vynaložené nájemcem na úpravy objektu podle čl. I Dodatku č. 1 se dočasně změní výše nájemného za nájem nebytových prostor a to následujícím způsobem:

Účastníci se dohodli, že v současné době činí snížená částka čtvrtletního nájemného 12.797,-Kč. Tato částka se snižuje o částku 2080,-Kč tak, že výše čtvrtletního nájemného činí 10.717,-Kč.

Nájemce se zavazuje, že počínaje dubnem 2011 bude platit snížené čtvrtletní nájemné ve výši 10.717,-Kč (slovy: deset tisíc sedmset sedmnáct korun českých) po dobu 18 měsíců včetně – tj. do 30.zář 2012 na účet podle druhého odstavce čl.IV. Smlouvy. Od října roku 2012 do 31.12.2012 po dobu trvání nájemního vztahu se nájemce zavazuje platit nájemné v plné výši,

K l.b



tj. 31.351,-Kč (slovy: třicet jedna tisíc tři sta padesát jedna korun českých) čtvrtletně bez valorizace.

Od 1.1.2013 se nájemce po dobu trvání nájemního vztahu zavazuje hradit čtvrtletní nájemné ve výši 31.351,-Kč, která bude valorizována, jak uvedeno v čl. V. Smlouvy.

### III.

Účastníci se dohodli, že původní znění posledního odstavce čl. VIII. Smlouvy se nahrazuje novým zněním:

Účastníci souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a s jeho zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v tomto dodatku uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tento dodatek, byl bez dalšího zveřejněn.

### IV.

Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – předávací protokol vč. fakturace.

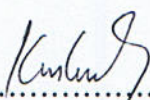
Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho obsahem.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu.

V Praze dne


8.2.2019

  
.....  
za pronajímatele  
Mgr. Jiří Kouba, starosta



  
.....  
za nájemce  
Vladimír Krenk, jednatel

**AURA oční optika s.r.o.**  
Libušská 1, 142 00 Praha 4  
IČ: 27437931, DIČ: CZ27437931  
Tel.: 241 470 041

  
.....  
za nájemce  
Tomáš Krenk, jednatel

Příloha:

Předávací protokol vč. fakturace



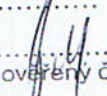
Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 24/2011

ze dne 1. 2. 2011

  
pověřený člen ZMČ

  
pověřený člen ZMČ