



Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1.1 UPC Česká republika, s.r.o.,

Závišova 5, 140 00 Praha 4,

IČ: 00562262, DIČ: CZ00562262

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl c
vložka 187425

Václav Bartoň, jednatel

zastoupena

(dále též jako oprávněný) Petr Procházka, jednatel

a

1.2 Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha – Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš

zastoupený: starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 231142, DIČ: CZ 00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4, č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“).

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš parc.č. 439/3, parc.č. 439/1, parc.č. 557/43, parc.č. 551, parc.č. 557/37, parc.č. 557/26, parc.č. 557/27, parc.č. 557/30, parc.č. 557/28, parc.č. 557/47 a parc.č. 557/41.

2. Oprávněný realizoval na pozemcích parc.č. 439/3, parc.č. 439/1, parc.č. 557/43, parc.č. 551, parc.č. 557/37, parc.č. 557/26, parc.č. 557/27, parc.č. 557/30, parc.č. 557/28, parc.č. 557/47 a parc.č. 557/41 k.ú. Libuš se souhlasem povinného stavbu „Připojení CG Nad Modřanskou roklí a MKS na síť PRAGONET“ a „Optická síť Libuš. Na předmětnou stavbu bylo vydáno Rozhodnutí o umístění stavby, Odborem výstavby, Úřadu Městské části Praha 12, č.j. VYST/18413/2010/Ks, které nabylo právní moci dne 2.10.2010.

3. Oprávněný prohlašuje, že je investorem staveb „Připojení CG Nad Modřanskou roklí a MKS na síť PRAGONET“ a „Optická síť Libuš“.

II.

Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno na stavby „Připojení CG Nad Modřanskou roklí a MKS na síť PRAGONET“ a „Optická síť Libuš“ na nemovitostech uvedených shora v bodě 1. článku II. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou, spočívající v právu: Oprávněného a každého

dalšího vlastníka komunikační sítě zřízovat, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tím účelem na/do předmětných nemovitostí vstupovat a vjíždět.

Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. 1440-222/2011 vypracovaném společností Geoinf Pízeň, s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímají. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku číslo XXXVIII-7031-166/11, vypracovaného soudním znalcem Ing. Jaroslavem Horáčkem dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku **303.559,-Kč**.

Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši 303.559,-Kč, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemkům parc.č. 439/3, parc.č. 439/1, parc.č. 557/43, parc.č. 551, parc.č. 557/37, parc.č. 557/26, parc.č. 557/27, parc.č. 557/30, parc.č. 557/28, parc.č. 557/47 a parc.č. 557/41 v k. ú. Libuš, obec Praha;

„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě spočívající v právu zřízovat, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tím účelem na/do předmětných nemovitostí vstupovat a vjíždět.“

- Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.

2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení jsou určeny pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat Tomáš Landa, telefonické spojení 606776097. Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha – Libuš, telefonické spojení 244021428.

7. Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s jejím zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8. Nedílnými přílohami této smlouvy je:

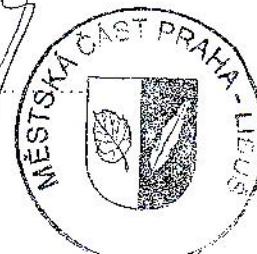
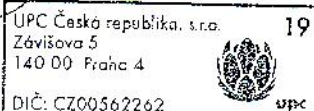
GP č. 1440-222/2011

V Praze dne: 10-01-2013

V Praze dne: 10-01-2013

oprávněný

povinný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
429/3										429/3		988						
441/1										441/1		910						
440/1										440/1		834						
439/3										439/3		849						
439/1										439/1		849						
1144/1										1144/1		461						
1146										1146		461						
557/43										557/43		849						
551										551		849						
557/37										557/37		849						
557/26										557/26		849						
557/27										557/27		849						
557/30										557/30		849						
557/28										557/28		849						
557/33										557/33		970						
557/47										557/47		849						
557/41										557/41		849						
429/36										429/36		988						

Oprávněný: Vlastník kabelu

Druh věcného břemene: Právo vedení a údržby kabelu

OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE
SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM
PLÁNEM



76.12.2012

372/2012

Fru

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Vyhotovil: Geoling Plzeň, s.r.o. Lobežská 15, 326 00 Plzeň Číslo plánu: 1440-222/2011 Okres: ----- Obec: Praha Kat. území: Libuš Mapový list: Praha 6-6/21, 6-5/43 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům. Ing. Ladislav Fiala Dne: 9.8.2011 Číslo: 358/2011	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel. Ing. Ludmila Hozová Dne: 0-08-2011 Číslo:
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil

Podle § 40 zákona č. 171/1998 Sb. MP potvrzují svým podpisem, že tyto podmínky pro platnost této organizace dle zákona Zákoník byl schválen.

od
Správní rada byla zvolena

usnesením RMČ ZMČ č. 258/2012

ze dne 27. 11. 2012

[Signature]
pověřený člen ZMČ

[Signature]
pověřený člen ZMČ

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp. zn. V 9282/2011-101

Vklad práva kapes v katastru 21-03-2013
nemovitosti Prahy 1. 2013

Právní vztahy vkladu vznikly ke dni

[Signature]
MORAVSKÁ
Úřadní osoba

