

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN
č. 8831303618 /variabilní symbol/
č. SPP : S-137298 č. Žadosti 25042752

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIBUŠ

sídlo: Libušská 200/35, 142 00 Praha - Libuš
zastoupená: Mgr. Jiří Koubek, starosta MČ Praha - Libuš
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú.: 29022-2000691349/0800
osoby pověřené k jednání :
Pichová Šárka, tel.736420948, email : pichova@praha-libus.cz
a podepisování ve věcech plnění smlouvy (dále jen osoba pověřená):
Mgr. Jiří Koubek, starosta MČ Praha - Libuš

dále jen **Žadatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4,
PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Válek, vedoucím oddělení Rozvoj a obnova VN/NN
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č.ú.: 17494043/0300
osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy
(dále jen osoba pověřená):
Marcela Manhartová, skupina Příprava výstavby VN/NN
tel.267 054 271, e-mail : marcela.manhartova@pre.cz
(dále jen osoba pověřená realizací):
David Weingartner, skupina Investice a opravy VN/NN

dále jen **PREdi** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O PŘIPOJENÍ
(dále jen "Smlouva")

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen "Zákon"), v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen "příslušné prováděcí předpisy"), v režimu zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) Závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. 3. této smlouvy k distribuční soustavě PREdi.

- b) závazek PREDi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREDi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele.
- c) závazek Žadatele poskytnout při plnění této Smlouvy součinnost v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
- d) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

2. Podmínky připojení

- 2.1 Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREDi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
- 2.2 PREDi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi v kvalitě a způsobem podle Zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREDi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 2.3 Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
- 2.4 Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení, závazky PREDi

- 3.1 Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:
Místo připojení: **Skalská, parcela: 853/2, 142 00 Praha-Libuš**
 - Napěťová úroveň: NN
 - Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
 - a. 3 fázové připojení: 25 A
 - b. 1 fázové připojení: 0 A
 - Stávající příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
 - a. 3 fázové připojení: 0 A
 - b. 1 fázové připojení: 0 A
 - Hranice vlastnictví:
 - a. Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříni
 - b. Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříni

Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.
- 3.2 PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové v

projektové přípravě a ve vybudování: Ze stávající SR 48/533 bude vytažen kabel NN AYKY 3x185+95, bude veden přes komunikaci ul. Skalská a dále na hranici lukostřeleckého areálu, kde bude ukončen v přípojkové skříni SS102 viz. situace NN - nový stav (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PREdi se zavazuje zejména:

3.2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele pravomocné územní rozhodnutí a vypracování projektové dokumentace místa připojení. Dále PREdi zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o uzavření příslušných budoucích smluv o věcném břemeni na umístění energetického díla v termínu **do 2 let od podpisu této Smlouvy**. Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREdi a bez jejího zavinění nebude s vlastníky dotčených stavbou energetického díla uzavřená smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREdi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.

3.2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dní od termínu dle odst. 3.2.1 k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.

- Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné vyměření) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely na staveništi pro zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále dokončení pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo možnost jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.

3.2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 3 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle odst. 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PREdi, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PREdi www.predistribuce.cz.

4. Závazky Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

- 4.1 Uzavřít s PREdi smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni, v rámci řešení majetkoprávních vztahů k dotčené nemovitosti Žadatele, na umístění energetického díla do termínu uvedeného v odst. 3.2.1.
- 4.2 Poskytnout na vyžádání zpracovateli prováděcí projektové dokumentace energetického díla potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení.
- 4.3 Převzít prováděcí projektovou dokumentaci od PREdi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PREdi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v odst. 3.2.2.
- 4.4 Písemně oznámit 1 měsíc předem na e-mail adresu david.weingartner@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.

- 4.5 Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavřít na základě výzvy PREDi smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění energetického díla. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PREDi a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.6 Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PREDi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to takto: PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00.
- 4.8 Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.8 uzavře s PREDi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.

5. Vlastnická a další práva

- 5.1 PREDi je investorem a bude vlastnit kabely NN, přípojkovou skříň SS 102.
- 5.2 Žadatel je investorem a bude vlastnit pilířek pro přípojkovou skříň.
- 5.3 Vybudováním energetického díla vznikne PREDi podle § 25 odst. 4 písm. f) Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREDi umístěné na/v nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v zákoně č. 458/2000 Sb.

6. Podíl Žadatele na nákladech PREDi, fakturace

- 6.1 Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu nebo výkonu ve výši stanovené v souladu s ust. § 10 odst. 1 vyhlášky ERÚ č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu nebo výkonu a částky za jednotku příkonu nebo výkonu uvedené v příloze č. 6 citované vyhlášky.
Podíl Žadatele:
25 A x 500 Kč/A = 12.500 Kč
- 6.2 Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. **6.250,- Kč**. Záloha bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. 17494043/0300, v.s. 8831303618.** Zbývající část podílu ve výši **6.250,- Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2. této Smlouvy.
- 6.3 Výše podílu žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
- 6.4 Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu PREDi je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.

- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku rozhodnutí Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PŘEdi dodatek k této Smlouvě a uhradit PŘEdi vícenáklady, které tím PŘEdi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 je PŘEdi oprávněna jednostranně započíst dle § 580 občanského zákoníku náklady na připojení, které PŘEdi vynaložila do skončení Smlouvy, proti záloze dle odst. 6.2.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě převodu nemovitosti dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, se zavazuje Žadatel ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PŘEdi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PŘEdi na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.2 Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 7.3 Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
- 7.4 Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy podle ust. § 572 odst. 2 občanského zákoníku, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
- 7.5 Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případech, kdy neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost je považována překážka, která nastala po uzavření Smlouvy nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran a brání jí v plnění povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky odvrátila (se jedná zejména o havárie v distribuční síti, zničení či poškození vedení a míst připojení živelnými událostmi apod.).
- 7.7 Strana dotčená okolnostmi vylučujícími její odpovědnost, je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana, odvolávající se na okolnosti vylučující odpovědnost, druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.

7.8 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku okolností vylučujících odpovědnost v plnění svých závazků podle Smlouvy dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění.
- 8.2 Žadatel bere na vědomí, že PREdi shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje Žadatele, a to v listinné i elektronické podobě, avšak jen po dobu nezbytně nutnou pro účely plnění této smlouvy. Bezodkladně po uplynutí doby pro vypořádání závazků z této smlouvy PREdi zpracované osobní údaje odstraní. Podrobnosti o ochraně osobních údajů jsou dostupné na www.predistribuce.cz.
- 8.3 Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se právní vztahy mezi PREdi a Žadatelem řídí Zákonem, jeho prováděcími právními předpisy, dále příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, a ustanoveními o smlouvě o dílo v § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
- 8.4 Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
- 8.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PREdi obdrží jeden (1) stejnopis.
- 8.7 Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.
- 8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
- č. 1: Schéma způsobu připojení,
 - č. 2: Podklady nutné k uzavření smluv a k zápisu do katastru nemovitostí.

V Praze dne: 31. 7. 2013
Žadatel

V Praze dne: 24 -07- 2013
PREdistribuce, a.s.

Mgr. Jiří Koubek
starosta MČ Praha – Libuš



PREdistribuce, a.s.
Svornost 3195 1000
150 00 Praha 5
14

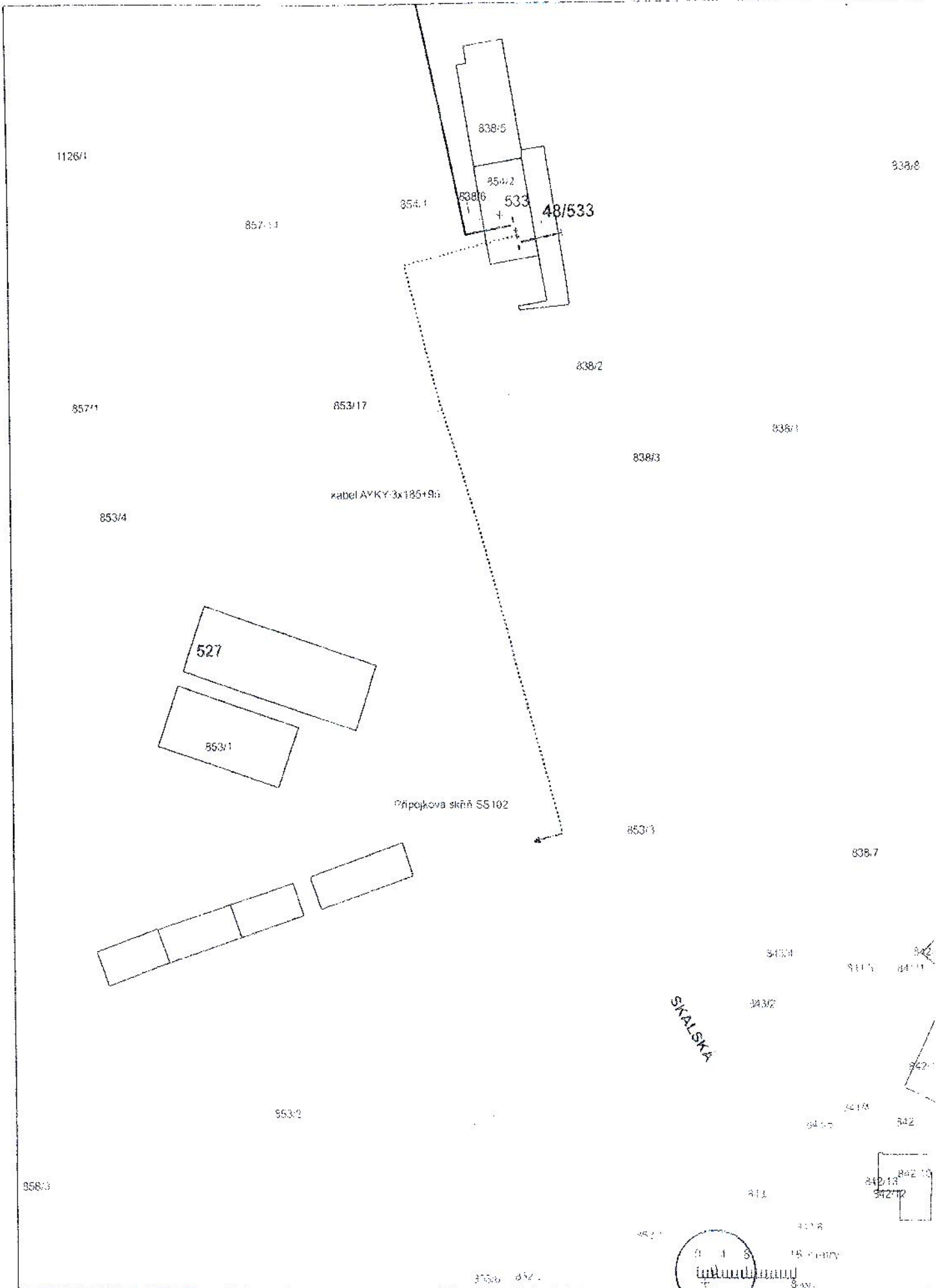
Ing. Milan Vátek
vedoucí oddělení
Rozvoj a obnova VN/NN

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od ...
Schváření nebo souhlas ...

usnesením ... 16. 7. 2013

...
...
...



A4

MĚŘÍTKO 1:750
 DATUM: 21.4.2013

Situace NN - nový stav

PR

PREdistribuce a.s.

Příloha č. 2

Podklady nutné k vypracování kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a pro vklad těchto smluv do katastru nemovitostí

Dle vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zákon č. 344/1992 Sb. (katastrální zákon).

- 1) plná moc pro zástupce, pokud za více vlastníků bude podepisovat zmocněný zástupce. Pro tento účel nestačí obecná plná moc k zastupování, ale je nutná speciální plná moc, tzn. že zmocnitel pověřuje k zastupování zmocněnce při uzavírání příslušné smlouvy pro konkrétní nemovitost - podpisy musí být úředně ověřeny (ověřují notáři nebo matriky na úřadech městských částí),
- 2) plánek umístění energetického díla, resp. zařízení distribuční soustavy, který je součástí smlouvy (dle praxe při umístění TS do nebytového prostoru musí být ze zákresu jednoznačné, kde je TS v domě umístěna), geometrické plány pro vyznačení věcného břemene na pozemku, jak v případě kabelového vedení, tak jde-li o budovu volně stojící TS, nebo oddělovací geometrické plány při koupi části pozemku (např. pod TS) vydělené z větší parcely. Počet GP pro zápis do katastru se řídí klíčem 2 + počet účastníku u věcných břemen a 3 + počet účastníků u kupních smluv (ne smluvních stran, protože nemovitost může mít více spoludávatelů). Podklady pro zpracování smluv je nutné doplnit o tyto údaje:

U kupních smluv:

- 1) sjednanou kupní cenu nemovitosti
- 2) na jaký účet má být platba provedena

U smluv o věcném břemenu:

- 1) výši sjednané úplaty, pokud se poskytuje
- 2) na jaký účet má být úhrada převedena
- 3) a) výměru TS
b) způsob uložení kabelu (tj. počet metrů a hloubka uložení)