

PREDistribuce, a.s.
 Svornosti 3199/19a
 150 00 Praha 5

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1.1.

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zast.: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.:17494043/0300

(dále též jako „oprávněný“)

a

1.2

Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha –Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš

zast.: starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 231142, DIČ: 012-00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“).

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ev.č.: VV/G33/09115/1321478

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č.530 pro k.ú.Písnice, parc.č. 13/1, 516/1, 517/5 a 974.

2. Oprávněný realizoval na pozemcích parc.č. 13/1, 516/1, 517/5 a 974 k.ú Písnice se souhlasem povinného stavbu: Rekonstrukce kabelů VN, ul. Hoštická , Praha 12 – Písnice. Na předmětnou stavbu byl vydán kolaudační souhlas Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. OVV/6241/2013/Ča, ze dne 29.3.2013.

3. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

4. Nemovitosti vyjmenované v odst. 1. a 2. čl. I. této smlouvy se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na nemovitostech zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

II.

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“) na nemovitostech uvedených shora v bodě 1. a 2. článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu časově neomezenou, spočívající v právu vést a provozovat zařízení distribuční soustavy o výkonu 22 kV (dále také jen „Součást distribuční soustavy“).

2. Součástí distribuční soustavy, kterou Oprávněný vybudoval, je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., a je ve vlastnictví Oprávněného.

3. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. 1255-476/2012 vypracovaném Ing. Miladou Jelínkovou dne 31.1.201, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

1. Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě ustanovení § 18 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 16238024/199 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku 136.290,- Kč (slovy: jednotřicetšesttisícdvěstědevadesát korun českých).

2. Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí povinnému cenu věcného břemene ve výši 136.290,- Kč + DPH a náklady na pořízení znaleckého posudku, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k nemovitostem uvedeným shora v bodě 1. a 2. článku I. této smlouvy dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na nemovitosti v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
- odstraňovat a oklešťovat na nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

4. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

5. Oprávněný je povinen na základě žádosti povinného bezodkladně zpřístupnit dokumentaci inženýrské sítě v nezbytném rozsahu.

V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemkům parc. č. 13/1, 516/1, 517/5 a 974 v k. ú. Písnice, obec Praha:

„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu vést a provozovat zařízení distribuční soustavy o výkonu 22 kV. Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat Michal Kalina, telefonické spojení 267052442. Za povinného může v těchto věcech jednat Odbor správy a majetku investic, telefonické spojení 736420948.

7. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou: GP č. 1255-476/2012

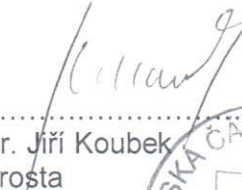
3 1 -07- 2014

V Praze dne:
Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

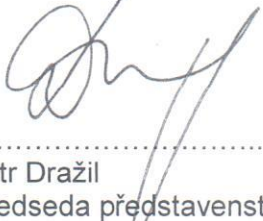
V Praze dne:
Povinný: Městská část Praha - Libuš


.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5


.....
Mgr. Jiří Koubek
starosta




.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 122/2014

ze dne 9.6.2014


.....
pověřený člen ZMČ


.....
pověřený člen ZMČ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	hc	m ²			hc	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		hc	m ²			hc	m ²			hc	m ²			
13/1										13/1	✓	530		
516/1										516/1	✓	530		
516/12										516/12	✓	579		
517/5										517/5	✓	530		
594/2										594/2	✓	579		
972/1												82 1183		
974										974	✓	530		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p style="margin: 0;">Vyhotovil: JG Praha s.r.o. geodetická kancelář Ke Střenci 1766/5, 182 00, Praha 8</p> <p style="margin: 0;">Číslo plánu: 1255-476/2012</p> <p style="margin: 0;">Okres: —</p> <p style="margin: 0;">Obec: Praha</p> <p style="margin: 0;">Katastrální území: Písnice</p> <p style="margin: 0;">Mapový list: DKM, Praha 6-6/34</p> <p style="margin: 0;">Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p style="margin: 0;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="margin: 0;">—</p>	<p style="text-align: center;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p style="margin: 0;">Ing. Milada Jelínková Povolka seznamu ČUKZ z 26.10.2007 úředně ověřený zeměměřický inženýr</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Ing. Milada Jelínková</p> <p style="margin-top: 10px;">Dne: 31.1.2013 Číslo: 35/2013</p> <p style="font-size: small;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Ing. Lucie Tvrďá</p> <p style="margin-top: 10px;">Dne: 27.2.2013 Číslo: 667/2013</p> <p style="font-size: small;">Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---