

201114111

Smlouva o nájmu pozemku

Uzavřená podle hlavy sedmé Nájemní smlouva - § 663 a následující občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany:

1.

Hlavní město Praha

svěřená správa Městská část Praha-Libuš

Zastoupena starostou: panem Mgr. Jiřím Koubkem

IČ.: 231142

DIČ.: CZ00231142

Bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu 29022-2000691349/0800

na straně jedné-dále též jako „pronajimatel“

2.

Jaroslav Kavka, nar. [redacted]

bytem Zátoňská 17, Praha 4 - Písnice

na straně druhé-dále též jako „nájemce“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto:

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

Pronajimatel má na základě Statutu o hl.m. Praze, svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc. č. 843/1 v k.ú. Písnice, obec Praha zapsaný na listu vlastnictví č. 530 pro katastrální území Písnice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pronajimatelé touto smlouvou **p ř e n e c h á v a j í** nájemci do užívání nemovitost – pozemek parc. č. 843/1 v k.ú. Písnice, obec Praha o výměře 542m² – dále jako předmět nájmu.

Tento předmět nájmu je vyznačen na přiloženém situačním plánu, který tvoří přílohu číslo I této smlouvy, která je její nedílnou přílohou-součástí.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět pronájmu užívat pro umístění dočasné stavby skladu.

Nájemce tímto čestně prohlašuje, že je vlastníkem stavby skladu, umístěné na předmětu nájmu, což níže stvrzuje svým podpisem této smlouvy. Nájemce se v této smlouvě zavazuje, že bude pravidelně provádět údržbu předmětu nájmu a že o něj bude pečovat s péčí řádného hospodáře, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke škodám a k znehodnocení.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět pronájmu nebo jeho část do podnájmu případnému novému vlastníku skladu.

III.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Cena nájmu

Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za předmět nájmu nájemné, jež bylo stanoveno dohodou a činí 4583,-Kč/měsíc, slovy čtyřtisícepětsetosmdesáttřikoron českých/měsíc.

Nájemce se zavazuje nájemné za předmět nájmu hradit pravidelně vždy do 15.dne každého měsíce ode dne podpisu smlouvy. Nájemné za předmět nájmu bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele, tj. Úřadu městské části Praha-Libuš, Libušská 35, Praha 4-Libuš. Nedodrží-li nájemce shora uvedené lhůty pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v pl.zn. (dále jen občanský zákoník), pronajímateli úrok z prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu, v tomto stavu jej přebírá do nájmu a prohlašuje, že proti tomuto stavu nemá žádných výhrad.
2. Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. I. této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je pronajímatel oprávněn odstranit škodu na náklady nájemce.
3. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaloží na vylepšení předmětu nájmu, což může učinit jen s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen pronajímateli po dohodě umožnit vstup do předmětu pronájmu za účelem kontroly, zda předmět nájmu nájemce užívá řádným způsobem.
5. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět stavby ani jiné stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.

VI

Výpověď z nájemní smlouvy

Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď z těchto důvodů:

- předmět pronájmu je užíván v rozporu s touto smlouvou
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a přes písemné upozornění nájemné nezaplatí ani do pěti dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s pátým dnem od doručení upozornění,
- pronajímatel hodlá na předmětu nájmu realizovat investiční záměr
- v případě, že nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze sjednaných práv a povinností smluvních stran.

Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu o pronájmu před uplynutím sjednané doby jestliže:

- předmět nájmu bude bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání (např. bude ukončeno dočasné užívání stavby skladu).

- pronajimatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze sjednaných práv a povinností smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta je v uvedených případech sjednána jako tříměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, která musí mít písemnou formu.

Výpověď, jakož i všechny písemnosti, budou nájemci doručovány na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu určenou nájemcem. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli adresu pro doručování. V případě, že nájemce nenahlásí výměnu adresy pro doručování, považuje se písemnost za doručenu na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doručení výpovědi, jakož i všech písemností nájemci, se po vzájemné dohodě smluvních stran, řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.

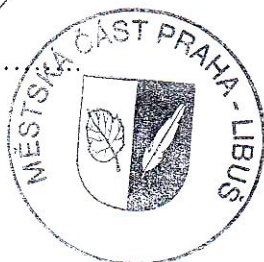
Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná. Žádné dodatky a úpravy nebudou platné, pokud nebudou v písemné formě a s podpisy obou smluvních stran.

VIII.

Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s jejím zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

V Praze dne 21.11.11

.....
pronajimatel



Příloha číslo 1- Situační plán z pozemkové mapy

21.11.11

.....
nájemce

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 310/2011

ze dne 10. 2011

.....
pověřený člen ZMČ pověřený člen ZMČ

K

