

## KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha - Libuš IČ: 00231142  
 se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš  
 jednající p. Mgr.Jiřím Koubkem, starostou  
 číslo bank. účtu 29022-2000691349/0800 ČS Praha 4  
 (dále jen „prodávající“)

a

Mgr.Jitka Kokšová, nar.                       
 bytem Provozní 338/6, 142 00 Praha 4 Písnice  
 (dále jen kupující)

uzavírají podle § 588 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

### I. Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávajícímu je podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy svěřena do správy nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy.  
 I.2. Usnesením Rady prodávajícího č.256/2013 ze dne 29.10.2013 byl schválen záměr prodeje pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy a usnesením Zastupitelstva prodávajícího č. 33/2013 ze dne 6.11.2013 byl schválen prodej těchto pozemků kupujícímu.

### II. Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1145/5 o výměře 29 m<sup>2</sup>, dále p.č. 1145/6 o výměře 33 m<sup>2</sup>, v obci hl. m. Praha, kat. území Libuš, definované geometrickým plánem č.989-7/2004 ze dne 15.3.2004, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemky jsou odděleny z pozemku p.č. 1145/1, zapsaného na LV č.849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastr. pracovištěm Praha.

### III. Základní ujednání

Prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1145/5 o výměře 29 m<sup>2</sup>, dále p.č. 1145/6 o výměře 33 m<sup>2</sup>, v obci hl. m. Praha, kat. území Libuš, definované geometrickým plánem č.989-7/2004 ze dne 15.3.2004, který je nedílnou součástí této smlouvy, tak jak stojí a leží a kupující pozemek do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

### IV. Kupní cena

Kupní cenu sjednaly strany jako smluvní. dle platné cenové mapy potvrzené znaleckým posudkem č. 2952-92/13 znalce Vladimíra Kubenky, tj. ve výši celkem 285.200,-Kč,-(slovy dvěštosmdesátpěttisícdvěstěkorunčeských).

### V. Splatnost kupní ceny

- V.1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na č. bankovního účtu prodávajícího 29022-2000691349/0800.  
 V.2. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na č. účtu prodávajícího. Návrh na vklad bude předán Katastrálnímu úřadu Praha – město teprve po zaplacení kupní ceny a úhrady za bezdůvodné užívání předmětu smlouvy za dva roky zpětně (viz čl.VI – ost. ujednání).

### VI. Ostatní ujednání

- VI.1. S ohledem na skutečnost, že kupující již užívala předmětný pozemek definovaný v čl. II. této smlouvy před podpisem této kupní smlouvy, se účastníci dohodli, že paní Mgr.Jitka

Kokšová zaplatí MČ Praha-Libuš částku ve výši 5133,60,- Kč (slovy pět tisíc sto třicet tři korun šedesátaléřů českých) jako úhradu za toto užívání za dva roky zpětně. Paní Mgr. Jitka Kokšová tuto částku uznává a zavazuje se jí zaplatit při podpisu této smlouvy.

- VI.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu kupní smlouvy mu nejsou známy žádné faktické ani jiné vady a že na předmětu kupní smlouvy ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily ve volné dispozici a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by kupující musela být upozorněna.
- VI.3. Kupujícímu je zevrubně znám stav prodávané nemovitosti a prohlašuje, že je mu známa současná platná podoba cenové mapy území Praha 4 Libuš.

#### VII. Odstoupení od smlouvy

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, nebo marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva MČ Praha č.33/2013 ze dne 6.11.2013.

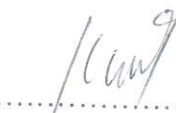
#### VIII. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývá kupující právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu Praha – město o vkladu vlastnictví na kupujícího podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

#### IX. Společná a závěrečná ustanovení

- IX.1. Prodávající upozorňuje kupujícího na povinnost před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí, předložit tento návrh hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti návrhu. Smluvní strany se zavazují své podpisy pod touto smlouvou nechat úředně ověřit.
- IX.2. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a prodávající daň z převodu nemovitostí.
- IX.3. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom a zbývající jsou určeny pro vklad do katastru nemovitostí.
- IX.4. Účastníci se dohodli na tom, že v případě shledá-li příslušný Katastrální úřad překážky bránící vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, učiní neprodleně všechna opatření k odstranění takovýchto překážek tak, aby mohl být realizován vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
- IX.4. Účastníci níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla učiněna pod nátlakem a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem řádně seznámili, že tomuto obsahu porozuměli a že jim nejsou známy překážky bránící v jejím podpisu a v její realizaci.

Datum podpisu smlouvy: v Praze dne 16. 12. 2013

  
Mgr. Jiří Koubek  
Starosta MČ Praha-Libuš




  
Mgr. Jitka Kokšová  
kupující

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 33/2013

ze dne 6. 7. 2013

  
pověřený člen ZMČ

  
pověřený člen ZMČ