



201304402

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1.1. PŘEdistribuce, a.s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

jednatel: Ing. Milanem Hampl, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17494043/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

(dále též jako „oprávněný“)

a

1.2. Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš

zastoupený: starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 231142, DIČ: CZ 00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4, č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ev. VV/G33/08391/1216863

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č. 530 pro **k.ú. Písnice, obec Praha, parc.č. 990/8.**

2. Oprávněný realizoval na pozemku parc.č. 990/8 k.ú. Písnice, se souhlasem povinného stavbu „Rozšíření distribuční kabelové sítě 1 kV PŘEdistribuce – přípojka elektro NN pro pozemek parc.č. 990/19 k.ú. Písnice – pokládka nových kabelů 1 kV do nové zemní kabelové trasy“. Na předmětnou stavbu bylo odborem výstavby ÚMČ Praha 12 vydáno Rozhodnutí o umístění stavby Zn. VYST/24056/2011/Mz ze dne 23.9.2011.

3. Oprávněný prohlašuje, že je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy ve veřejném zájmu oprávněný vybudoval a provozuje zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení pro napětí 1 kV (dále „jen kabelové vedení“). Kabelové vedení je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do pozemku parc.č. 990/8 k.ú. Písnice, obec Praha.

II.

Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno na nemovitost uvedenou shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou, spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení na pozemku parc.č. 990/8 k.ú. Písnice, obec Praha, s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného na tento dotčený pozemek za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby kabelového vedení. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. 1216-814/2011 pro k.ú. Písnice vypracovaném Geodetickým servisem Praha s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku číslo 3961/110/2012 vypracovaného soudním znalcem Ing. Vladimírem Leebem, dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku 5.840,- Kč. (slovy: pět tisíc osm set čtyřicet korun českých)

Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočtena.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši 5.840,- Kč + DPH, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemku parc. č. 990/8 k.ú. Písnice, obec Praha:
„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení na pozemku s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného na pozemek za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby kabelového vedení.“
- Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcným břemenem, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení jsou určeny pro zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat oddělení Rozvoj a obnova VN/NN, telefonické spojení 267052420. Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha – Libuš., telefonické spojení 244021428.

7. Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s jejím zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.


8. Nedílnou přílohou této smlouvy je:
GP č. 1216-814/2011 pro k.ú. Písnice

V Praze dne 19.12.2012

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.



Ing. Milan Hampel
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dan

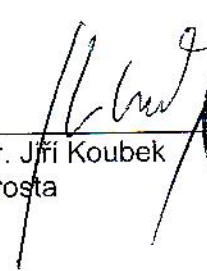
uznesení RMČ/ZMČ č. 227/2012

ze dne 30.10.2012

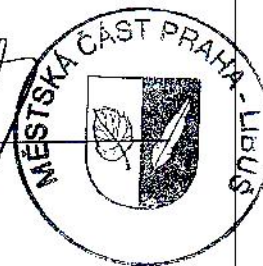
 pověřený člen RMČ  pověřený člen ZMČ

V Praze dne 10.1.2013

Povinný:
Městská část Praha-Libuš



Mgr. Jiří Koubek
starosta



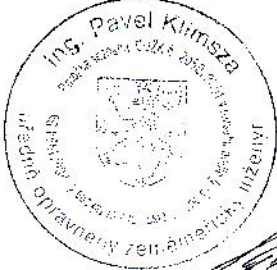

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		
	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha		m ²	ha	m ²								
990/8										990/8		530			

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby.

Oprávněný: PŘEdistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10</p> <p>Číslo plánu: 1216-814/2011</p> <p>Okres: ---</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Písnice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">---</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Pavel Klímsza</p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Pavel Klímsza</p> <p>Dne 20.2.2012 Ordo 063/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Jana Huňková</p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jana Huňková</p> <p>Dne 1-03-2012 Ordo 746-2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

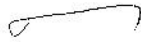
Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn. V-.....⁷⁶⁶⁹...../2013-101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne 12 -03- 2013

Právní účinky vkladu vznikly dnem 26 -02- 2013



Ing. Ilona Pekařová
úředně oprávněná osoba

