

2011074067

## Smlouva o nájmu pozemku

Smluvní strany:

1.

Hlavní město Praha

Městská část Praha – Libuš

Zastoupena starostou: panem Mgr. Jiřím Koubkem

IČ.: 00231142

DIČ.: CZ 00231142

Bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu

na straně jedné - dále též jako pronajímatel

2.

Dana Strhanová, r.č. ....

Vladimír Strhan, r.č. ....

Hoštická 207/25

142 00 Praha 4-Písnice

na straně druhé – dále též jako nájemce

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto:

## Smlouvu o nájmu pozemku

I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel má na základě Statutu o hl.m. Praze, svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc. č.558/1 o výměře 7 028m<sup>2</sup> v k.ú. Písnice obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č.530 pro katastrální území Písnice obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel touto nájemní smlouvou **p ř e n e c h á v á** nájemci do užívání shora v tomto článku specifikovaný pozemek t.j. pozemek parc. č.558/1 zapsaný na listu vlastnictví č.530 pro katastrální území Písnice obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to ve výměře 150 m<sup>2</sup> – dále též jako předmět nájmu. Předmět nájmu je vyznačen na snímku z pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

*[Handwritten signature]*



## II.

### Účel pronájmu

Nájemce je oprávněn shora, v článku I.této smlouvy, uvedený předmět nájmu užívat pouze pro uskladnění dřeva na otop.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu. Předmět nájmu nájemce shledal ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, nemá proti němu žádných výhrad a v tomto stavu ho od pronajímatele přejímá.

## III.

### Trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.7.2011.Ukončit nájemní vztah je možné pouze písemnou výpovědí.

## IV.

### Výše nájemného a způsob úhrady

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený shora v čl. I.této nájemní smlouvy nájemné, jenž bylo stanoveno dohodou a činí 4.500,- Kč ročně, slovy čtyři tisíce pět set korun českých.

Nájemce se zavazuje, že roční nájemné bude **hradit jednorázově, vždy nejpozději k 1.7. příslušného roku a to na účet číslo** **vedený u ČS Praha 4.**

Nedodrží-li nájemce tuto lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění ( dále jen občanský zákoník), pronajímateli úrok z prodlení.

## V.

### Ostatní ujednání

S ohledem na skutečnost, že nájemce již užíval předmět nájmu před podpisem této nájemní smlouvy a tuto skutečnost nájemce rovněž stvrzuje podpisem této nájemní smlouvy, se účastníci dohodli, že paní Dana Strhanová a pan Vladimír Strhan zaplatí MČ částku ve výši 9.000,-Kč, to jest částku za užívání předmětu smlouvy dva roky zpětně. Paní Dana Strhanová a pan Vladimír Strhan tuto částku uznávají a zavazují se jí zaplatit při podpisu této smlouvy..

## VI.

### Valorizace pronájmu

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravována podle oficiálního inflačního indexu vydaného ČSÚ.

Pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného jednostranně zvýšit podle roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku sledovaného proti průměru 12-ti měsíců roku předešlého v ČR. První zvýšení nájemného bude provedeno ke dni 1.4.2012 oznámením. Takovéto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1.ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce – tedy 1.ledna 2012) v případě smlouvy na dobu neurčitou. Případný rozdíl mezi zvýšeným nájemným a částkou zaplacenou měsíčním nájemným ve stanovené výši je splatný v nejbližším termínu splatnosti měsíčního nájemného.

## VII.



### Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v č. I. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen pronajímateli po dohodě umožnit vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
4. Nájemce nesmí pronajmout předmět nájmu třetím osobám bez předchozího písemního souhlasu pronajímatele. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od této nájemní smlouvy.
5. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaloží na vylepšení předmětu nájmu, což může učinit jen s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět stavby ani jiné stavební úpravy..
7. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předmět nájmu odevzdat pronajímateli.

### VII

#### Výpověď z nájemní smlouvy

Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď z těchto důvodů:

- předmět pronájmu je užíván v rozporu s touto smlouvou
- nájemce je o více jak o dva měsíce v prodlení s placením nájemného
- pronajímatel hodlá na předmětu nájmu realizovat investiční záměr.

Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu o pronájmu před uplynutím sjednané doby jestliže:

- předmět nájmu bude bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze sjednaných práv a povinností smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta je v uvedených případech sjednána jako tříměsíční a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.

### VIII.

#### Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu řádně porozuměly, že proti němu nemají žádných výhrad, že s tímto obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a toto vše stvrzují níže podpisy oprávněných osob.2)
- 2) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.
- 4) Tuto nájemní smlouvu je možné měnit či doplňovat jen písemnými očíslovanými a účastníky odsouhlasenými dodatky podepsanými oběma účastníky.





Datum podpisu smlouvy účastníky:  
V Praze dne 16.6.2011.....

x

.....  
pronajímač



.....  
nájemce  
.....

Přílohy:  
Snímek z pozemkové mapy s vyznačení předmětu pronájmu  
Výpis z katastru nemovitostí na pozemek parc.č. 558/1 v k.ú.Písnice,obec Praha

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 167/2011.....

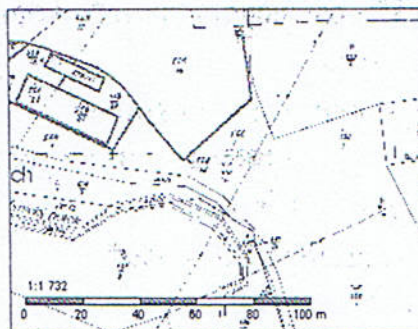
ze dne 14.6.2011.....

.....  
pověřený člen ZMČ      .....  
pověřený člen ZMČ

.....

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 558/1  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 7028  
 Katastrální území: Písnice 720984  
 Číslo LV: 530  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: PRAHA,6-6/32 1507  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: dobývací prostor  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Městská část Praha - Libuš	Libušská 35/200, Praha, Libuš, 142 00	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název  
 Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 02.06.2011 08:16:18





950/6

961/3

596

597

950/12

558/8

961/3

961/3

516/5

516/2

595

593

592/1

592/4

558/14

961/2

559/4

594/2

594/1

558/6

559/5

559/2

559/3

516/1

558/12

559/1

561/1

560

562

563/1

516/10

557/2

557/1

558

516/2

554

555

553

551

549

548/1

548/3

547

548/2

546

542

548/19

543

541

539

538

537

536/2

535

480

48

5

516/9

972/3

525/5

524

528/6

529/11

536/2

535

535

525/2

