

2012124090

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1.1. PREDistribuce, a.s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
jednatel: Ing. Milanem Hampl, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17494043/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

(dále též jako „oprávněný“)

a

1.2. Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha-Libuš
Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš
zastoupený: starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 231142, DIČ: CZ 00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4, č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ev. VV/G33/07971/1215188

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, parc.č. 1135/1.

2. Oprávněný realizoval na pozemku parc.č. 1135/1 k.ú. Libuš, se souhlasem povinného stavbu „Přípojku elektro kNN pro zajištění příkonu pro výstavbu RD na pozemcích parc.č. 17/2, parc.č. 17/4, při ulici Kolektivní“. Na předmětnou stavbu bylo vydáno Sdělení k oznámení záměru započít užívání Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. OVZ/35617/2011/VI, ze dne 5.12.2011.

3. Oprávněný prohlašuje, že je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy ve veřejném zájmu oprávněný vybudoval a provozuje zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení pro napětí 1 kV (dále „jen kabelové vedení“). Kabelové vedení je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do pozemku parc.č. 1135/1 v k.ú. Libuš, obec Praha.

9

II.

Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno na nemovitost uvedenou shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení na pozemku parc.č. 1135/1 v k.ú. Libuš, obec Praha, s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného na tento dotčený pozemek za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby kabelového vedení. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. 1456-62/2011 pro k.ú. Libuš vypracovaném geodetickou kanceláří, Ing. Zdeny Matysové, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene. Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku číslo 3877/26/2012, vypracovaného soudním znalcem Ing. Vladimírem Leebem, dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku 48.120,- Kč. (slovy: čtyřicet osm tisíc jednodvacet korun českých)

Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočtena. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši 48.120,- Kč + DPH, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemku parc. č. 1135/1 v k. ú. Libuš, obec Praha:

„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení na pozemku s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného na pozemek za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby kabelového vedení.“

- Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení jsou určeny pro zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat oddělení Rozvoj a obnova VN/NN, telefonické spojení 267052420. Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha – Libuš., telefonické spojení 244021428.

7. Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s jejím zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

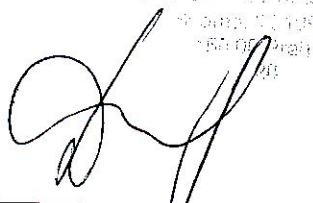
8. Nedílnou přílohou této smlouvy je:
GP č. 1456-62/2011 pro k.ú. Libuš

V Praze dne 14 -08- 2012


Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.


Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Praha, ÚMČ Praha - Libuš
150 00 Praha 6
00


Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva


Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím 16
sp. zn. V 4.8.076 /20-101
Vklad práva zapsán v katastru 19 -11- 2012
nemovitosti dne:
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 5 -11- 2012

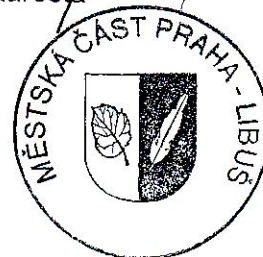

JUDr. Libuše Kasalová
úředně oprávněná osoba




V Praze dne

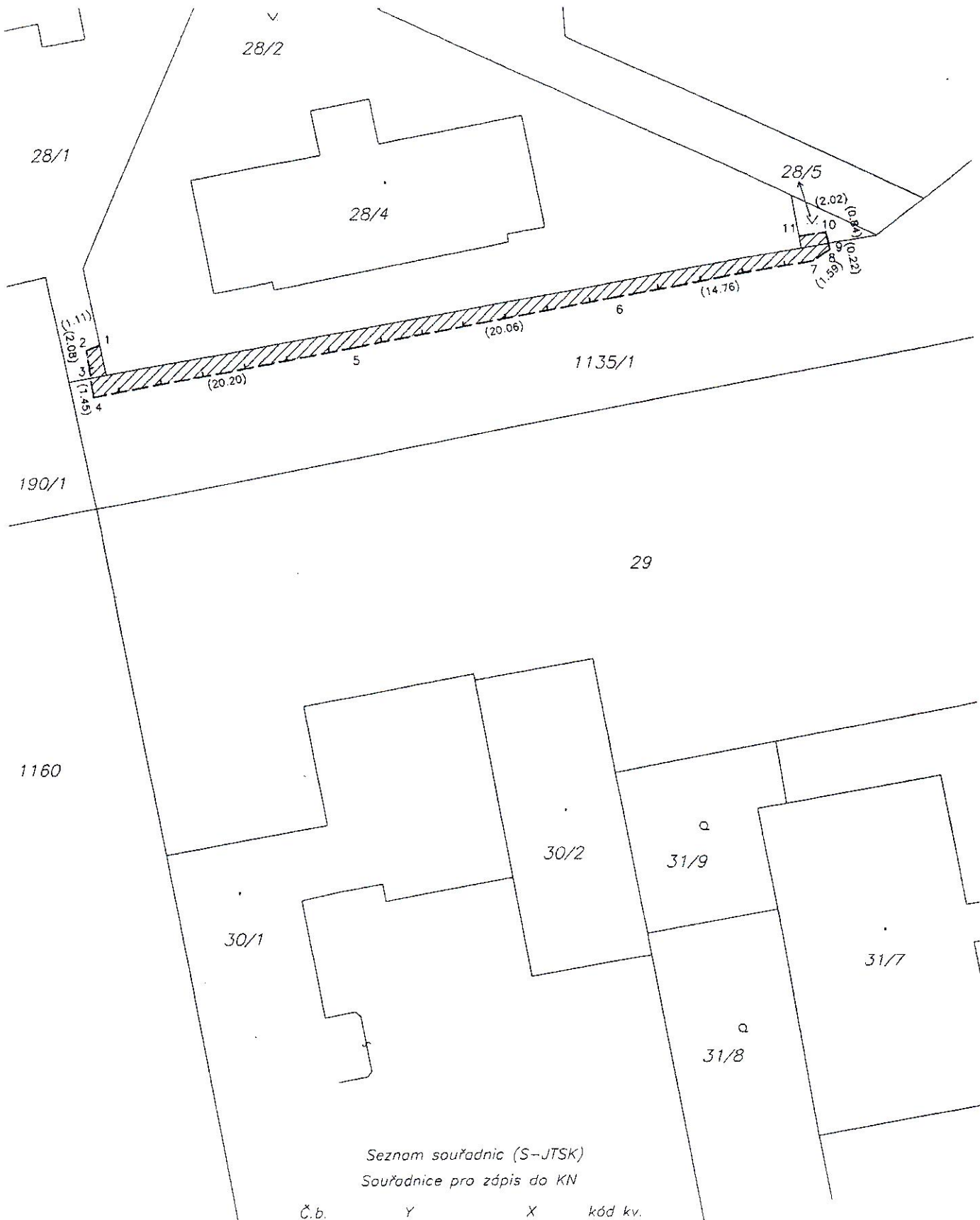
Povinný:
Městská část Praha-Libuš


Mgr. Jiří Koubek
starosta



Podle §43 zákona o nálezlivosti podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán
usnesením RMČ/ZMČ č. 160/2012
ze dne 3. 7. 2012

pověřený člen ZMČ
pověřený člen ZMČ



28/2

28/1

28/4

28/5

1135/1

190/1

1160

29

30/1

30/2

31/9

31/7

31/8

(20.20)

(20.06)

(14.76)

(2.02)

(0.94)

(0.22)

(0.65)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Způsob využití	Díl předchází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci		ha	m2	
28/1											28/1		932				
28/5											28/5		1615				
1135/1											1135/1		849				

Druh věcného břemene : Právo chůze,jízdy,ukládání,provozování oprav a údržby kabelů
 Oprávněný : Pražská energetika a.s.,Na Hroudě 4/1492,Praha 10

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Zhotovil: Ing. Zdena Matysová geodetická kancelář Holečkova 23 150 00 Praha 5		
Číslo plánu: 1456 - 62/2011	Okres: Praha	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Zdena Matysová Prvopis č. _____	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Ludmila Hozová
Mapový list: DKM	Kat. území: Libuš		Dne 11.11.2011 Číslo 59/2011
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 Sb..		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů;	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			