



2013044044

Níže uvedené smluvní strany:

1. Vítězslav Stejskal dat. nar. _____
Marcela Stejskalová dat. nar. _____
Oba bydliště: Lojovická 495/10, 142 00 Praha-Libuš

(dále jen „**Budoucí první směřující**“)

2. svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Hlavní město Praha
Městská část Praha-Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č. ú. 2000691349/0800

(dále jen „**Budoucí druhý směřující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 50a a § 611 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu
o smlouvě budoucí směnné**

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

**Článek I.
Prohlášení smluvních stran**

1. *Budoucí první směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 914 druh pozemku zahrada, který se nachází v katastrálním území Hlavního města Prahy, část obce Libuš, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, to vše zapsáno na LV č. 122 pro katastrální území Libuš, rozděleného geometrickým plánem ze dne 15. 11. 2012 č. 1504-34/2012 na pozemky parc. č. 914/3 výměra 57 m² a parc. č. 914/4 o výměře 60 m² v k. ú. Libuš.*

2. *Budoucí druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 912/4, které se nachází v katastrálním území Hlavního města Prahy, část obce Libuš, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš, rozděleného geometrickým plánem ze dne 15. 11. 2012 č. 1504-34/2012 na pozemky parc. č. 912/4 o výměře 97 m² parc. č. 912/9 k. ú. Libuš.*

3. *výměře 60 m².*

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že budoucí první směňující realizuje na své náklady nové oplocení na hranici vzniklé po směně, tedy mezi pozemky 912/2 a 912/9, 912/9 a 912/4, 914/3 a 914/4 vše v k. ú. Libuš. Nový plot bude pletivový s podhrabovými deskami a bude realizován nejpozději do 30. 6. 2013. Po kolaudačním souhlasu vydaným stavebním úřadem ÚMČ Praha 12 uzavře na základě výzvy s budoucím druhým směňujícím směnnou smlouvu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, na jejímž základě Budoucí první směňující smění nemovitost parc. č. 914/4 uvedenou v čl. 1 odst. 1 této Smlouvy za nemovitost parc. č. 912/9 uvedenou v čl. 1 odst. 2 této Smlouvy ve vlastnictví Budoucího druhého směňujícího. Na základě směnné smlouvy Budoucí první směňující nabude do vlastnictví nemovitost parc. č. 912/9 k. ú. Libuš a Budoucí druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitost pozemek parc. č. 914/4 k.ú. Libuš dle geometrického plánu ze dne 15. 11. 2012 č. 1504-34/2012 (dále jen „**Směnná smlouva**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav nemovitostí, které jsou předmětem Směnné smlouvy znám, a že za tohoto stavu projevují vůli uzavřít Směnnou smlouvu, nedojde-li k podstatnému zhoršení či zániku předmětných nemovitostí.

Článek III. Obsah směnné smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na základním znění Směnné smlouvy s tím, že jednotlivá ustanovení mohou být upřesněna o údaje, které objektivně nejsou a nemohou být v době uzavírání této Smlouvy známé z části či zcela, nebo u kterých se očekává jejich změna ve prospěch smluvních ujednání po dohodě smluvních stran, tak, aby Směnná smlouva byla všem jejím účastníkům zcela srozumitelná a jasná. Směnná smlouva bude znít takto:

Směnná smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

1. Vítězslav Stejskal dat. nar. ██████████
Marcela Stejskalová dat. nar. ██████████
Oba bydliště: Lojovická 495/10, 142 00 Praha-Libuš

(dále jen „**Budoucí první směňující**“)

2. svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Hlavní město Praha
Městská část Praha-Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č. ú. 2000691349/0800

(dále jen „**Budoucí druhý směňující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 50a a § 611 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Směnnou smlouvu

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. *Budoucí první směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 914 druh pozemku zahrada včetně příslušenství a součástí této věci, které se nachází v katastrálním území Hlavního města Prahy, část obce Libuš, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, to vše zapsáno na LV č. 122 pro katastrální území Libuš, rozděleného geometrickým plánem ze dne 15. 11. 2012 č. 1504-34/2012 na pozemky parc. č. 914/3 o výměře 57 m² a parc. č. 914/4 o výměře 60 m² vše v k. ú. Libuš*
2. *Budoucí druhý směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 912/4 včetně příslušenství a součástí této věci, které se nachází v katastrálním území Hlavního města Prahy, část obce Libuš, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš, rozděleného geometrickým plánem ze dne 15. 11. 2012 č. 1504-34/2012 na pozemky parc. č. 912/4 k.ú. Libuš o výměře 97 m² parc. č. 912/9 k. ú. Libuš o výměře 60 m².*

Článek II.

Předmět smlouvy

1. *Na základě této směnné smlouvy První směňující směňuje – převádí do vlastnictví Druhého směňujícího nemovitost pozemek parc. č. 914/4 v k. ú. Libuš o výměře 60 m² za nemovitost pozemek parc. č. 912/9 v k. ú. Libuš o výměře 60 m² ve vlastnictví Druhého směňujícího. Na základě směnné smlouvy První směňující nabude do vlastnictví nemovitosti pozemek parc. č. 912/9 v k. ú. Libuš o výměře 60 m² a Druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitost pozemek parc. č. 914/4 v k. ú. Libuš o výměře 60 m²
(dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).*
2. *Cena nemovitosti:..... včetně příslušenství a součástí této věci Prvního směňujícího dle znaleckého posudku činí Cena nemovitosti:..... včetně příslušenství a součástí této věci Druhého směňujícího dle znaleckého posudku činí*
3. *Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek směňovaných nemovitostí.*

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné ujednání

1. První směřující/Druhý směřující prohlašuje, že směna Předmětných nemovitostí tak, jak je sjednána v čl. II. této směnné smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva č. ze dne a to včetně vzájemného vypořádání za směnu Předmětných nemovitostí vyspecifikovanou v čl. II. odst. 3 této směnné smlouvy.
2. Tato směnná smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem směřovaných Předmětných nemovitostí a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.
4. Smluvní strany se zavazují Předmětné nemovitosti vyklidit a vyklizené předat druhé smluvní straně do 15 dnů od podpisu této smlouvy spolu s odsouhlaseným protokolem smluvních stran, ve kterém bude konstatován celkový současný stav Předmětných nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětných nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
6. Smluvní strany sjednávají, že daň z převodu nemovitostí uhradí První směřující a předloží příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z převodu nemovitostí tuto směnnou smlouvu, jakož i znalecký posudek pro účely výpočtu daně z převodu nemovitostí a tuto daň v celé výši uhradí.
7. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody smluvních stran požádá První směřující.
8. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této směnné smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto směnnou smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato směnná smlouva je sepsána v 6(šesti) originálních vyhotovení, z nichž první směřující obdrží 5 (pět) ks originálních vyhotovení a strana druhá směřující obdrží 1 (jedno) originální vyhotovení.

4. Smluvní strany na závěr této směnné smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této směnné smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahem. Tato směnná smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru směnné smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V, dne

V, dne

.....
První směňující

.....
Druhý směňující

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytnout veškerou součinnost, včetně poskytnutí informací či učinění potřebných úkonů k dosažení účelu této Smlouvy – tj. uzavřít ve sjednané lhůtě Směnnou smlouvu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
3. Budoucí první směňující/Budoucí druhý směňující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MC Praha - Libeň ... 10. ze dne 22.3.2013
4. Tato Smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Článek V.

Závěrečná ustanovení



1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahem. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 15.4.2013

V Praze dne 16.4.2013

[Handwritten signature]

 Budoucí první směřující

[Handwritten signature]

 Budoucí druhý směřující



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Libuš
 poř. č. legalizace
 vlastnoručně podepsal*

 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

 adresa místa trvalého pobytu*
 adresa místa pobytu na území České republiky*
 adresa bydliště mimo území České republiky*

 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
 osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
 *Nehodící se škrtněte
 V Praze 4 – Libuši dne 15. 04. 2013
[Handwritten signature]

 Ing. Ivana Petříková



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Libuš
 poř. č. legalizace
 vlastnoručně podepsal*

 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

 adresa místa trvalého pobytu*
 adresa místa pobytu na území České republiky*
 adresa bydliště mimo území České republiky*

 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
 osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

 V Praze 4 – Libuši dne 15. 04. 2013
[Handwritten signature]

 Ing. Ivana Petříková



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn
 od do
 Schválení nebo souhlas byl dán
 usnesením RMČ/..... č. 10/2013
 ze dne 27.3.2013
[Handwritten signature]
 pověřený člen ZMČ
[Handwritten signature]
 pověřený člen ZMČ