

## Smlouva o nájmu sportovního hřiště Klokotská

Níže psaného dne měsíce a roku  
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha  
Městská část Praha-Libuš  
Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4  
Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ-00231142  
Bankovní spojení: ČS a.s.Praha 4, č.úctu: 2000691349/0800  
na straně jedné - (dále jen pronajímatel)

a

2) Základní škola Wonderland Academy s.r.o.  
Se sídlem: Praha 4 – Šeberov, U Školky 880, PSČ: 149 00  
Jednající : jednatelkou Pavlou Hajian  
IČ/nar. 288 95 410  
Bankovní spojení, č.ú.: 2081265359/5500  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151658  
na straně druhé - (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

### Smlouvu o nájmu sportovního hřiště Klokotská

#### I.

#### Předmět smlouvy

- a) Pronajímatel má na základě Statutu o hl.m. Praze v platném znění, svěřen nemovitý majetek, a to areál sportovního hřiště „Klokotská“, rozkládající se na parc.č. 557/118 o výměře 1411 m<sup>2</sup> ( sportoviště a rekreační plocha) a 557/110 o výměře 58 m<sup>2</sup> ( zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Libuš, zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- b) Na pozemcích specifikovaných v čl. I, odst. a) této smlouvy jsou vybudovány následující plochy:
  - 1) zpevněná plocha pro umístění mobilní buňky – skladu,
  - 2) hřiště na volejbal a basketbal s umělým povrchem
  - 3) hřiště pro fotbal včetně brankových konstrukcí s umělým povrchem.
 Součástí areálu hřiště je i oplocení včetně dvoukřídlé železné brány z ulice Mílové a zábrany včetně sítí proti úniku vysokých míčů mimo plochu hřiště.

to vše dále též jako „předmět nájmu“

Předmět nájmu je dále vyznačen na příloze č. 1 – snímku z katastrální mapy ve formě ortofotomapy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tato příloha je označena jako „Předmět nájmu“

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedený výše v tomto čl. I. a vyznačený na příloze č. 1 uvedené shora v tomto článku I. nájemní smlouvy s veškerým příslušenstvím a uvedeným vybavením. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat v souladu se stanoveným účelem s péčí řádného hospodáře po dobu stanovenou v této smlouvě.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět smlouvy užívat ke sportovním účelům pro žáky ZŠ Wonderland Academy.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud hodlá v předmětu smlouvy změnit předmět podnikání, jenž ovlivní způsob využití předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

## III.

### Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2014 do 30. 6. 2015 a to vždy v následujících dnech v týdnu:

úterý od 11.00 do 12.00 hodin

středa od 16.00 do 17.00 hodin

Celkem týdně 2 hodiny, vyjma svátků a prázdnin.

Od 1. listopadu 2014 do 31. března 2015 je sportovní hřiště Klokotská **zavřeno**. Jeho využití v tomto období je závislé na klimatických podmínkách a lze ho využít pouze po dohodě s ÚMČ. Pokud bude v tomto období vydán souhlas **Úřadu městské části k jeho využití, nájemce na něj vstupuje na vlastní nebezpečí!**

## IV.

### Nájemné

Nájemce se po dohodě s pronajímatelem zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. této smlouvy, jež bylo stanovenou dohodou a činí 200,-Kč// za jednu hodinu pronájmu (slovy: dvě-stě-korun-českých), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V případě že bude Úřadem Městské části vydán souhlas k využití předmětu nájmu v období od 1. listopadu 2014 do 31. března 2015 činí dohodnutá cena v tomto období, **300,- Kč** (slovy tři-sta-korun-českých) za jednu hodinu pronájmu, přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu jsou zahrnuty platby za sjednané služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz odpadu, úklid, užívání zařízení apod.), které hradí pronajímatel.

Úhrada nájemného bude prováděna v měsíčních splátkách zpětně a to vždy na základě skutečně využitých hodin v příslušném měsíci odsouhlasených oběma smluvními stranami. Hodiny budou zapisovány do provozní knihy, která bude umístěna v objektu hřiště. Pronajímatel na tomto základě vystaví fakturu se splatností 15-ti dní splatnou na účet

pronajímatele č: 2000691349/0800 variabilní symbol v podobě IČ nájemce, vedený u ČS a.s. Praha 4. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy budou/bude sjednané částky/částka připsány/připsána na uvedený účet pronajímatele.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce prohlašuje, že bude dodržovat schválený Provozní řád sportoviště Klokotská a pokyny správce sportoviště.
- 2) Nájemce je povinen pro svoji činnost dle čl. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze provozovaného sportu nájemcem.
- 3) Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy jen k dohodnutému účelu dle čl. II.
- 4) V případě havárie či poškození zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně pronajímateli.
- 5) Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. I. této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
- 6) Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám u České podnikatelské pojišťovny a.s.
- 6) O předání a vrácení předmětu nájmu bude zapsán zápis do provozního deníku sportoviště.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že případné ohlášení, žádosti či jiné dokumenty a informace budou předávat pro účely smlouvy následujícím kontaktním místům:  
za pronajímatele: Městská část Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš, k rukám vedoucího odboru správy majetku a investic, email: [sprava.majetku@praha-libus.cz](mailto:sprava.majetku@praha-libus.cz), tel: 736 420 948  
za nájemce: Pavla Hajian, tel.: 774 988 101, email: [info@english-wonderland.cz](mailto:info@english-wonderland.cz)

## VI.

### Skončení nájmu

- 1) Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl nájem sjednán, písemnou dohodou stran nebo zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce.
- 2) Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodů, že předmět nájmu potřebuje využívat pro své vlastní potřeby. Nájemce může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodu, že ukončil činnost, pro kterou uzavřel nájemní smlouvu. Smluvní strany mohou z těchto důvodů vypovědět nájemní smlouvu v měsíční výpovědní době, která začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Zvláště závažnými způsoby porušení smluvních povinností jsou tyto případy, nedodržení provozního řádu hřiště, neuhrazení nájemného, u kterých má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 4) V případě skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, které dle zápisu v provozním deníku hřiště obdržel, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu pronájmu, nejsou nájemce ani pronajímatel oprávněni z tohoto důvodu nájem vypovědět, pokud není dohodnuto jinak.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.
- 5) Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
- 6) Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
- 7) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

Nájemní vztah byl schválen spolu s textem této nájemní smlouvy RMČ, UR č.166/2014 ze dne 21.7.2014 na základě řádně zveřejněného záměru pronájmu .

Den podpisu smlouvy: 28.7.2014

Za pronajímatele:

  
.....  


Za nájemce:

  
.....

Příloha č. 1 Snímek z katastrální mapy  
Příloha č. 2 Provozní řád sportoviště Klokotská

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 166/2014

ze dne 21.7.2014

  
pověřený člen ZMČ

  
pověřený člen ZMČ

Pr. 1

557/94

Milová

557/100

557/104

557/88

557/59

557/112

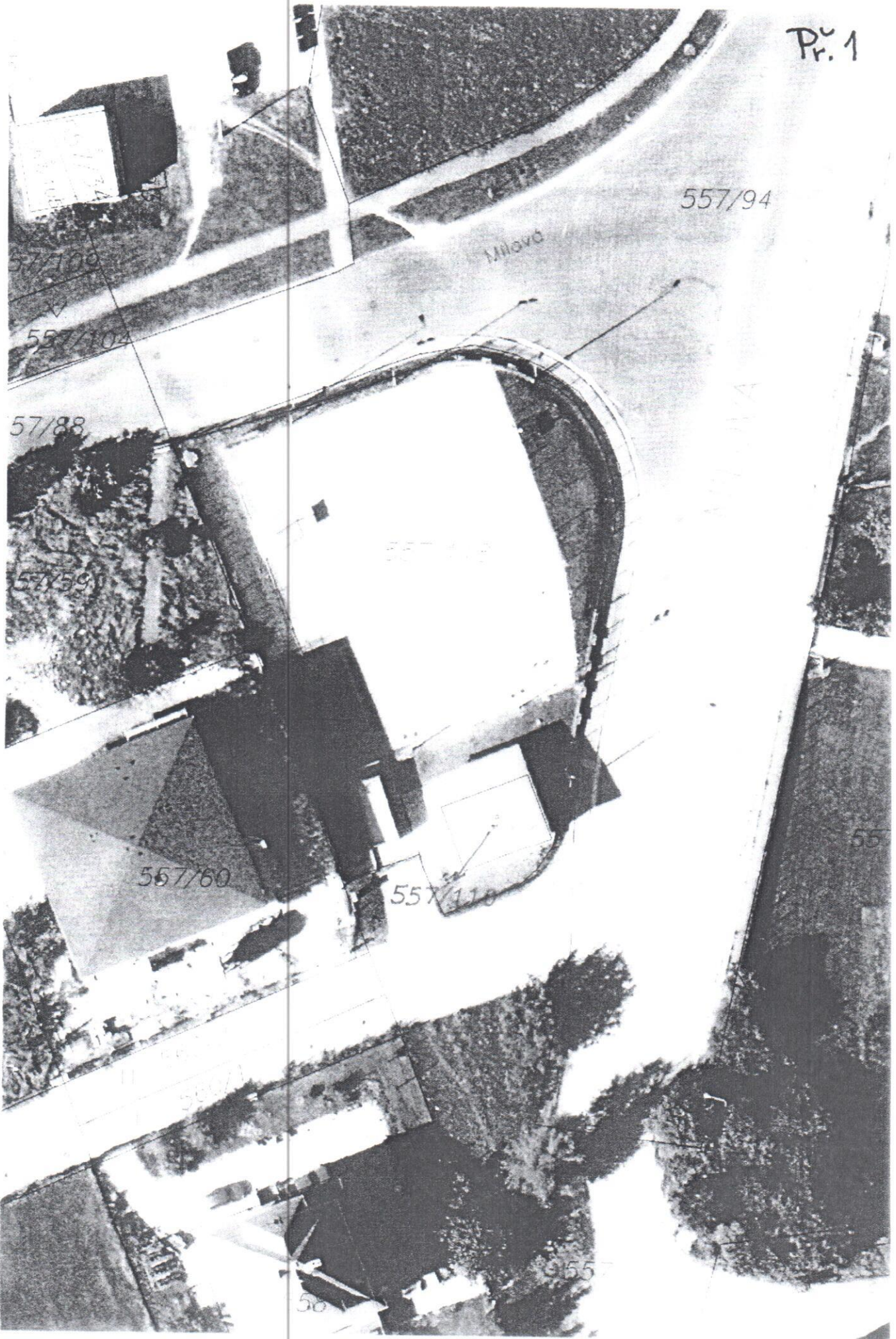
557/60

557/110

55

555

556



## Provozní řád sportovní hřiště Klokotská

[www.praha-libus.cz](http://www.praha-libus.cz)

Majitel hřiště: MČ Praha-Libuš, Libušská 35, Praha 4  
 Kontakt: sprava.majetku@praha-libus.cz,  
 tel.: 244 021 426 (v pracovní dny)  
 Správce hřiště: pan Lukáš Koutný, tel: 775 795 944

### Provozní doba:

Od 1. dubna do 31. října: od 7<sup>00</sup> hodin do 22<sup>00</sup> hodin na základě rezervace na:  
[www.praha-libus.cz](http://www.praha-libus.cz) - Rezervace hřiště sportoviště Klokotská  
 Od 1. listopadu do 31. března: zavřeno, využití dle klimatických podmínek po dohodě s ÚMČ Praha-Libuš

### Na hřišti je zakázáno:

- Využívat hřiště bez přítomnosti správce či jeho zástupce
- Poškozovat a znečišťovat prostory, zařízení a vybavení
- Vstupovat se zvířaty, jezdit na kole, na koloběžce a jednopovém vozidle
- Kouřit, konzumovat alkohol a užívat omamné látky
- Manipulovat s otevřeným ohněm
- Užívat zařízení pokud je jeho povrch namrzlý nebo kluzký, případně při zjištění závady na zařízení
- Pokud by byly sportovní prvky a vybavení poškozeny či ve stavu, který brání jejich užívání, je případný vstup na vlastní nebezpečí uživatele
- Pořádat propagační, reklamní a podobné akce bez souhlasu MČ Praha-Libuš

### Návštěvník je povinen:

- Dodržovat provozní řád hřiště
- Po příchodu na hřiště informovat správce o své přítomnosti a respektovat jeho pokyny
- Chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožoval ostatní ani sám sebe
- Dodržovat čistotu a pořádek
- Vstupovat na hřiště a hrací plochy pouze ve sportovní obuvi s plochou podrážkou
- ukládat vyprodukovaný odpad do přistavených nádob
- nahlásit bezodkladně správci hřiště jakoukoliv závadu či poškození sportoviště nebo jeho vybavení

Porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem je přestupkem ve smyslu paragrafu 46 odst. 2 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a lze za něj uložit pokutu.

**Provozovatel neručí na hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele.**

**Pobyt na hřišti je na vlastní nebezpečí uživatele, za děti ručí rodiče,  
 odpovědný zástupce či jiná osoba starší 18 let.**

**WC je k dispozici pouze pro sportující návštěvníky hřiště!**

Na hřišti je povoleno vstupovat na trávníky.

**Děkujeme Vám, že provozní řád dodržujete.**

**Pokud se setkáte s poškozováním vybavení hřiště, oznamte to, prosím,  
 neprodleně Městské policii linka 156**

### Důležitá telefonní čísla:

Hasiči	Záchranná služba	Policie ČR	Městská policie	Tísňové volání
150	155	158	156	112