

## Nájemní smlouva

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

### Hlavní město Praha

Městská část Praha – Libuš,

se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

IČ: 231142

Bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 29022-2000691349/0800

na straně jedné - dále též jako „pronajímatel“

**a**

HASA Group s.r.o.

se sídlem: Chýnvice 9, 252 17 Chýnvice

IČ: 61502359, DIČ: CZ 61502359

sídlo provozovny: Dobronická 413, 142 00 Praha 4,

zastoupená jednatelem Jiřím Hanzlíkem,

bytem Praha 4-Modřany, Petržilova 3301/13

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 30891 na straně druhé - dále též jako "nájemce"**

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě Statutu o hl.m.Praze svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc.č. 428/20 o celkové výměře 1 772 m<sup>2</sup> v k.ú . Libuš, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 849 pro k.ú . Libuš, obec Praha. Tento pozemek se nachází v ulici Obrataňské v Praze 4-Libuš.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejné prostranství) uvedeného shora v tomto článku pod bodem ad 1) této smlouvy, a to o výměře 1 m<sup>2</sup> – dále jako předmět smlouvy. Tento předmět smlouvy je vyznačen na přiloženém situačním plánu , který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v bodě ad 1) a ad 2) tohoto článku výhradně za účelem umístění jednoho kusu reklamního zařízení.

### II.

#### Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. na dobu neurčitou, a to od 13.3.2012.

### III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté roční nájemné, které činí 3.650,- Kč (slovy třítisícešestsetpadesát korun českých) ročně, bez DPH. Za rok 2012 roční nájemné činí bez DPH 2.940,-Kč slovy dvatisícdevětsetčtyřicet korun českých), vzhledem k datu uzavření nájemní smlouvy. K nájemnému bude připočteno aktuální DPH.
2. S ohledem na to, že nájemce užíval předmětný pozemek od 1.3.2012 do 13.3.2012 zavazuje se nájemce za toto užívání zaplatit pronajímateli částku ve výši 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den, to znamená 120,-Kč (slovy stovvacetkorun českých).
3. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravována podle oficiálního inflačního indexu vydaného ČSÚ.  
Pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného jednostranně zvýšit podle roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku sledovaného proti průměru 12-ti měsíců roku předešlého v ČR. První zvýšení nájemného bude provedeno ke dni oznámením. Takovéto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1.ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen. Na případný rozdíl mezi zvýšeným nájemným o tento index inflace a částkou zaplacenou na nájemném vystaví pronajímatel nájemci fakturu se splatností 15 dnů ode dne vystavení této faktury , kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli.
4. Nájemné uvedené v tomto článku pod bodem 1. včetně aktuálního DPH se nájemce zavazuje platit na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci se splatností 15 dnů ode dne vystavení faktury s tím, že první zvýšení nájemného o inflaci bude provedeno v roce 2013.
5. Nájemce níže svým podpisem této nájemní smlouvy stvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen, že se jedná o zábor veřejného prostranství, a tudíž souhlasí a bere na vědomí, že je povinen vedle nájemného ještě hradit místní poplatek a to vždy v aktuální výši.  
Nájemce se zavazuje hradit uvedený místní poplatek v aktuální výši za ten který příslušný rok vždy ročně, a to nejpozději do 1.7. příslušného roku, v hotovosti do pokladny Městské části Praha-Libuš.  
Za rok 2012 tento místní poplatek činí 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den, takže za rok 2012 vzhledem k datu uzavření nájemní smlouvy celková výše tohoto poplatku je 3.060,-Kč. Tento poplatek za rok 2012 ve výši třítisíce šedesát korun českých se zavazuje nájemce uhradit při podpisu této smlouvy rovněž v hotovosti do pokladny Městské části Praha-Libuš.
6. Po vzájemné dohodě účastníků zvýšení nájemného o inflaci, v případě změny DPH bude provedeno písemnými očíslovanými dodatky k této nájemní smlouvě. Stejným způsobem bude řešena i úhrada za místní poplatek, uvedený v bodě ad 4) tohoto článku, dojde-li k jeho zvýšení.

#### IV. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu ke dni skončení nájmu. O předání předmětu nájmu bude pořízený předávací protokol za účasti pracovníků odboru správy majetku a investic Úřadu MČ Praha – Libuš.  
Nájemce se zavazuje vyzvat pronajímatele k sepsání předávacího protokolu.
3. Nájemce je povinen:
  - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu.
  - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
  - c) na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a právní předpisy spojené s provozováním reklamního zařízení
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen jej použít pouze ke sjednanému účelu.

#### V. Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Po vzájemné dohodě pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
  - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o víc jak jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nájemné nezaplatí ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
  - b) nedojde-li do jednoho měsíce od předložení návrhu dodatku podle čl. III., bodu ad 5.) k jeho uzavření
  - c) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění
  - d) vyžaduje-li to důležitý obecný zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
  - e) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody.  
Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.
4. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu určenou nájemcem.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. V případě, že nájemce nenahlásí změnu adresy, považuje se písemnost za doručenu na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských)
  - b) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pětisíckorunčeských)
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a pěti příloh, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 13.3.2012.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.

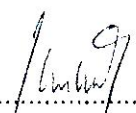
Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
4. Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s jejím zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v záhlaví této nájemní smlouvy nahlásit

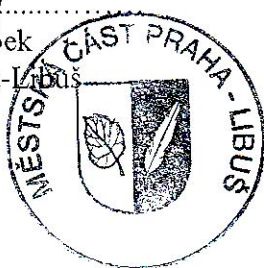
změnu této adresy, případně adresu pro doručování. V případě, že tak neučiní, veškeré písemnosti doručované na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této nájemní smlouvy se považují za doručené. Doručování se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

Datum podpisu smlouvy: 16.3.2012  
V Praze dne: .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

  
.....  
Mgr. Jiří Koubek  
starosta MČ Praha-Libuš



  
.....  
Jiří Hanzlík, ednatel spol.  
jednatel spol. HASA Group s.r.o.

Přílohy:

snímek z pozemkové mapy se zákresem umístění reklamního zařízení  
výpis z LV na pozemek parc.č. 428/20 v k.ú.Libuš, obec Praha  
výpis z obchodního rejstříku , snímek reklamního zařízení

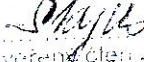
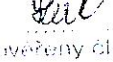
snímek reklamního zařízení

Podle §43 zákona o HÚM? potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Zanášer list zveřejněn

Právní úkon proveden dne .....  
Schvářeno řevně admínias by dno

Ustanovený DM? ZMČ? ..... 54/2012

Ze dne: ..... 13.3.2012

 pověřený člen ZMČ  pověřený člen ZMČ



MISYS-Katastr.Určeno pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 728390 Libuš

Data ke dni: 1.10.2011

**INFORMACE O PARCELE**

ČÍSLO PARCELY: KN 428/20  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 1772  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Libuš 728390  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: orná půda  
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-98042/2011-010

BONITNÍ DÍLY:	Kód BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
	22213	914
	22601	858

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na listu vlastnictví 849

OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA	IDENTIFIKÁTOR, PODÍL
Vlastnické právo	
Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město, okres Hlavní město Praha Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	IČ:00064581
Městská část Praha - Libuš Libušská 35/200, 14200 Praha-Libuš, okres Hlavní město Praha	IČ:00231142

Vyhotoveno systémem MISYS(10.21.0.36530), 21.03.2012 09:48:17.

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 30891



Datum zápisu: 29.srpna 1994

Obchodní firma: HASA Group s. r. o.

Sídlo: Chýnice 9, PSČ 252 17

Identifikační číslo: 615 02 359

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Zámečnictví, nástrojářství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel: Jiří Hanzlík, dat.nar. ██████████  
Praha 4 - Modřany, Petržíllova 3301/13

Jednatel se podepisuje a jedná za společnost tím způsobem, že k razítku společnosti, nebo k jejímu napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu připojí svůj podpis s poznámkou "jednatel".

Společníci:

Jiří Hanzlík, dat.nar. ██████████  
Praha 4, Modřany, Petržíllova 3301/13, PSČ 143 00  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Datum uzavření společenské smlouvy: 23.5.1994

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

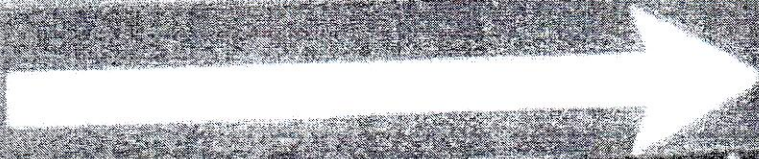


# PRODEJ SPOJOVACÍHO MATERIÁLU

Tel. +420 244 910 014

E-mail: [objednavky@hasagroup.cz](mailto:objednavky@hasagroup.cz)

[www.hasagroup.cz](http://www.hasagroup.cz)



## ZÁMEČNICTVÍ KOVOVÝROBA

VLADIMÍR NĚL



OBJEDNÁVKA@VLADIMIRNELEK.CZ