



2013024003

SMLOUVA

o budoucí smlouvě kupní podle § 50a zákona č.40/1964 Sb., ve znění předpisů pozdějších, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Ing. Vladimír Popov

Mladenovova 3233/7

143 00 Praha 4 - Modřany

nar. _____

(dále též jako „budoucí kupující“)

a

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Hlavní město Praha

Městská část Praha-Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,
zastoupená starostou Mgr. Jirím Koubkem

IČ: 00231142

DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č. ú. 2000691349/0800

(dále též jako „budoucí prodávající“)

čl. I.

- 1) Budoucí prodávající má na základě Statutu o hl.m.Praze svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc. č. 422/6 v k. ú Libuš obec Praha. Nemovitost výše uvedená je zapsána na listu vlastnictví č. 849 pro k. ú Libuš, obec Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Budoucí kupující je investorem rekonstrukce domu umístěném na pozemku parc. č. 421/1 v k. ú Libuš obec Praha spojené se změnou užívání části domu na zelenou lékárnu Dr. Popova.
- 3) Předmětem prodeje je část pozemku par. č. 422/6 o výměře 74 m² uvedený shora v tomto čl. I.

čl. II.

Předmětem této smlouvy je smlouva mezi smluvními stranami o uzavření kupní smlouvy budoucí.

čl. III.

1. Kupní smlouvu jsou smluvní strany povinny uzavřít do 60 -ti pracovních dnů ode dne, kdy bude užívání stavby uvedené v čl. I odst. 2 povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 12 a budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu návrh kupní smlouvy, ve znění uvedeném na příloze číslo 2. k této smlouvě o smlouvě budoucí, jak je uvedeno níže v bodě 1. článku IX. této smlouvy.
2. Předmětem kupní smlouvy bude pozemek specifikovaný v čl. I, odst. 3.
3. Kupní cena za předmět koupě bude dle aktuální a platné cenové mapy.

čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí v případě, že stavba specifikovaná v čl. 1, odst. 2 nebude realizována nebo nebude vydán ÚMČ Praha 12, odborem výstavby kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Budoucí kupující se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

čl. V.

Budoucí kupující souhlasí s tím, aby budoucí prodávající jako správce ve smyslu § 4 písm.j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy.

čl. VI.

Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

čl. VII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

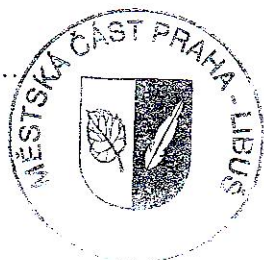
čl. VIII.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní kupní smlouvu ve znění uvedeném na příloze číslo 1 k této budoucí smlouvě kupní, která tvoří nedílnou součást této smlouvy kupní.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.
3. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
4. dalšími přílohami k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je: zákres stavby.

V Praze dne 23.1.2013

V Praze dne 21.1.2013

budoucí prodávající



budoucí kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace 1 / 280 2013

uznal podpis za vlastní

jméno a příjmení

VLADIMÍR POPOV

datum a místo narození

██████████ KUTNÁ HORA

adresa místa trvalého pobytu

PRAHA 4 - MODŘANY

MLADENOVÁ 3233/7

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce.

OP : 200476347

V Praze 4 - Modřanech dne: **21.01.2013**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



EVA VLACHOVÁ

Podle §43 zákona o MČMČ potvrzuji svým
podpisem, že byly splněny podmínky pro
platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

uznesením MČMČ ZMČ S 29/2012

ze dne 21.1.2012

.....
pověřený člen MČMČ
.....
.....

Příloha číslo 1. ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní
Vlastní kupní smlouva bude znít takto:

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Ing. Vladimír Popov
Mladenovova 3233/7
143 00 Praha 4 - Modřany
nar. 19. 3. 1956

(dále „kupující“)

a

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Hlavní město Praha
Městská Část Praha — Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 2000691349/0800
(dále „prodávající“)

uzavřeli tuto kupní smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě Statutu o hl.m.Praze svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc. č. 422/6 v k.ú. obec Praha. Nemovitost výše uvedená je zapsána na listu vlastnictví č. 849 pro k. ú. Libuš obec Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby parc. č. 421/1. - viz příloha č. 1 v k.ú. Libuš obec Praha. Stavba byla kolaudována kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným odborem dopravy ÚMČ Praha 12 dne.....pod č.j.....

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost - specifikovanou v odstavci 2. tohoto článku a kupující je za kupní cenu uvedenou v článku III, odst. 1. kupuje.
2. Předmětem úplatného převodu podle předchozího odstavce je nemovitost – pozemek specifikovaná v článku I., odstavec 2.

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu úplatného převodu dle Článku II., odst. 2. je smluvními stranami stanovena dle cenové mapy na dohodnutou výši
2. Kupní cena je v celé své výši splatná bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví smlouvy, po podpisu této smlouvy se lhůtou splatnosti 21 dnů po provedení zápisu změn ve vlastnictví předmětné nemovitosti – do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Přechod vlastnictví

1. Vlastnické právo k nemovité věci specifikované v odstavci 2. článku II. přejde na kupujícího právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí a to správními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V.

Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany sjednávají, že učiní společný návrh na vklad podle této smlouvy adresovaný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, s návrhem, aby na základě této smlouvy učinil příslušný zápis do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. vedený pro kupujícího pro k.ú.
2. Kupující se zavazuje podat do 20 dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 stejnopis a kupující obdrží 5 stejnopisů, z nichž 4 stejnopisy použije pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany podpisy osob, které jejich jménem jednají.

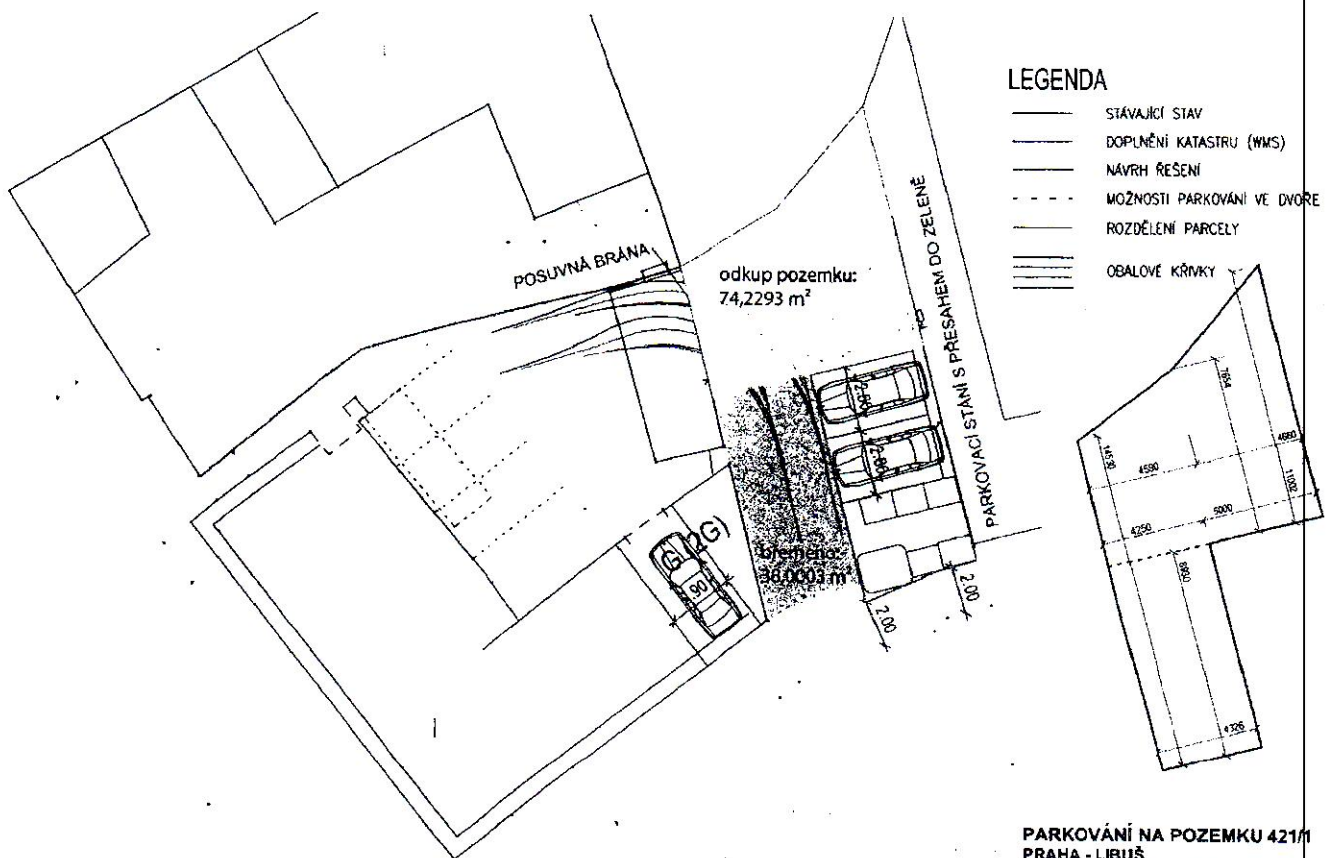
V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Příloha 1 – situace stavby



**PARKOVÁNÍ NA POZEMKU 421/1
PRAHA - LIBUŠ
SITUACE - VARIANTA A
M. 1:200**

ČERVEN 2012 PPU spol. s r.o.