

2014084083

**PELTI a.s.**  
Modřanská 621  
143 01 Praha 4

## Níže uvedené smluvní strany:

1. Označení: **PELTI a.s.**  
IČ: 28215508  
se sídlem: Praha 4, Modřanská 621/72, PSČ 143 01  
sp. zn. B 13468 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená: předsedou představenstva panem Miroslavem Hofman  
(dále jen „**Investor**“)

a

2. Označení: **Městská část Praha - Libuš**  
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142  
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: panem starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
(dále jen „**MČ Praha-Libuš**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## Smlouvu o vzájemné spolupráci

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

### Článek I. Prohlášení smluvních stran

1. Investor prohlašuje, že hodlá v budoucnu realizovat výstavbu v lokalitě křižovatky Libušská-Kunratická spojka/západní část, a to na pozemcích parc. č.: 922/45, 922/47 a 922/49 k.ú. Písnice. Obec hl. m. Praha. MČ Praha-Libuš prohlašuje, že ji Investor s uvedeným záměrem a jeho rozsahem pro potřeby změny UP seznámil dokumentací, která je obsahem přílohy č.1 této smlouvy.
2. MČ Praha-Libuš prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 771/4, parc. č. 770, parc. č. 772/3 a parc. č. 768/2, v k.ú. Písnice, obec Praha je v katastru nemovitostí vedena duplicita vlastnictví těchto osob: Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha-Libuš, na straně jedné a Jindřiška Klabíková a Jiřina Klabíková na straně druhé.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při změně územního plánu hl.m. Prahy a odstranění duplicity vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této Smlouvy ve prospěch hlavního města Prahy.

## **Článek III. Změna územního plánu a vydání územního rozhodnutí**

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že MČ Praha-Libuš udělí (vysloví) do dvou (2) měsíců ode dne podpisu této smlouvy souhlasné stanovisko ke změně funkčního využití pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, a to z dosavadního stavu NL a NL/SV-C na návrh celé SV-D a tuto změnu podpoří i při projednávání změny ÚP v orgánech hl. m. Prahy. Kopii souhlasného stanoviska dle předchozí věty s otiskem prezenčního razítka hlavního města Prahy se MČ Praha-Libuš zavazuje v uvedené lhůtě předat Investorovi.
2. MČ Praha-Libuš tímto výslovně prohlašuje, že se touto dohodou nevzdává případných námitek k budoucímu projektu výstavby v dalších stupních stavebního řízení, který Investor hodlá realizovat na pozemcích uvedených v čl. I. bod 1, bude-li tento projekt v rozporu se schválenou změnou územního plánu a s platnými obecnými technickými požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze.

## **Článek IV. Odstranění duplicitního vlastnictví**

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že Investor bez zbytečného odkladu poté, co nabude právní moci územní rozhodnutí vydané na základě žádosti Investora, kterým bude schválen záměr Investora popsany v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, s nímž byla MČ Praha-Libuš seznámena, učiní veškeré kroky, úkony či jednání s cílem odstranit vzniknuvší duplicitu vlastnictví na všech pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této Smlouvy ve prospěch MČ Praha-Libuš. Odstraněním duplicity vlastnictví ve prospěch MČ Praha-Libuš se rozumí, že hlavní město Praha bude výlučným a jediným vlastníkem všech pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
2. MČ Praha-Libuš bere současně na vědomí, že Investor není schopen zaručit délku doby, která bude potřebná pro zápis výlučného vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této Smlouvy ve prospěch MČ Praha-Libuš do katastru nemovitostí a která bude záviset na postupu orgánů veřejné moci a ostatních duplicitních vlastníků předmětných pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí.
3. MČ Praha-Libuš se zavazuje, že Investorovi poskytne k jeho žádosti v této souvislosti nezbytnou součinnost, která bude ze strany MČ Praha-Libuš za účelem dosažení tohoto stavu nezbytná. MČ Praha-Libuš se současně zavazuje, že v případě potřeby zajistí takovou součinnost rovněž u hlavního města Prahy.

## **Článek V.**

## Ostatní ujednání

1. MČ Praha-Libuš prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena dne ..... v Zastupitelstvu Městské části Praha-Libuš usnesením č. ....
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vystanuvšího problému se zavazují tento problém vyřešit zejména mimosoudně, a že vyvinou takovou vzájemnou a potřebnou součinnost, aby předmět smlouvy byl řádně a včas splněn.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce stran.
3. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejím obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 Dokumentace záměru Investora pro potřeby změny UP.

V Praze, dne 15.7.2014

V Praze, dne 25.7.2014

Investor

  
**PELTI a.s.**  
Modřanská 621  
143 01 Praha 4

MČ Praha-Libuš



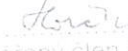
Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.  
Záměr byl zveřejněn

Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením ~~č. 1~~ ZMC č. 29/2014

ze dne 15.6.2014

  
pověřený člen ZMC

  
pověřený člen ZMC

**BILANCE PLOCH KE ZMĚNĚ UP**

(Červeně označené šedá plocha)

Funkční plocha pozemků

32.000 m<sup>2</sup>

Koeficient podlažních ploch

1

Podlažnost objektů

1-5N.P.

Podíl zeleně

15.000 m<sup>2</sup> = 47%

Plocha zastavěná objekty

9.060 m<sup>2</sup> = 28%