

SMLOUVA

**o budoucí smlouvě o zřízení věcného
břemene
podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., ve
znění předpisů pozdějších, kterou uzavřeli
níže uvedeného dne, měsíce a roku**

Větrovcová Božena, Božejovická 139/7, 144 00 Praha4-Libuš nar. [REDAKCE]
Černá Hana, Božejovická 139/7, 142 00 Praha-Libuš na [REDAKCE]
Jandová Eva, Božejovická 139/7, 142 00 Praha-Libuš nar. : [REDAKCE]

(dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Hlavní město Praha
Městská část Praha – Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha – Libuš, zastoupená
starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ :231142, DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č. ú. 29022-2000691349/0800

(dále též jako „budoucí povinný“)

čl. I.

Budoucí povinný z věcného břemene má na základě Statutu o hl. m. Praze, svěřen
nemovitý majetek a to nemovitost – pozemky parc. č. 353/4, 355/1 v k.ú Libuš obec
Praha.

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1709 pro k. ú Libuš
Obce Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastr. pracoviště Praha
(dále též jako „předmět smlouvy“). Oba předmětné pozemky však jsou v současné
době v duplicitním zápisu vlastnictví, duplicitním vlastníkem je paní Petráková Hana,
Libušská 150/224, 142 00 Praha 4 Libuš.

čl. II.

- a) Budoucí povinný je pouze sám oprávněn zadat vypracování příslušného
znaleckého posudku na cenu věcného břemene vyhotoveného soudním
znalcem dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. zákona o
oceňování majetku v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí č.j. 162
38024/199 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících
věcným břemenům, a to na náklady budoucího oprávněného z věcného
břemene, které mu budou po vyhotovení posudku přefakturovány. Budoucí
oprávněný je povinen poskytnout veškerou součinnost, nutnou ke správnému a
úplnému vyhotovení příslušného znaleckého posudku tak, aby jej bylo možno

- doložit v okamžiku projednávání zřízení věcného břemene v orgánech budoucího povinného, tj. v orgánech Městské části Praha-Libuš.
- b) Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn legalizovat instalované přípojky inženýrských sítí (plyn, elektro, voda, kanalizace) definované geometrickým plánem č. 1506-159/2012 ze dne 20.12.2012, vyhotoveným Ing. Robertem Štolbou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. oprávnění ČÚZK 2407/08, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2.

čl. III.

Smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít do 30-ti pracovních dnů ode dne, kdy –

- a) Výhradním vlastníkem předmětných pozemků bude pravomocně určeno hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha – Libuš a duplicitní vlastnictví již bude vymazáno z evidence katastru nemovitostí.
- b) návrh smlouvy na zřízení věcného břemene, ve znění uvedeném na příloze č.1.
- c) k této smlouvě o smlouvě budoucí, jak uvedeno v bodě 1. čl.X. této smlouvy, kterou budoucí povinný z věcného břemene zřídí ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu.

čl. IV.

Věcné břemeno k pozemku parc.č. 353/4 a p.č. 355/1 v k.ú. Libuš obec Praha se zřizuje na dobu neurčitou a jako úplatné.

Cena věcného břemene bude určena znalcem, způsobem uvedeným v článku II. této smlouvy. Cena věcného břemene vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno a budoucí oprávněný je povinen tuto částku uhradit do 15 dnů ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému cenu věcného břemene vypočtenou dle znaleckého posudku na předmětné pozemky, a to na základě faktury, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na pořízení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

čl.V.

Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm.j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy.

čl. VI.

Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

čl. VII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. VIII.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění tak, jak je uvedeno ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, která je uvedena na příloze č.1 k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a která tvoří nedílnou součást této budoucí smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.

3. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

4. dalšími přílohami k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je:

Příloha č.1 smlouva o zřízení věcného břemene

příloha č.2 - Geometrický plán č. 1506-159/2012 ze dne 20. 12. 2012, vyhotovený Ing. Robertem Štolbou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem č. oprávnění ČÚZK 2407/08.

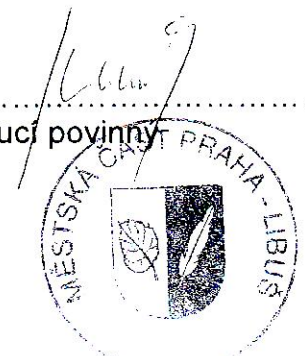
příloha č.3 - Výpis z KN k nemovitosti – pozemku, na kterém má být věcné břemeno zřízeno.

V Praze dne 14. 3. 2013

V Praze dne 20. 9. 2013

Věroslav Boř
budoucí oprávněný

Jandou
Jana Jandou


budoucí povinný

Podle § 40 zákona o H.M.P. potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Zaměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/446 č. 3/2013

14. 3. 2013
pověřený člen ZMČ
pověřený člen ZMČ

Příloha číslo 1. ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude znít takto:

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1.1. Větrovcová Božena, Božejovická 139/7, 144 00 Praha4-Libuš nar. 14. 6. 1924
Černá Hana, Božejovická 139/7, 142 00 Praha-Libuš nar. 9. 8. 1977
Jandová Eva, Božejovická 139/7, 142 00 Praha-Libuš nar. 21. 8. 1979

(dále též jako oprávněný)

a

1.2 Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha –Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš

zast.: starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 231142, DIČ: 012-00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“).

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č.pro k.ú. Libuš , parc.č.. 353/4, 355/1 v k.ú. Libuš obec Praha.

2. Oprávněný realizoval na pozemku parc.č. 353/4, 355/1 k.ú. Libuš se souhlasem povinného stavbu přípojka plynu, přípojky vody, přípojka elektro, přípojka kanalizace .Na předmětnou stavbu bylo vydáno dodatečné povolení stavby Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. které nabylo právní moci dne

3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených přípojek

II.

Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno.....na pozemcích uvedených shora v bodě 1. článku II. této smlouvy zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu, neurčitou spočívající v právu:..... Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č..... vypracovaném který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení

Ministerstva financí čj. 16238024/199 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku.....Kč.

Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši..... Kč, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1.Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2.Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemkům parc. č. v k. ú., obec Praha:

„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu

- Ostatní části LV zůstávají beze změn .

VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1.Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.

2.Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou

podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje v stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení jsou určeny pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat, telefonické spojení Za povinného může v těchto věcech jednat....., telefonické spojení

7. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

GP č.

Pověření pro.....

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
oprávněný

.....
povinný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Brut pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		ha	m ²				Oz. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oz. přechází z poz. evidenc.	číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
353/1									353/1		1709			
353/4									353/4		1709			

Břemeno A
Oprávněný dle smluv
Druh věcného břemene: dle smluv

Břemeno C
Oprávněný dle smluv
Druh věcného břemene: dle smluv

Břemeno E
Oprávněný dle smluv
Druh věcného břemene: dle smluv


Břemeno B
Oprávněný dle smluv
Druh věcného břemene: dle smluv

Břemeno D
Oprávněný dle smluv
Druh věcného břemene: dle smluv

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č. b.	souřadnice pro zápis do KN			souřadnice určene měření		
	x	y	kk	Y	X	pozn.
1	741216	74	1051575	98	3	
2	741228	03	1051580	07	3	
3	741222	30	1051556	41	3	
4	741223	47	1051552	13	3	
5	741198	04	1051569	06	3	
6	741206	30	1051572	18	3	
7	741201	60	1051570	40	3	
8	741200	97	1051572	17	3	břemeno
9	741203	74	1051573	23	3	břemeno
10	741204	41	1051571	47	3	břemeno
11	741214	08	1051575	01	3	břemeno
12	741212	88	1051575	58	3	břemeno
13	741216	76	1051576	60	3	břemeno
14	741216	90	1051576	04	3	břemeno
15	741220	30	1051563	45	3	břemeno
16	741221	93	1051563	92	3	břemeno
17	741222	75	1051561	03	3	břemeno
18	741221	12	1051560	57	3	břemeno
19	741222	04	1051557	32	3	břemeno
20	741224	30	1051557	94	3	břemeno
21	741224	72	1051556	42	3	břemeno
22	741228	73	1051557	52	3	břemeno
23	741228	63	1051554	62	3	břemeno
24	741223	26	1051562	91	3	břemeno
25	741217	91	1051571	85	3	břemeno
26	741218	55	1051572	31	3	břemeno
27	741220	37	1051569	43	3	břemeno
28	741218	73	1051568	96	3	břemeno

Běhít nebo sňevot pozemky ze jen na zakodě uzemního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyměření věcného břemene</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí a určuje stav parcel
	Zhotovitel: Ing. Robert Štolba Na vysledku 11/2, Praha 4 140 00	
Číslo přílohy: 1506-159/2012		
Okres: Praha	Geometrický plán ověř. úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Robert Štolba	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje: Ing. Lucie Tvrďá
Obec: Praha		
Katastr. území: 14005	Dne: 12.12.2012 číslo: 159/2012	Dne: 20.12.2012 číslo: 5246/2012
Měřítko: DKM	Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Jeden výtisk geometrického plánu a přeepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosazením vztahem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny přeepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přeepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2013 13:55:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728390 Libuš

List vlastnictví: 1709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Duplicitní zápis vlastnictví

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 00064581

Petráková Hana, Libušská 150/224, Libuš, 14200 Praha 496019/270

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha - Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 00231142

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
353/4	95	ostatní plocha	ostatní komunikace	
355/1	486	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1141/3	298	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 355/1

Z-98042/2011-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 NZ 331/99

POLVZ:72/2000

Z-4800072/2000-101

Pro: Městská část Praha - Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha

RČ/IČO: 00231142

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha

00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 NZ 325/99

POLVZ:74/2000

Z-4800074/2000-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha

RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha - Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha

00231142

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 3223/2000 Nabylo právní moci dne 6.4.2001

POLVZ:164/2001

Z-4800164/2001-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kod: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2013 13:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728390 Libuš

List vlastnictví: 1709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Petráková Hana, Libušská 150/224, Libuš, 14200 Praha

RČ/IČO: 496019/270

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

ZDŘ-170/2008-101 - Záznam pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovili:

Vyhotoveno: 26.03.2013 14:01:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 38/13, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Klemešová Jaroslava**

Praha-Libuš dne 26.03. 2013

Podpis

