

## Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany :

Městská část Praha – Libuš,  
se sídlem úřadu městské části Libušská 35, 142 00 Praha 4.  
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
IČ: 00231142  
(dále jen „půjčitel“)

A

Mateřská škola Ke Kašně, Ke Kašně 334/14, 142 00 Praha 4 – Písnice  
příspěvková organizace,  
zastoupená ředitelkou Mgr. Ivanou Koutnou  
IČ: 60437961  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
tuto

### smlouvu o výpůjčce

#### Čl. I

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka k nemovitostem, jež jsou předmětem výpůjčky.

#### Čl. II

##### Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelí za dále stanovených podmínek, v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Libuš č. 40./2013 ze dne 4.12.2013 tento nemovitý majetek:

- budova č.p. 334, na parcelách st.č. 768/1, 768/2, 769 a parc. č.771/4
- pozemek st.č. 768/1 o výměře 66 m<sup>2</sup>,
- pozemek st.č. 768/2 o výměře 311 m<sup>2</sup>
- pozemek st.č. 769 o výměře 260 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc.č. 771/1 o výměře 727 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 771/4 o výměře 3.963 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 771/3 o výměře 1.495 m<sup>2</sup>

pozemky st.č. 768/1 a parc.č. 771/1 v k.ú.Písnice,obec Praha jsou uvedeny na LV 530 pro k.ú.Písnice,obec Praha,

*pozemky st.č. 768/2, 769, 770 a parc. č. 771/4 jsou vedeny na LV 1178 k.ú.Písnice,obec Praha – v duplicitním zápisu vlastnictví*

pozemek parc.č. 771/3 je veden na LV 1022 k.ú. Písnice, obec Praha –  
v duplicitním zápisu vlastnictví

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.530 pro katastrální území Písnice, obec Praha, svěřené Městské části Praha-Libuš (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 2) Hodnota nemovitého majetku, který je předmětem výpůjčky je vyčíslena v Příloze č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.
- 3) Předmětem výpůjčky není byt I. kategorie 3+1 o 3 pokojích, kuchyni a příslušenství sestávajícího z WC a koupelny o celkové výměře 72,80 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy č.p. 334 na pozemku st. č. 770 v k.ú. Písnice.
- 4) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčitelé k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jeho provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčitelé či vypůjčitelé na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.
- 5) Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek v předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- 6) Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
- 7) Vypůjčitel je povinen provádět průběžně dle potřeby nebo pokynů půjčitele opravy a drobnou údržbu ve stanoveném rozsahu.