

KUPNÍ SMLOUVA 2013094097

Hl. m. Praha, svěřená správa nemovitosti pro:

Městská část Praha-Libuš

IČ: 00231142 DIČ: CZ00231142

se sídlem Libušská 35 142 00 Praha-Libuš

jednající p. Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

číslo bank. účtu 29022-2000691349/0800 ČS Praha 4

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

LUKA 646 s.r.o.

sídlem K Lukám 646/10, Praha 4 – Libuš, 142 00

IČ: 61467120 DIČ 12 614 67 120

Jednající - Ing. Karel Pelz – jednatel a Jan Bouda - jednatel

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají podle § 588 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávající je podle zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění a Statutu hl. m. Prahy v platném znění svěřena do správy nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy.
- I.2. Usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.185/2011 ze dne 21. 6. 2011 byl odsouhlasen záměr prodeje části pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy a usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 21/2013 ze dne 19. 6. 2013 byl schválen prodej tohoto pozemku kupujícímu.

II. Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je prodej části pozemku parc. č. 557/27 o výměře 8 m² a na základě geometrického plánu č.1514-12/2013, vyhotovený firmou ALFA GEODETA s.r.o. Ing. Lubomír Křenek, dne 12. 2. 2013 pod č. 310/2013, vložený na Katastrální úřad pro hl. m. Prahu 5. 3. 2013 pod č.659/2013. Předmětný pozemek parc. č. 557/27 je zapsaný na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Tento geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

III. Kupní cena

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku evidovaného ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1409-08/2013, vypracovaném Ing. Petrem Hlásným, V Štíhlách 3/1311, Praha 4 – Krč, cena dle tohoto posudku činí 17 000,-Kč (slovy sedmnáctisickoruněských).

IV. Splatnost kupní ceny

- V.1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na č. bankovního účtu prodávající uvedené v záhlaví této smlouvy.
- V.2. Po vzájemné dohodě účastníků se jako den zaplacení počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na č. účtu prodávající uvedené v záhlaví této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu teprve po zaplacení kupní ceny kupujícím.

VI. Ostatní ujednání

- VI.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu kupní smlouvy mu nejsou známy žádné faktické a ani jiné vady a že na předmětu kupní smlouvy ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily ve volné dispozici, a které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat nebo na které by kupující musel být upozorněn.
- VI.2. Kupující se řádně seznámil se stavem předmětu prodeje, nemá proti tomuto stavu žádných výhrad a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Dále prohlašuje, že se pečlivě seznámil/a s posudkem zpracovaným 1409-08/2013, vypracovaném Ing. Petrem Hlásným, V Štíhlách 3/1311, Praha 4 – Krč, cena dle tohoto posudku činí 17 000,- Kč (slovy sedmnáctisíkorunčeských).

VII. Odstoupení od smlouvy

Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny.

VIII. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývá kupující právní mocí rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

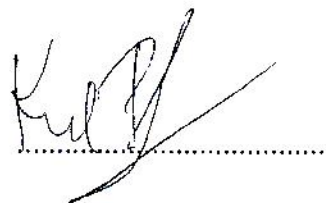
- IX.1. Prodávající upozorňuje kupujícího na svou povinnost před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí, předložit tento návrh hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti návrhu. Smluvní strany se zavazují své podpisy pod touto smlouvou nechat úředně ověřit.
- IX.2. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a prodávající daň z převodu nemovitostí. Kupující podává návrh na vklad do KN.
- IX.3. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom a zbývající jsou určeny pro vklad do katastru nemovitostí.
- IX.4. Účastníci se dohodli na tom, že v případě shledá-li příslušný Katastrální úřad překážky bránící vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, učiní neprodleně všechna opatření k odstranění takovýchto překážek tak, aby mohl být realizován vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
- IX. 4. Účastníci níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla učiněna pod nátlakem a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se

s jejím obsahem řádně seznámili, že tomuto obsahu porozuměli a že jim nejsou známy překážky bránící v jejím podpisu a v její realizaci.

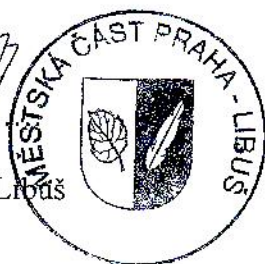
Příloha: geometrický plán s vyznačením předmětu prodeje – příloha č. 1.

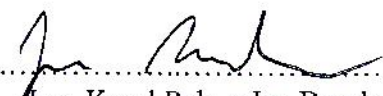
Datum podpisu smlouvy:

v Praze dne 17. 6. 2013




Mgr. Jiří Koubek
starosta MČ Praha-Libuš




Ing. Karel Pelz a Jan Bouda
LUKA 646 s.r.o.

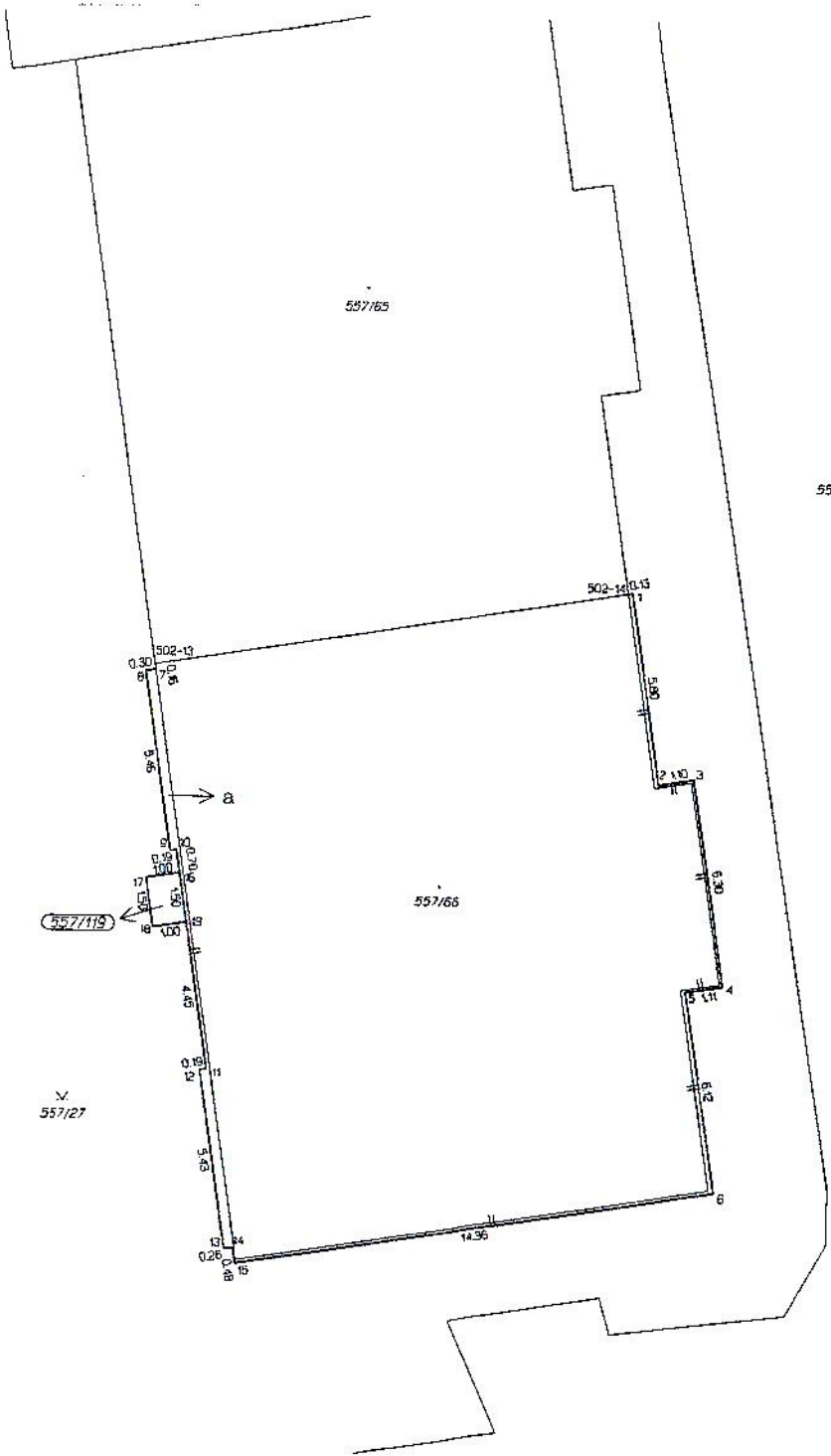
Podle §43 zákona o HMF potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Zaměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ, ZMČ č. 211/2013

ze dne 19. 6. 2013

 pověřený člen ZMČ
 pověřený člen ZMČ





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Označení pozemku parc. číslo	Dosavadní stav			Označení pozemku parc. číslo	Nový stav			Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	
	Výměra parcely		Druh pozemku		Výměra parcely		Druh pozemku					Typ stavby
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Způsob využití
557/27	17	28	zast. pl.	557/27	17	20	zast. pl.	0	557/27	849	17	20
557/66	2	65	zast. pl.	557/119	2	72	zast. pl.	2	557/27	849	2	7
	19	93			19	93			557/66	869	2	72

S E Z N A M S O U Ā D N I C (S-J T S K)
souřadnice pro zápis do KN souřadnice určené měřením

Číslo Bodu	Y	X	k.k.	Y	X	poznámka
502-13	740888.07	1052186.58	3			ROH BUDOVI
502-14	740874.06	1052184.21	3			ROH BUDOVI
1	740873.93	1052184.19	3			ROH BUDOVI
2	740873.01	1052189.92	3			ROH BUDOVI
3	740871.92	1052189.74	3			ROH BUDOVI
4	740870.91	1052195.96	3			ROH BUDOVI
5	740872.01	1052196.14	3			ROH BUDOVI
6	740871.03	1052202.18	3			ROH BUDOVI
7	740888.04	1052186.74	3			ROH BUDOVI
8	740888.34	1052186.79	3			ROH BUDOVI
9	740887.47	1052192.18	3			ROH BUDOVI
10	740887.28	1052192.15	3			ROH BUDOVI
11	740886.21	1052198.72	3			ROH BUDOVI
12	740886.40	1052198.75	3			ROH BUDOVI
13	740885.53	1052204.11	3			ROH BUDOVI
14	740885.27	1052204.07	3			ROH BUDOVI
15	740885.19	1052204.55	3			ROH BUDOVI
16	740887.17	1052192.84	3			ROH OCEL, KONSTRUKCE
17	740888.15	1052193.00	3			ROH OCEL, KONSTRUKCE
18	740887.91	1052194.48	3			ROH OCEL, KONSTRUKCE
19	740886.92	1052194.32	3			ROH OCEL, KONSTRUKCE

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnitřního obvodu budovy	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odložováním parcel.
		
Vyhotovit: ALFA GEODETA s.r.o. P. Velického 899 Úvaly, 250 82	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský měřič: Ing. Lubomír Křenek	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Ing. Lucie Tvrďá
Číslo plánu: 1514-12/2013 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastrální území: Libuš	Dne 12.2.2013 Číslo 310/2013	Dne - 5 -03- 2013 Číslo 659/2013
Mapařský list: DKM Kdo způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dotevřením vlistem obou pozemků bylo poskytnuto možnost zastavení se v zájmu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslovaným způsobem: rohy budovy a ocel.konstrukce	Úředně oprávněný zeměměřičský měřič odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu, za dočasné předepsané přesnosti a za správnost výkresu nálezů podle právních předpisů.	Úředně oprávněný zeměměřičský měřič odpovídá za obsahovou úroveň a přesnost přílohy jsou účinnými v katastrálním úřadu, katastrálního pracoviště.