



2013044044

Níže uvedené smluvní strany:

1. Vítězslav Stejskal dat. nar. _____
Marcela Stejskalová dat. nar. _____
Oba bydliště: Lojovická 495/10, 142 00 Praha-Libuš

(dále jen „**Budoucí první směřující**“)

2. svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Hlavní město Praha
Městská část Praha-Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č. ú. 2000691349/0800

(dále jen „**Budoucí druhý směřující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 50a a § 611 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu
o smlouvě budoucí směnné**

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

**Článek I.
Prohlášení smluvních stran**

1. *Budoucí první směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 914 druh pozemku zahrada, který se nachází v katastrálním území Hlavního města Prahy, část obce Libuš, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, to vše zapsáno na LV č. 122 pro katastrální území Libuš, rozděleného geometrickým plánem ze dne 15. 11. 2012 č. 1504-34/2012 na pozemky parc. č. 914/3 výměra 57 m² a parc. č. 914/4 o výměře 60 m² v k. ú. Libuš.*

2. *Budoucí druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 912/4, které se nachází v katastrálním území Hlavního města Prahy, část obce Libuš, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš, rozděleného geometrickým plánem ze dne 15. 11. 2012 č. 1504-34/2012 na pozemky parc. č. 912/4 o výměře 97 m² parc. č. 912/9 k. ú. Libuš.*

3. *výměře 60 m².*

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že budoucí první směňující realizuje na své náklady nové oplocení na hranici vzniklé po směně, tedy mezi pozemky 912/2 a 912/9, 912/9 a 912/4, 914/3 a 914/4 vše v k. ú. Libuš. Nový plot bude pletivový s podhrabovými deskami a bude realizován nejpozději do 30. 6. 2013. Po kolaudačním souhlasu vydaným stavebním úřadem ÚMČ Praha 12 uzavře na základě výzvy s budoucím druhým směňujícím směnnou smlouvu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, na jejímž základě Budoucí první směňující smění nemovitost parc. č. 914/4 uvedenou v čl. 1 odst. 1 této Smlouvy za nemovitost parc. č. 912/9 uvedenou v čl. 1 odst. 2 této Smlouvy ve vlastnictví Budoucího druhého směňujícího. Na základě směnné smlouvy Budoucí první směňující nabude do vlastnictví nemovitost parc. č. 912/9 k. ú. Libuš a Budoucí druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitost pozemek parc. č. 914/4 k.ú. Libuš dle geometrického plánu ze dne 15. 11. 2012 č. 1504-34/2012 (dále jen „**Směnná smlouva**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav nemovitostí, které jsou předmětem Směnné smlouvy znám, a že za tohoto stavu projevují vůli uzavřít Směnnou smlouvu, nedojde-li k podstatnému zhoršení či zániku předmětných nemovitostí.

Článek III. Obsah směnné smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na základním znění Směnné smlouvy s tím, že jednotlivá ustanovení mohou být upřesněna o údaje, které objektivně nejsou a nemohou být v době uzavírání této Smlouvy známé z části či zcela, nebo u kterých se očekává jejich změna ve prospěch smluvních ujednání po dohodě smluvních stran, tak, aby Směnná smlouva byla všem jejím účastníkům zcela srozumitelná a jasná. Směnná smlouva bude znít takto:

Směnná smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

1. Vítězslav Stejskal dat. nar. ██████████
Marcela Stejskalová dat. nar. ██████████
Oba bydliště: Lojovická 495/10, 142 00 Praha-Libuš

(dále jen „**Budoucí první směňující**“)

2. svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Hlavní město Praha
Městská část Praha-Libuš, sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš,
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č. ú. 2000691349/0800