

SMLOUVA

2011054043

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
podle §50a zákona č.40/1964 Sb., ve znění předpisů pozdějších, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

1.FTMP loftý s.r.o.
Dvorecká 1162/2a
Praha 4-Podolí 147 00, zasoupená jednatelem Mgr. Jaroslavem Procházkou
IČ:28161751
DIČ: CZ28161751
bankovní spojení:ČS Praha 4 č. ú. [redacted]
(dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Hlavní město Praha
Městská část Praha – Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha – Libuš, zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ :231142
DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. [redacted]
(dále též jako „budoucí povinný“)

čl. I.

Budoucí povinný z věcného břemene má na základě Statutu o hl.m.Praze, svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc.č. 409/1,409/3 a 1142/1, v k.ú. Libuš, obec Praha.
Nemovitost (ti) výše uvedená je zapsána na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú Libuš. Obce Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
(dále též jako „předmět smlouvy“).

čl. II.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat činnost – provést zateplení objektu budoucího oprávněného č.p.220, umístěného na pozemku č. 407, k.ú. Libuš, obec Praha, a to z dočasně za tím účelem zpřístupněného pozemku budoucího povinného, kontaktním izolantem na fasádu objektu budoucího oprávněného, o tl. 100mm.

Budoucí oprávněný je investorem stavby č.p.220, na pozemku č. 407, k.ú. Libuš, obec Praha, pod názvem projektu Rezidence Jistebnická.

čl. III.

Smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému –

- a) pravomocné kolaudační rozhodnutí
- b) geometrický plán, rozsahu věcného břemene na pozemku parc.č. 409/1,409/3,1142/1 v k.ú. Libuš, obec Praha – není pro zateplení 100mm kontaktním izolantem vyžadován katastrálním úřadem, nejedná se o pevnou stavbu spojenou se základy.
- c) znalecký posudek na cenu věcného břemene vyhotovený soudním znalcem dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. zákona o oceňování majetku v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí č.j. 162 38024/199 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům
- d) návrh smlouvy na zřízení věcného břemene, ve znění uvedeném na příloze číslo 1. k této smlouvě o smlouvě budoucí, jak uvedeno níže v bodě 1. článku X. této smlouvy, kterou budoucí povinný z věcného břemene zřídí ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu.

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby podle čl.II. této smlouvy bude šetřit majetek povinného i třetích osob, dbát pokynů povinného toho se týkajících a uvést po ukončení stavebních prací na nemovitosti – pozemku tuto do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu povinnému v penězích, je-li to s přihlédnutím k provedeným pracím a s přihlédnutím k okolnostem možné.

čl. V.

Věcné břemeno k pozemku parc.č. 409/1,409/3 a 1142/1 v k.ú.Libuš, obec Praha se zřizuje na dobu trvalou a jako úplatné.

Cena věcného břemene bude určena znalcem, způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.

Cena věcného břemene vypočtená dle článku III. znalcem je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno a budoucí oprávněný je povinen tuto částku uhradit do 15 dnů ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému cenu věcného břemene ve výši stanovené ve znaleckém posudku plus aktuální DPH, jak uvedeno shora v tomto článku V. , a to na základě faktury, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

A (109)

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na pořízení geometrického plánu (pouze je-li katastrálním úřadem požadován), znaleckého posudku a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

čl. VII.

Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm.j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy.

čl. VIII.

Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

čl. IX.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. X.

1.Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění tak, jak je uvedeno ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, která je uvedena na příloze číslo 1. k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a která tvoří nedílnou součást této budoucí smlouvy.

2.Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.

3.Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

4. dalšími přílohami k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je:
a) Výpis z KN k nemovitosti – pozemku, na kterém má být věcné břemeno zřízeno
b) Katastrální mapa se zákresem budoucího věcného břemene

V Praze dne... 17. 5. 2011

V Praze dne... 24. 5. 2011

.....
budoucí oprávněný

.....
budoucí povinný



Příloha číslo 1. ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude znít takto:

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1.1.

FTMP lofity s.r.o.
Dvorecká 1162/2a
Praha 4-Podolí 147 00
IČ:28161751
DIČ: CZ28161751
bankovní spojení:ČS Praha 4 č. ú.
(dále též jako oprávněný)

a

1.2 Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha –Libuš
Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš
zastoupený: starostou Mgr.Jiřím Koubkem
IČ: 231142, DIČ: CZ 00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú.
(dále též jako „povinný“).

uzavírají tuto

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 136/2011

ze dne 10. 5. 2011

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ

X

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, parc.č. 409/1,409/3,1142/1.

2. Oprávněný realizoval na pozemku parc.č. 409/1,409/3,1142/1, k.ú. Libuš, obec Praha, se souhlasem povinného 100mm tl. kontaktní zateplení fasády své stavby č.p..220, umístěné na pozemku č.407, k.ú. Libuš, obec Praha.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. VYST/18979/2008/KI, které nabylo právní moci dne 22.9.2008. Předpoklad kolaudace stavby je 3.čtvrtletí 2011.

3. Oprávněný prohlašuje, že je zateplení fasády provedl na svůj náklad a zavazuje se provádět jeho potřebnou občasnou údržbu.

II.

Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno na nemovitostech/nemovitosti parc.č. 409/1,409/3,1142/1, k.ú. Libuš, obec Praha na dobu trvalou, spočívající v právu přístupu oprávněného na pozemek povinného za účelem provádění občasné údržby a oprav zateplené fasády objektu oprávněného č.p. 220, zapsaného v k.ú. Libuš, obec Praha. Umístění věcného břemene je zachyceno zákresem v katastrální mapě, jeho popis a ocenění jsou uvedeny ve znaleckém posudku, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku číslo....., vypracovaného soudním znalcem....., dle ustanovení § 18 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku.....Kč.

Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši..... Kč, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu

výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemkům parc. č. v k. ú., obec Praha:

„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu
.....“

- Ostatní části LV zůstávají beze změn .

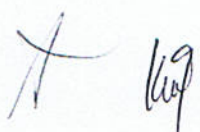
VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemeni, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.



2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje v stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení jsou určeny pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat J. Procházka....., telefonické spojení 603 585 111. Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha – Libuš., telefonické spojení 244021428.

7. Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s jejím zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
GP č.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
oprávněný

.....
povinný