

2012024010



MHMPXOVF3QUY

Stejnopis č. 6

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
stavba č. 0088 – TV Libuš, etapa 0020 – Ke Kašně
Rekonstrukce komunikace v ul. Ke Kašně
SO 401 – sdělovací kabely

č. SOB/21/04/005649/2011

- 1. Telefónica Czech Republic, a.s.**
se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322
IČ: 601 93 336 DIČ: CZ 601 93 336
zastoupená Alžbětou Myslbekovou na základě pověření ze dne 17.6.2011
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha
číslo účtu: 69508-021/0100
jako budoucí oprávněný
- 2. Městská část Praha - Libuš**
Se sídlem: Libušská 35, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00
IČ: 002 31 142 DIČ: CZ 002 31 142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou MČ
dále jen budoucí povinný
- 3. Hlavní město Praha**
Se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Praha 1, PSČ 110 01
Zastoupené Ing. Jiřím Zlatohlávkem, ředitelem OMI MHMP
IČ: 00064581 DIČ: CZ 00064581
registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000
dále jen investor a stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce na pozemcích **parc. č. 772/1, 767/1** v kat. území Písnice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu. Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 530** pro katastrální území Písnice.

Název stavby č.0088 – TV Libuš, etapa 0020 – Ke Kašně, SO 401 – sdělovací kabely

71010-002291

1

2. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení je současně stavebníkem stavby
č.0088 - TV Libuš, etapa 0020 – Ke Kašně
Rekonstrukce komunikace v ul. Ke Kašně
SO 401 – sdělovací kabely

(dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude umístěno komunikační zařízení (č.smlouvy 71010-002281) **pod označením SO 401 sdělovací kabely** (dále jen „komunikační zařízení“) v pozemcích uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené stavby komunikačního zařízení uvedeného v předchozím bodu této smlouvy uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n) a násl. Občanského zákoníku, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsanych v článku I. bodu 1. této smlouvy. Věcné břemeno, které je věcným právem a které podle ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, bude spočívat v právu užívání částí pozemků za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a jehož přesný rozsah bude po předání a převzetí dokončené stavby vymezen geometrickým plánem.

4. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**.

5. Budoucí oprávněný tato práva ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat, a dále se zavazuje, že bude pozemek uvedený v čl. I bodu 1. této smlouvy užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma komunikačního zařízení v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

6. Věcné břemeno bude zřízeno **bezúplatně**, neboť se jedná o vynucenou přeložku již existujícího komunikačního zařízení ve stávajících pozemcích a to v rámci rekonstrukce veřejné komunikace Ke Kašně v Praze – Libuši, jejímž investorem a stavebníkem je hl. m. Praha, které je zároveň vlastníkem těchto pozemků.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením komunikačního zařízení popsaného v článku I., bod 2. této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svých nemovitostí, jakož i s tím, aby stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení a budoucí oprávněný tyto pozemky v nezbytném rozsahu bezplatně použili k přeložce komunikačního zařízení popsaného v článku I. bod 2. této smlouvy, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, zavazuje se předcházet škodám na pozemcích mu svěřených a po skončení prací uvést dotčené pozemky na své náklady do původního stavu.

3. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán geometrický plán, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s článkem I. této smlouvy.

4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do jednoho měsíce ode dne odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, v platném znění, ve které budou sjednány práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
5. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do 1 roku ode dne odeslání písemné výzvy dle článku II. bodu 4. této smlouvy domáhat u soudu, aby chybějící prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Budoucí oprávněný v součinnosti se stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení zabezpečí podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to na náklady stavebníka vynucené překládky komunikačního zařízení.
7. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje na své náklady obstarat geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Dále se stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení zavazuje zaplatit budoucímu oprávněnému náklady spojené s podáním návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene u příslušného katastrálního úřadu a obstarat na vlastní náklady nabývací tituly nezbytné pro řádný vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 9ti stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení šest vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Nebude-li komunikační zařízení uvedené v této smlouvě z jakýchkoliv důvodů na pozemcích uvedených v čl. I. bod 1. umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že stavebník ze smlouvy je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

