

Níže uvedené smluvní strany:

1. Označení: JOINT LINE INDUSTRIES, a.s.
IČ: 28089898
DIČ: CZ28089898
se sídlem: Klikatá 353/13, 158 00 Praha 5
zastoupená: předsedou představenstva panem Janem Horváthem
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.
číslo účtu: 7003195001/5500
(dále jen „**Investor**“)

a

2. Označení: Městská část Praha-Libuš
IČ: 00231142
DIČ: CZ 00231142
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupená: panem starostou Mgr. Jiřím Koubkem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
číslo účtu: 2000691349/0800
(dále jen „**MČ Praha-Libuš**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o zajištění smluvních závazků

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1. Investor prohlašuje, že hodlá vybudovat areál „20RD“ v lokalitě Velká Lada, MČ Praha - Libuš, Písnice, na pozemcích dotčených stavbou: č. parc. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 48, 49, 52/1, 52/2 (rodinné domy, komunikace, inženýrské sítě), 53/19, 53/20, 53/24, 5, 75/1 (komunikace, inženýrské sítě), 51/1, 51/2, 50/3, 50/1 (přípojky IS) vše v k.ú. Písnice a 276, 275/4 (inženýrské sítě), 292/1, 288, 285, 279 (přípojky IS) k.ú. Cholupice
2. MČ Praha-Libuš prohlašuje, že vydala usnesení Rady č. 55/2008 ze dne 26. 2. 2008 a usnesení Rady č. 61/2009 ze dne 10. 3. 2009, jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy (viz příloha č. 1 této smlouvy), ve kterých mj. v bodě třetím (3.) usnesení Rady č. 55/2008 a v bodě druhém (2.), třetím (3.) a sedmém (7.) usnesení Rady č. 61/2009 vyspecifikovala dále uvedené podmínky k projektu výstavby areálu „20RD“ na ulici K Vrtilce:

- 2.1. Dojde k šířkové úpravě komunikace sousedící se stávající zástavbou (ul. Velká Lada) tak, aby zelený pás při stávající zástavbě byl podobný, jako je navržen u nové zástavby. Tato úprava bude předložena k odsouhlasení MČ Praha – Libuš.
- 2.2. Projektová dokumentace bude doplněna o vzorové příčné řezy komunikací a chodníků. Tyto řezy budou předloženy k odsouhlasení MČ Praha – Libuš.
- 2.3. Navržený chodník vedoucí podél hranice katastrálního území Cholupice bude nahrazen komunikací o šířce 6m, veřejný prostor (mezi ploty) bude mít šířku 8m.
- 2.4. V navrženém veřejném prostoru o šířce 4m (severozápadní roh) bude zřízen chodník o šířce 2m.
- 2.5. Rodinné domy budou odpovídat schématu dle přílohy úpravy územního plánu „VZOROVÝ DŮM“.
- 2.6. Stavba el. vedení v části ulice Zátoňská bude vedena v zeleném pásu mimo zpevněný povrch s výjimkou kolmých přechodů, zde budou provedeny protlaky. Investor převezme záruku v délce 36 měsíců za práce prováděné na pozemcích MČ Praha-Libuš. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání ploch dotčených výkopovými pracemi MČ Praha-Libuš.
- 2.7. Při stavbě inženýrských sítí bude zachován přístup k sousedícím objektům a pozemkům.
- 2.8. Výstavba přípojky el. vedení bude koordinována se stavbou přípojky pro Písnické zahrady. Bude minimálně narušen povrch stávajících komunikací, které budou bezodkladně upraveny do předchozího stavu.
- 2.9. Dimenze vodovodního řadu bude navržena s ohledem na stávající zástavbu, která je bez napojení na veřejný vodovod.
- 2.10. Před započítáním stavby uvedené v čl. I. bod 1. této Smlouvy uzavře investor (nebo provozovatel) s MČ Praha – Libuš úplatnou smlouvu o smlouvě budoucí o uložení vedení elektro, plynovodu a neúplatnou smlouvu o smlouvě budoucí o uložení vodovodu do pozemků ve vlastnictví obce.
- 2.11. Před započítáním staveb RD i sítí bude předložen Plán organizace výstavby k odsouhlasení MČ Praha – Libuš.
- 2.12. V projektové dokumentaci na komunikace budou zapracovány v obytné zóně zpomalovací prvky.
- 2.13. V dalším stupni řízení budou pro všechny rodinné domy dodrženy požadavky stanovené v usnesení Rady MČ č. 6/2007 ze dne 9. 1. 2007. Tj. výška zástavby: přízemí a obytné podkroví, sedlové nebo valbové střechy, výška hřebene do 9 m nad UT, celková zastavěná plocha 1 RD na jedné parcele do 200 m², ostatní zastavěné plochy do 80 m² dle přílohy úpravy územního plánu č. U 0533/2007 vzorový dům – půdorys, řez, který je nedílnou součástí usnesení rady č. 61/2009,
- 2.14. MČ Praha-Libuš souhlasí s využitím ulice K Vrtilce pro staveništní dopravu za předpokladu, že budoucí stavebník (Investor) před vlastní výstavbou 20 RD provede na vlastní náklady rekonstrukci povrchu místní komunikace K Vrtilce, včetně opravy souvisejících propustků v rozsahu studie DIPRO spol. s r.o. z 11/2008 fáze 2 výkresu C. 2, dle projektové dokumentace, která bude předložena Radě Městské části Praha-Libuš k odsouhlasení a to nejpozději do 30. 4. 2014, následně vydá stanovisko ke stavebnímu povolení na tuto rekonstrukci.
- 2.15 MČ Praha-Libuš požaduje jakou součást rekonstrukce komunikace K Vrtilce rekonstrukci stávajících propustků za následujících podmínek:
- Propustek č.7 a 9 (viz příložená mapa příloha č. 2 této smlouvy) rekonstrukci výměnou za větší průtočný profil – největší, jaký je na daném místě možný při zachování stávající úrovně dna (bude předcházet konzultace s projektantem)
 - Propustek č. 8 bez náhrady zrušit.
 - Propustek č.4 DN 500, patrně jedná se o výust' potrubí, které obchází rybník Švarcák rekonstrukce pravděpodobně neproveditelná, MČ požaduje kamerovou kontrolu, na jejím základě další vyjádření

-Propustek č.5 DN 400, jedná se o výúst' potrubí z čepu (stavidla) rybníka Švarcák, rekonstrukce pravděpodobně neproveditelná, MČ požaduje kamerovou kontrolu, na jejím základě další vyjádření.

-Propustek č.6 DN 500, jedná se o vyústění přepadu, potrubí je poměrně mělce uložené, MČ preferuje nahradit větším DN s hlubším uložením.

- U každého propustku 3m před a 3m za provést zpevnění koryta dlažbou z lomového kamene.

(dále jen „**Podmínky**“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že se Investor zavazuje bezpodmínečně splnit řádně a včas a na své náklady veškeré Podmínky uvedené v čl. I. bod 2.1. až 2.15. této Smlouvy a MČ Praha-Libuš se zavazuje investorovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost k dodržení uvedených Podmínek a při vlastní realizaci výstavby areálu „20RD“ a zároveň za splnění Podmínek ze strany investora poskytnout souhlas (uzavřít smlouvu) k vydání příslušných stavebních povolení, dříve než skončí platnost již vydaných příslušných územních rozhodnutí na uvedenou výstavbu.

2. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že v případě změny v osobě Investora, se Investor zavazuje smluvní vztah s novým Investorem upravit tak, aby i nový Investor bezpodmínečně splnil řádně a včas a na své náklady veškeré Podmínky uvedené v čl. I. bod 2.1. až 2.15. této Smlouvy, případně zbývající, nesplněné Podmínky uvedené v čl. I. bod 2.1. až 2.15. této Smlouvy.

Článek III. Plnění předmětu smlouvy

1. Investor bude plnit Podmínky uvedené v čl. I bod 2.1. až 2.15. této Smlouvy následujícím způsobem:

Podmínky z bodů 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15 je Investor povinen zpracovat řádně a včas do projektové dokumentace pro stavební povolení na vodopravní stavby a na stavby komunikace a zpevněné plochy v rámci stavby „Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů“, která byla zpracována firmou Sanitech, s.r.o. a předložena k odsouhlasení MČ Praha-Libuš dne 7. 5. 2013. Dokumentace je rozčleněna na tyto inženýrské objekty (IO):

IO 01 Komunikace vozidlové a pěší – bude povolován na základě žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)

IO 02 Vodovodní řady a vodovodní přípojky - bude povolován na základě žádosti o stavební povolení k vodním dílům podle §15 vodního zákona

IO 03 Stoky a přípojky splaškové kanalizace - bude povolován na základě žádosti o stavební povolení k vodním dílům podle §15 vodního zákona

IO 04 Čerpací stanice splaškových vod - bude povolován na základě žádosti o stavební povolení k vodním dílům podle §15 vodního zákona

IO 05 Stoky a přípojky dešťové kanalizace – bude povolován na základě žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)

IO 06 Vsakovací objekty dešťových vod – bude povolován na základě žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)

IO 07 Plynovody a plynovodní přípojky – umístěn Rozhodnutím, které vydal ÚMČ Praha 12, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 - Modřany dne 26.11.2009, č.j. VYST/10822/2009/BK.

IO 08 Kabelové rozvody elektrické energie 22kV a 1kV, včetně transformační stanice – umístěn Rozhodnutím, které vydal ÚMČ Praha 12, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 - Modřany dne 26.11.2009, č.j. VYST/10822/2009/BK

IO 09 Veřejné osvětlení – umístěn Rozhodnutím, které vydal ÚMČ Praha 12, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 - Modřany dne 26.11.2009, č.j. VYST/10822/2009/BK

IO 10 Sadové úpravy – zpracován pouze jako podmínka odborů životního prostředí Magistrátu hl. města Prahy a ÚMČ Prahy 12, dle vyjádření k dokumentaci k UR, pro vydání souhlasného stanoviska k další fázi projektové dokumentace

2. K Podmínkám 2.5 a 2.13. Pro jednotlivé rodinné domy bude vypracována samostatná projektová dokumentace, ve které budou navrženy rodinné domy odpovídat schématu dle přílohy úpravy územního plánu „VZOROVÝ DŮM“ a dodrženy požadavky stanovené v usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 6/2007 ze dne 9. 1. 2007. Rodinné domy nejsou předmětem stavby ani žádosti o stavební povolení: „Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů“. Projektová dokumentace rodinných domů bude v rámci schvalovacích procesů předložena předem k vyjádření MČ Praha-Libuš.

3. K Podmínce 2.10. Smluvní strany se zavazují po uzavření této Smlouvy neprodleně uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o uložení vedení elektro, plynovodu a vodovodu do pozemků ve vlastnictví MČ Praha-Libuš dle projektové dokumentace č 01/2013 z 03/2013 znázorňující způsob a lokalizaci uložení předmětných inženýrských sítí a obsahující technické parametry tohoto uložení. Smlouva o smlouvě budoucí o uložení vedení elektro, plynovodu a vodovodu bude uzavřena ještě před zahájením stavby a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

4. K Podmínce 2.14. Rekonstrukce příjezdové komunikace v ulici K Vrtilce: budoucí stavebník (Investor) po pokládce inženýrských sítí (IO 02, IO 08) v ulici K Vrtilce, provede na své náklady rekonstrukci povrchu místní komunikace K Vrtilce, včetně opravy souvisejících propustků v rozsahu studie DIPRO spol. s r.o. z 11/2008 fáze 2 výkresu C.2 dle projektové dokumentace, která bude předložena Radě Městské části Praha-Libuš k odsouhlasení nejpozději do 31. 5. 2014 a následně vydá stanovisko ke stavebnímu povolení na tuto rekonstrukci.

5. Investor je povinen zahájit stavbu „Rekonstrukce komunikace v ulici K Vrtilce“ nejpozději do 20 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce komunikace K Vrtilce“.

6. Investor není v prodlení s plněním svých povinností v případě, že nebude možné z důvodu nelehčících na jeho straně dodržet uvedené termíny a plnit sjednané povinnosti (např. nepříznivé klimatické podmínky, neposkytnutí součinnosti od správců a provozovatelů inženýrských sítí, vlastníků zájmových pozemků apod.), o čemž nejpozději do 3 dnů ode dne

vzniku překážky informuje MČ Praha-Libuš. Investor je povinen bezodkladně po odpadnutí překážky zahájit plnění svých povinností.

7. Stavba „rekonstrukce komunikace. V Ulici K Vrtilce“ bude provedena (zrealizována), za předpokladu vydání stavebního povolení, nejpozději do 10 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení „Rekonstrukce komunikace K Vrtilce“

Investor není v prodlení s plněním svých povinností v případě, že nebude možné z důvodu nelehčících na jeho straně dodržet uvedené termíny a plnit sjednané povinnosti (např. nepříznivé klimatické podmínky, neposkytnutí součinnosti od správců a provozovatelů inženýrských sítí, vlastníků zájmových pozemků apod.), o čemž nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku překážky informuje MČ Praha-Libuš. Investor je povinen bezodkladně po odpadnutí překážky zahájit plnění svých povinností.

8. Na provedené dílo (rekonstrukce ul. K Vrtilce) bude investorem poskytnuta záruka v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla MČ Praha-Libuš.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyvstanuvšího problému se zavazují tento problém vyřešit zejména dohodou, a že vyvinout takovou vzájemnou a potřebnou součinnost, aby předmět smlouvy byl řádně a včas splněn. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle českého správního řádu a před českými soudy

2. MČ Praha-Libuš vzniká v případě prodlení se splněním kterékoliv Podmínky uvedené v čl. I bod 2.1. až 2.15. této Smlouvy nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **3000,- Kč** denně za každou nesplněnou podmínku až do doby jejího splnění. Tímto není dotčen nárok MČ Praha-Libuš na náhradu škody.

3. Stavba rekonstrukce místní komunikace K Vrtilce, včetně opravy propustků, bude podléhat technickému dozoru pracovníka určeného MČ Praha-Libuš. Začátek realizace bude písemně oznámen na ÚMČ Praha Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4, odbor správy majetku a investic nebo emailem: sprava.majetku@praha-libus.cz

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla zveřejněna.

Příloha č. 1 - Kopie usnesení Rady MČ Praha - Libuš č. 6/2007 ze dne 9. 1. 2007, usnesení Rady č. 55/2008 ze dne 26. 2. 2008, usnesení Rady č. 61/2009 ze dne 10. 3. 2009, usnesení Rady č. 51/2014 ze dne 3. 3. 2014, 56/2014 ze dne 17. 3. 2014
Příloha č. 2 – Výkres s označením propustků

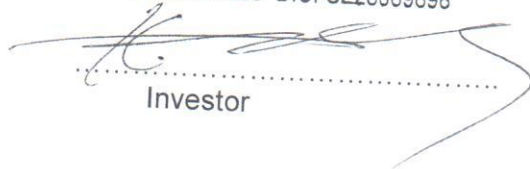
V Praze, dne

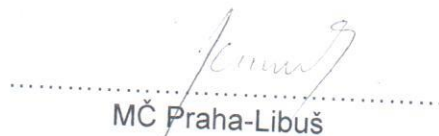
V Praze, dne 12. 5. 2014

JOINT LINE INDUSTRIES a.s.

Klíkatá 353/13, 158 00 PRAHA 5

IČ: 28089898 DIČ: CZ28089898


Investor


MČ Praha-Libuš



Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMC/ZMČ č. 21/2014

ze dne 12. 5. 2014


pověřený člen ZMČ


pověřený člen ZMČ

Městská část Praha – Libuš

USNESENÍ RADY

č. 6/2007

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
9. 1. 2007	3	2	0	Usnesení	přijato

Podpisy



zástupce starosty
Ing. Pavel Macháček

starosta

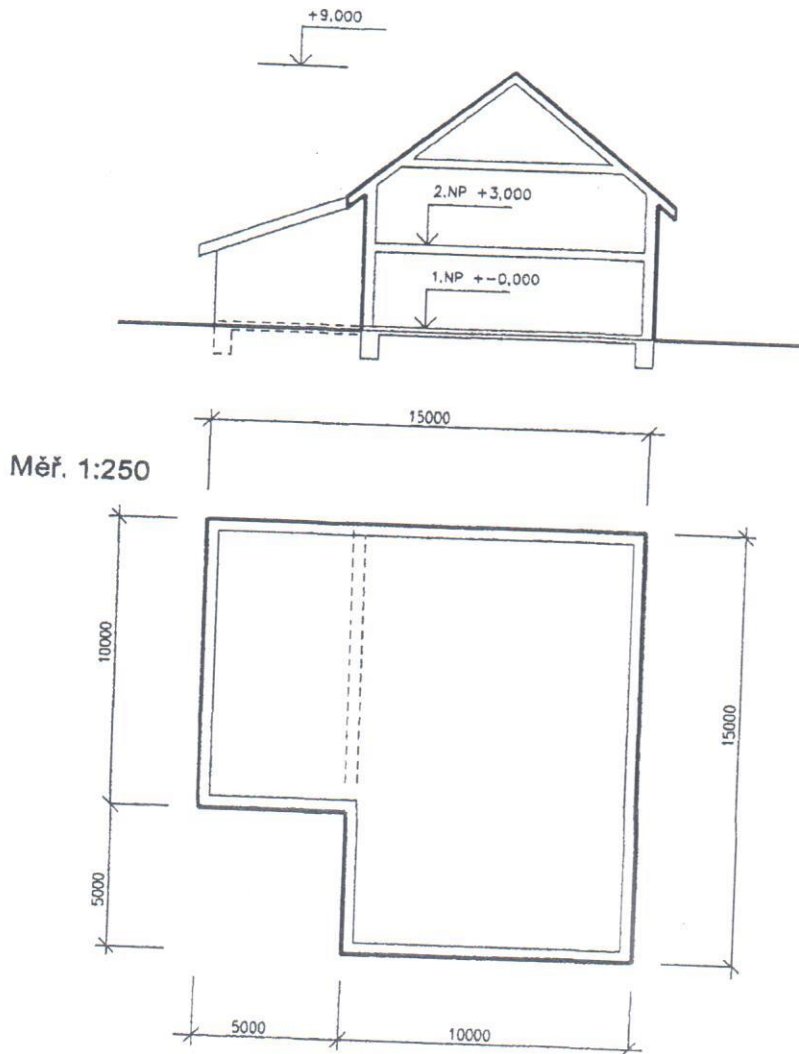
Založeno na Ú dne	10. 1. 2007	Založila	V. Dvořáková	Podpis	
-------------------	-------------	----------	--------------	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

souhlasí s předloženou úpravou ÚPn SÚ HMP – zvýšení míry využití z A9 na B9, čistě obytné území - OC, pozemky parc.č. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 48, 49, 52/1, 52/2, k.ú. Písnice,

s tím, že výška zástavby bude: přízemí a obytné podkroví, sedlové nebo valbové střechy, výška hřebene RD do 9 m nad UT, pozemky o výměře 893 m² – 1.500 m², celková zastavěná plocha 1 RD na jedné parcele do 200 m², ostatní zastavěné plochy do 80 m².

Předložená „studie využití území“ nebude ve stadiu dokumentace pro územní řízení měněna.



Výpočet hrubých podlažních ploch :

1.NP	$10,0 \times 15,0 + 10,0 \times 5,0 = 200 \text{ m}^2$
2.NP	$15,0 \times 10,0 = 150 \text{ m}^2$
Celkem HPP	350 m ²

ÚPRAVA SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č. 10/05 11-07-2007
ve znění změny Z 1000/00
schválené ZHMP dne 14.9.2006 usnesením č. 40/14

Smrtek

Číslo U 0533/2007


Městská část Praha – Libuš

USNESENÍ RADY

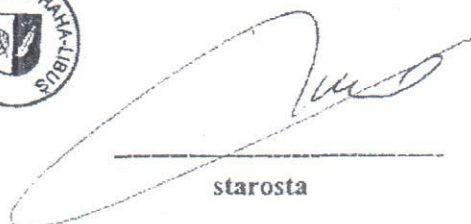
č. 55/2008

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	3
	pro	proti	zdržel se		
26. 2. 2008	3	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy



zástupce starosty
Ing. Pavel Macháček



starosta

Založeno na Ú dne	27. 2. 2008	Založil	J. Soral	Podpis	
-------------------	-------------	---------	----------	--------	---

Rada městské části Praha-Libuš:

1. V záležitosti připojení na stávající komunikaci:

Souhlasí s připojením areálu „20RD“ na ulici K Vrtilce za předpokladu, že stavebník získá část pozemku parc.č. 46, k.ú. Písnice, hl. m. Praha, bez něhož nelze napojení realizovat.

2. V záležitosti staveništní dopravy:

Požaduje, aby stavebník využil pro staveništní dopravu ulice Podchýšská a U Vrtilky (místní komunikace III.třídy).

3. V záležitosti vyjádření k projektu pro územní řízení požaduje:

- a) Dojde k šířkové úpravě komunikace sousedící se stávající zástavbou (ul.Velká Lada) tak, aby zelený pás při stávající zástavbě byl podobný

- jako je navržen u nové zástavby. Tato úprava bude předložena k odsouhlasení MČ Praha – Libuš.
- b) Dokumentace bude doplněna o vzorové příčné řezy komunikací a chodníků. Tyto budou předloženy k odsouhlasení MČ Praha – Libuš.
 - c) Navržený chodník vedoucí podél hranice katastrálního území Cholupice bude nahrazen komunikací o šířce 6m, veřejný prostor (mezi ploty) bude mít šířku 8m.
 - d) V navrženém veřejném prostoru o š.4m (severozápadní roh) bude zřízen chodník o šířce 2m.
 - e) Rodinné domy budou odpovídat schématu dle přílohy úpravy územního plánu „VZOROVÝ DŮM“.
 - f) Stavba el.vedení v části ulice Zátoňská bude vedena v zeleném pásu mimo upravený povrch s výjimkou kolmých přechodů. Zde budou provedeny protlaky a stavebník převezme záruku za zhotovenou komunikaci.
 - g) Při stavbě sítě bude zachován přístup k sousedícím objektům.
 - h) Výstavba přípojky el. vedení bude koordinována se stavbou přípojky pro Písnické zahrady. Bude minimálně narušen povrch stávajících komunikací, které budou upraveny do původního stavu.
 - i) Dimenze vodovodní řady navržena v koordinaci se plánovanou stavbou Písnické zahrady – dostavba a se stávající zástavbou, která je bez napojení na veřejný vodovod.
 - j) Před započítím stavby uzavře stavebník (nebo provozovatel) s MČ Praha – Libuš smlouvu o smlouvě budoucí o uložení vedení elektro, telekomunikačních kabelů, plynovodu, vodovodu a kanalizace do pozemků ve vlastnictví obce.
 - k) Před započítím staveb RD i sítě bude předložen POV k odsouhlasení MČ Praha – Libuš.

Městská část Praha – Libuš

USNESENÍ RADY č. 61/2009

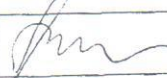
Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
10. 3. 2009	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy


zástupce starosty
Ing. Pavel Macháček



starosta

Založeno na Ú dne	11.3.2009	Založil	J. Soral	Podpis	
-------------------	-----------	---------	----------	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

- souhlasí** s upravenou projektovou dokumentací – projekt pro územní řízení „Výstavba 20 rodinných domků, komunikací a inženýrských sítí s přípojkami“ v k.ú. Písnice, umístěné na pozemcích parc.č. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 46, 48, 49, 52/1, 52/2, 53/19, 53/20, 53/22, 53/23, 53/24, 54, 75/1 (dopis Ing. Milana Melichera ze dne 3.12.2008 včetně příloh). Úprava PD je provedena dle požadavků usnesení rady MČ č. 55/2008 z 26.2.2008, bod 3a – 3d,
- požaduje**, aby v dalším stupni řízení byly do komunikace v obytné zóně zapracovány zpomalovací prvky,
- požaduje**, aby v dalším stupni řízení byly pro všechny rodinné domy dodrženy požadavky stanovené v usnesení rady MČ č. 6/2007 z 9.1.2007. Tj. výška zástavby: přízemí a obytné podkroví, sedlové nebo valbové střechy, výška hřebene do 9 m nad UT, celková zastavěná plocha 1 RD na jedné parcele do 200 m², ostatní zastavěné plochy do 80 m² dle přílohy úpravy územního plánu č. U 0533/2007 vzorový dům – půdorys, řez, který je nedílnou součástí tohoto usnesení,
- bere na vědomí** provedenou směnu části pozemků parc.č. 46 a 44/1. Tím je zajištěn bezproblémový vjezd do řešené lokality a je splněna podmínka uvedená v bodě 1 usnesení rady MČ č. 55/2008 z 26.2.2008,


5. **vydává** souhlas vlastníka komunikace K Vrtilce k napojení nově navržené komunikace obsluhující areál „20 RD“,
6. **ruší** bod 2 usnesení rady MČ č. 55/2008 z 26.2.2008, požadavek na využití ulic Podchýšské a U Vrtilky pro staveništní dopravu,
7. **souhlasí** s využitím ulice K Vrtilce pro staveništní dopravu za předpokladu, že budoucí stavebník před vlastní výstavbou 20 RD provede v ulici pokládku inženýrských sítí a dokončí 1. fázi rekonstrukce ulice – dle výkresu C.1 z 11/2008, zpracovatel DIPRO. Definitivní úprava – 2. fáze rekonstrukce bude provedena před kolaudací RD – dle výkresu C.2 z 11/2008, zpracovatel DIPRO s tím, že vlastníkem komunikace, tj. MČ, požaduje v dalším stupni řízení zvýšit počet zpomalovacích prvků.

Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ RADY č. 51/2014


Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
3. 3. 2014	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy




zástupce starosty
Ing. Lenka Koudelková





starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	3. 3. 2014	Založila	P. Janáčková	Podpis
				

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **souhlasí** s projektovou dokumentací pro vodoprávní povolení z 03/2013 na akci „Vodovod a kanalizace pro výstavbu 20 rodinných domů Praha 4 - Písnice v ul. K Vrtilce a Velká Lada“, kterou vypracovala firma Sanitech, s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 Praha 5, pro investora společnost JOINT LINE INDUSTRIAS, a.s., Klikatá 353/13, 158 00 Praha 5, IČ: 280 89 898 za následujících podmínek:

- budou dodržena usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 55/2008 ze dne 26. 2. 2008 a č. 61/2009 ze dne 10. 3. 2009 vydaná v předchozích stupních projednání projektu,
- pro uložení vodovodu a kanalizace do pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy ve správě MČ Praha-Libuš parc. č. 5, 52/1, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1 všechny v k. ú. Písnice bude před zahájením stavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o neúplatném zřízení věcných břemen v souladu se schválenými „Zásadami pro zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení“, při výstavbě inženýrských sítí bude vždy zachován přístup pro pěší k jednotlivým objektům soukromých subjektů,
- při výstavbě budou vždy v dostatečném předstihu informováni vlastníci nemovitostí dotčených stavbou (nebo uživatelé) o omezení či zamezení příjezdu k nemovitosti, nejméně však 10 dní před jejich započítáním,

- na vodovodním řadu LT 150 mm od křižovatky ulic Zátoňská a k Vrtilce v místech křížení s ulicí Velká Lada na pozemku parc. č. 53/19 v k.ú. Písnice bude zrealizována technická příprava na napojení vodovodního řadu LT 150 mm, který je plánován z jižního konce ulice K Vrtilce,
 - tento souhlas se vydává za správce pozemků parc. č. 5, 52/1, 53/19, 53/20, 53/24 a 75/1 všechny v k. ú. Písnice a nenahrazuje vyjádření vlastníků sítí infrastruktury, vyjádření k výkopovým pracím a neřeší zábor veřejného prostranství,
 - minimálně 30 dní před započítím vlastní výstavby bude MČ Praha-Libuš předložen plán organizace výstavby podle jednotlivých fází nebo etap,
- 2. upřesňuje** bod č. 7 usnesení Rady č. 61/2009 , že po dokončení uložení všech inženýrských sítí včetně přípojek k přilehlým objektům do komunikace K Vrtilce bude provedena rekonstrukce povrchu místní komunikace K Vrtilce včetně opravy souvisejících propustků v rozsahu studie DIPRO spol. s r.o. z 11/2008 fáze 2 výkresu C.2 dle projektové dokumentace, která bude předložena Radě Městské části Praha-Libuš k odsouhlasení a na základě následného vydaného stavebního povolení na tuto rekonstrukci.

Městská část Praha-Libuš

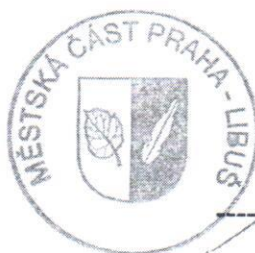
USNESENÍ RADY č. 56/2014

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
17. 3. 2014	4	0	0	Usnesení	přijato


Podpisy



zástupce starosty
Ing. Lenka Koudelková



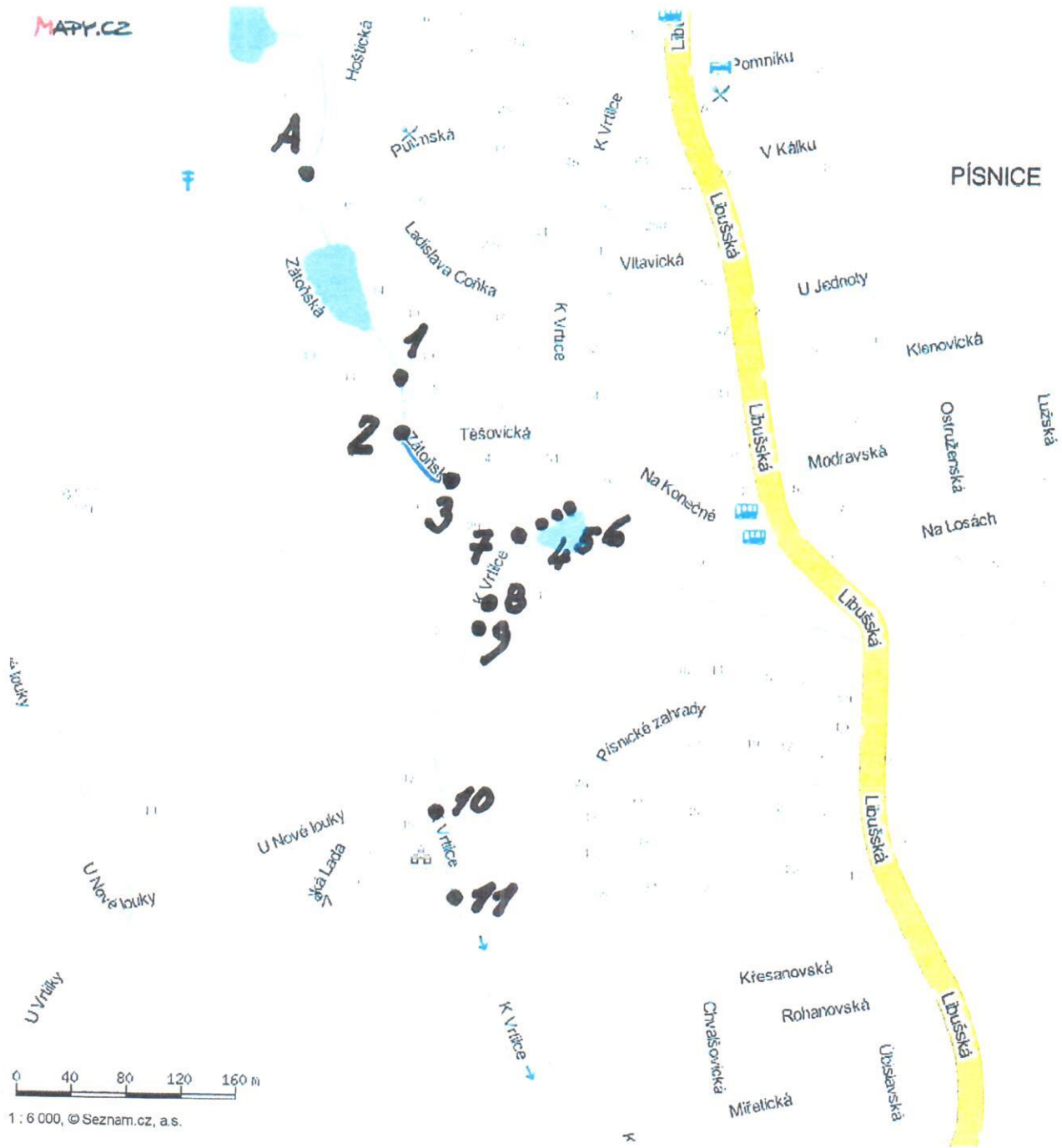
zástupce starosty
Ing. Pavel Macháček

Založeno na Ú dne	18. 3. 2014	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	

Rada městské části Praha-Libuš:

- souhlasí** s textem Smlouvy o zajištění smluvních závazků se společností JOINT LINE INDUSTRIES, a.s., Klikatá 353/13, 158 00 Praha 5, IČ: 280 89 898 z důvodu realizace projektu „Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 RD“ v k. ú. Písnice. Tato smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- postupuje** smlouvu předložit ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš.

MAPY.CZ




PROPUSTKY

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 21/2014

ze dne 2.4.2014


pověřený člen ZMČ


pověřený člen ZMČ