

2011094089



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ev.č. VV/G33/07299/1111194

Smluvní strany:

Městská část Praha - Libuš

sídlo: Libušská 35, Praha 4 - Libuš, PSČ 142 00

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

IČ: 00231142

DIČ: CZ00231142, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

dále také **povinný** na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

jednající: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedenem městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

dále také **oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/0901985 a na základě jejich úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek I.

Povinný Městská část Praha - Libuš prohlašuje, že pozemky **parc. č. 391/12** a **parc. č. 1141/1**, oba k. ú. **Libuš** (dále jen „**Dotčené pozemky**“), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo

L

849, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy Městské části Praha - Libuš na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že je oprávněná se shora uvedeným Dotčeným pozemkem nakládat, vykovávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Článek II.

1. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy.
2. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy ve veřejném zájmu oprávněný vybudoval a provozuje na výše uvedených Dotčených pozemcích zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení 1 kV** (dále jen „kabelové vedení“). Na předmětnou stavbu byl vydán Kolaudační souhlas Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, zn. VYST/3126/2011/Ma ze dne 18.2.2011.
3. Kabelové vedení je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do Dotčených pozemků ve vlastnictví povinného.
4. Trasa položeného kabelového vedení je vyznačena v příloženém geometrickém plánu č. 1401-1030/2010 pro k. ú. Libuš, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 31.01.2011 pod číslem 270/2011, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelové vedení na Dotčených pozemcích s právem volného přístupu spočívajícím v právu vstupu a vjezdu oprávněného na Dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a obnovy kabelového vedení. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Dotčených pozemků strpět umístění, provozování a užívání kabelového vedení a vstup a vjezd na Dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a obnovy kabelového vedení v rozsahu, jak je zakresleno v uvedeném geometrickém plánu č. 1401-1030/2010 pro k. ú. Libuš, obec Praha.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv oprávněného strpět.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, obnovou a opravami kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat kabelové vedení na Dotčených pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.

5. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997Sb., zákona o oceňování majetku, v pl. zn. a dále dle sdělení Ministerstva financí č. 16238024/199 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům. Cena věcného břemene byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3678/23/2011 vypracovaného soudním znalcem Ing. Vladimírem Leebem, ze dne 7.3.2011 a činí částku 19.180,- Kč (slovy devadenácttisícstoosmdesát korun českých) bez DPH. K této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši 19.180,- Kč plus aktuální výše DPH, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Faktura-daňová doklad bude doručena na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.

Splatnost bude uvedena na faktuře-daňovém dokladu a bude 21 dní ode dne jejího doručení.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene vlastníku pozemku škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem uvedeným v §151p občanského zákoníku v platném znění.

Článek VI.

1. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by

se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem..
6. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po zániku práv a povinností smluvních stran z této smlouvy o zřízení věcného břemene.
10. Tato smlouva má 5 očíslovaných stran a je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisky jsou určeny pro řízení o vkladu předmětných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

12. Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s jejím zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

13. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
GP č. č. 1401-1030/2010 pro k. ú. Libuš, obec Praha

V Praze dne:

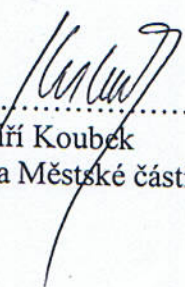
V Praze dne: 20. -07- 2011

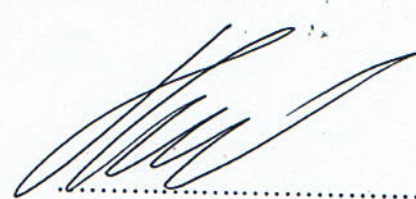
Povinný:

Oprávněný:

Městská část Praha - Libuš

PREdistribuce, a.s.


Mgr. Jiří Koubek
starosta Městské části Praha - Libuš


Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Svornost 2199/10a
150 00 Praha 6
20

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Libuš
poř. realizace 1000

vlastnoručně podepsal* ~~svým podpisem na listině za vlastní~~
Mgr. Koubek, 28. 5. 1976, ~~Moravské náměstí~~
příjmení, datum a místo narození zadatele
Praha 4, Mirošova 771/9

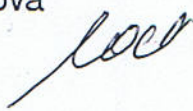
adresa místa trvalého pobytu*
adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
OP - 110445407

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

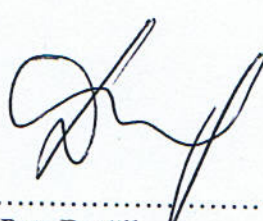
sobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

*Nehodící se škrtněte.
V Praze 4 - Libuš dne 21. 07. 2011

Eva Cochová






Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 237/2011

ze dne 9. 8. 2011


pověřený člen ZMČ


pověřený člen ZMČ

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Libuš

poř. č. vidimace... 505.....

tento/tato* úplný/á* - částečný/á* opis* / kopie*,
obsahující... 5..... stran(y)

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem*,

obsahujícím... 7..... stran(y).

*Nehodící se škrtněte

- 6 - 09 - 2011

V Praze 4 - Libuši dne

Jaroslava Klemešová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
353/4										353/4		1709		
391/1										391/1		1681		
391/12										391/12		849		
1141/1										1141/1		849		

Druh věcného břemene: právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný: PREDistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil: Geodetický servis Praha s.r.o.
Hostivařská 210/29
102 00 Praha 10

Číslo plánu: 1401-1030/2010

Okres: ---

Obec: Praha

Katastrální území: Líbuš

Měnový list: Praha 6-5/41, 6-5/43

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky

Pro některým vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s plánem návrhovaných nových hranic, které byly označeny jasným způsobem:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



[Handwritten signature of Ing. Otakar Klugar]

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Ing. Otakar Klugar

Dne 24.1.2011

Číslo 30/2011

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Ludmila Hozová

Dne 31-01-2011 Číslo 270/2011

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

