

Smlouva o nájmu služebního bytu

Níže psaného dne měsíce a roku
účastníci dle svého svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

Hlavní město Praha
Městská část Praha-Libuš
Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4
Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142, DIČ: CZ-00231142
Bankovní spojení: ČS a. s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Pan: Štěpán Krupička
Bytem: Na Vyhlídce 332, 281 63 Vyžlovka, Praha - východ
nar.:
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tuto: **Smlouvu o nájmu služebního bytu**

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel má na základě Statutu o hl. m. Praze v platném znění svěřen nemovitý majetek, a to nemovitost č. p. 557/12, budova Mateřské školy Lojovická na pozemku parc. č. 912/3 v k.ú. Libuš, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Předmětem této smlouvy je pronájem služebního bytu 2+1 v nemovitosti uvedené shora v tomto článku I. o celkové obytné ploše 47,94 m² (dále „předmět nájmu“).

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedený výše v tomto čl. I. nájemní smlouvy s veškerým příslušenstvím a vybavením, aby jej užíval po dobu stanovenou v této smlouvě.

Nájemce bere na vědomí, že bytové prostory jsou vybaveny:

- Koupelna s vanou a umyvadlem
- Samostatné WC
- Plynový kotel
- Kuchyňská linka se sporákem

II. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět smlouvy užívat ke svému bydlení.

Nájemce je povinen předem písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud má zájem předmět nájmu začít využívat jinak, například zahájit v něm podnikatelskou činnost či umístit v něm sídlo svého či cizího podnikatelského či jiného subjektu, případně, když se rozhodne předmět nájmu užívat tak, že to ovlivní způsob využití předmětu nájmu a jeho technický stav.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě.

III. Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává od 1. 5. 2013 na dobu jednoho roku, s možností prolongace na základě dodatku ke smlouvě. Vzhledem k určení bytu, jako služebního, je doba nájmu podmíněna pracovním poměrem s MŠ Lojovická 557, Praha 4, nedohodnou-li se obě smluvní strany před ukončením pracovněprávního vztahu písemně jinak.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. této smlouvy nájemné, jež bylo stanovenou dohodou a činí 5.550,- Kč/měsíčně (slovy: pět tisíc pět set padesát korun českých), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrická energie, plyn, odvoz odpadu apod.) Byt má podružný vodoměr, vodné a stočné bude fakturováno ředitelstvím školy na základě podružného měření za každé předešlé čtvrtletí, pokud se nedohodnou obě strany jinak.

Byt má samostatný elektroměr a plynoměr, poplatky za odběr hradí nájemce přímo poskytovateli.

Úhrada nájemného bude prováděna v měsíčních splátkách ve výši 5.550,- Kč (slovy pět tisíc pět set padesát korun českých) na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800 variabilní symbol 2111 vedený u ČS a.s. Praha 4, a to vždy nejpozději do 15. dne v příslušném měsíci. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

Poplatky za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, což zahrnuje dodávky elektrické energie, vodné, stočné, periodický odvoz běžného odpadu budou samostatně měřeny a hrazeny nájemcem. Tyto částky tvoří součást nájemného.

V. Valorizace nájemného

Pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného jednostranně zvýšit podle oficiálního inflačního indexu vydaného Českým statistickým úřadem. První zvýšení nájemného bude provedeno nejpozději k 1. 4. 2014 oznámením. Toto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce). Rozdíl mezi zvýšeným nájemným a částkou do té doby zaplacenou na nájemné v doposud (ještě před zvýšením) stanovené výši, je splatný v nejbližším termínu splatnosti nájemného jako jednorázové navýšení stanovené částky nájemného.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu v tomto stavu přebírá, že předmět nájmu mu pronajímatel odevzdal ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

- 1) Nájemce je povinen pro svoji činnost dle čl. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze skladovaného zboží nájemce.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy jen k dohodnutému účelu dle čl. II. a veškeré úpravy bude nájemce provádět výhradně po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem. Toto ustanovení platí i v případě, že nájemce o své vůli vynaloží náklady na vylepšení předmětu nájmu.
- 3) Nájemce bude prostory užívat způsobem přiměřeným povaze a účelu nájmu tak, aby nepůsobil rušení provozu školy.