

Stejnopis č. ....

## Nájemní smlouva

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

### Hlavní město Praha

Městská část Praha-Libuš,

Zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

IČ: 231142

Bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 2000691349/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Zuzana Bendová

Libušská 394/227

142 00 Praha 4-Libuš

IČ: 62395271

dále jen „nájemce“

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě Statutu o hl.m.Praze svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc.č. 318 v k.ú . Libuš, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 849 pro k.ú . Libuš, obec Praha.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejné prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 1 m<sup>2</sup> při komunikaci Jalodvorská v Praze 4 - Libuši, dle vyznačení na přiloženém situačním plánu ( příloha č. 1).
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění jednoho kusu reklamního zařízení.

### II.

#### Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. na dobu neurčitou od 1.2.2013.

### III.

#### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem 3650,- Kč (slovy tři tisíce šest set padesát korun) bez DPH. Výše nájemného se sjednává ve stejné výši, jako je sazba místního poplatku za užívání veřejného prostranství, tj. aktuálně 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den. K nájemnému přísluší DPH dle platných předpisů v daném období, které bude připočteno k fakturované částce. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravována podle

1.

oficiálního inflačního indexu vydaného ČSÚ. Pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného jednostranně zvýšit podle roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku sledovaného proti průměru 12-ti měsíců roku předešlého v ČR. První zvýšení nájemného bude provedeno ke dni oznámením. Takovéto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1.ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen. Na případný rozdíl mezi zvýšeným nájemným o tento index inflace a částkou zaplacenou na nájemném vystaví pronajímatel nájemci fakturu se splatností 15 dnů ode dne vystavení této faktury, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné uvedené v bodě 1. tohoto článku III. a to na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel nájemci s datem splatnosti 15 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Nájemce uhradí nájemné najednou.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě změny výše místního poplatku, bude automaticky upravena i výše nájemného, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že do jednoho měsíce od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku V., odst. 3., písm. b). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

#### IV.

#### Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu, instalaci reklamního zařízení provede na vlastní náklady, přičemž je povinen respektovat veškeré podmínky a připomínky všech dotčených orgánů a subjektů.
2. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu ke dni skončení nájmu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol za účasti pracovníků odboru správy Úřadu MČ Praha – Libuš.  
Nájemce se zavazuje vyzvat pronajímatele k sepsání předávacího protokolu.
3. Nájemce je povinen:
  - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
  - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
  - c) na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v Hl.m.Praze a zák.č.13/97Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a právní předpisy spojené s provozováním reklamního zařízení
  - d) požádat odbor dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 12 o povolení k zvláštnímu užívání pozemních komunikací – předmětu nájmu a dodržovat podmínky stanovené tímto rozhodnutím.
  - e) Hradit do pokladny úřadu MČ Praha-Libuš pravidelně i místní poplatek za zábor veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy vydané dne 27.5.2011 ve Sbírce právních předpisů Hl. m. Prahy, částka 4, ročník 2011.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování MČ Praha 12 a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I. tímto není dotčeno.

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen jej použít pouze ke sjednanému účelu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout reklamní plochu jinému subjektu.

## V.

### Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
  - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o víc jak jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nájemné nezaplatí ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
  - b) nedojde-li do jednoho měsíce od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření
  - c) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění
  - d) vyžaduje-li to důležitý obecný zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
  - e) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody.  
Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.
4. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých)
  - b) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých)
  - d) za nedodržení podmínky stanovené v čl. V., odst. 5., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat

- e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
  3. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.

## VII. Závěrečná ustanovení

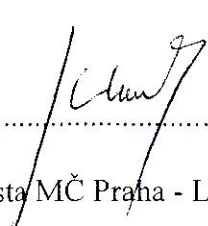
1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.  
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.  
Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

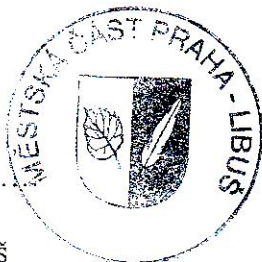
V Praze dne: 19. 2. 2013


V Praze dne: 19. 2. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

  
.....  
starosta MČ Praha - Libuš



  
.....  
Městská část Praha - Libuš  
Městský úřad Praha - Libuš  
Městská kancelář  
Městská část Praha - Libuš  
Městský úřad Praha - Libuš

Příloha: snímek z pozemkové mapy s vyznačením umístění reklamního zařízení  
Stanovisko k umístění reklamního zařízení č.j. P12 31409/2012-OŽD/Ba



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**A DOPRAVY**

Zuzana Bendová  
Libušská 394/227  
142 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
1.11.2012

NAŠE ZNAČKA  
P12 31409/2012-OŽD/Ba

VYŘIZUJE / LINKA  
Bašťová  
241 714 481

PRAHA/DATUM  
28.11.2012

Stanovisko silničního správního úřadu

**Stanovisko k umístění reklamního zařízení na pozemku parc.č. 318 v k.ú. Libuš, při ulici Jalodvorská v Praze 4 - Libuši**

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí a dopravy, odd. dopravy, jako silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění p. p., vydává na základě žádosti doručené dne 1.11.2012

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

k umístění nepohyblivého, neproměnlivého, nereflexního a neosvětleného reklamního zařízení – informační a reklamní tabule o velikosti max. 0,6 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 318 v k.ú. Libuš, při komunikaci ulice Jalodvorská v Praze 4 – Libuši,

za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Reklamní zařízení bude označeno jménem provozovatele tohoto zařízení.
2. Reklamní zařízení bude umístěno na pozemku parc.č. 318 v k.ú. Libuš hranou bližší komunikaci min. 1,0 m od okraje vozovky.
3. Reklamní zařízení nesmí zakrývat dopravní značky a dopravní zařízení nebo jim tvořit „pozadí“.
4. Reklamní zařízení nesmí svým tvarem nebo barevným provedením připomínat dopravní značení nebo zařízení a nesmí ani jinak narušit provoz na pozemní komunikaci.
5. Reklamní zařízení bude řádně zabezpečeno proti možnému pádu.
6. Umístěním reklamního zařízení u výše uvedené komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Pokud si to ochrana komunikace nebo bezpečnost a plynulost silničního provozu vyžadují bude reklamní zařízení odstraněno jeho provozovatelem bez nároku na náhradu.

Na základě předložené dokumentace a za předpokladu, splnění výše uvedených podmínek, je možné souhlasit s umístěním uvedeného reklamního zařízení.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu v ochranném pásmu komunikace ve smyslu § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dle stanoviska odboru legislativy Ministerstva vnitra, koordinace předpisů a kompatibility s právem ES třeba překládat stanovisko Policie ČR.

Upozorňujeme Vás na nutnost dodržování příslušných ustanovení § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto stanovisko je do 30.11.2014.

Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
odbor životního prostředí a dopravy  
Písková 830/25  
143 12 Praha 412  
.118

Ing. Ivan Tatai  
vedoucí odboru

Příloha: potvrzený situační plánek

Na vědomí: Úřad MČ Praha 12 – odbor výstavby, Hausmannova 3014, Praha 4  
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4, IDDS: u8xaktr

SALODVOUSKÉ

max. 0,6 m<sup>2</sup>

7.  
Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
sbor pro pražskou dopravu  
28. 11. 2012



MIROTIČKA

RZ. LIUBUŠIČKA

FAOLNICE  
Poténičné 379

NA MOČALE

P