

Níže uvedené smluvní strany:

1. Označení: Hlavní město Praha
svěřená správa nemovitosti pro: MČ Praha-Libuš
IČ: 00231142
DIČ: CZ 00231142
se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš
zastoupená: starostou Mgr. Jiřím Koubkem

bankovní spojení: ČS Praha 4
číslo účtu: 2000691349/0800
(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

2. Označení: Družstvo Libuš-Domovina
IČ: 614 64 619
DIČ:
se sídlem: Praha 4 – Libuš, Na Domovině 686, PSČ 142 00
zastoupená: předsedou Ludkem Kožíškem, Praha 4, Na Domovině 686
místopředsedou Ing. Michalem Marešem, Praha 4, Na Domovině 686
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí pozemku parc.č. 557/41 včetně příslušenství a součástí této věci, které se nachází v katastrálním území Libuš část obce Libuš, obec hlavní město Praha zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš.

Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem nabyl Budoucí prodávající na základě zákona číslo 172/1991 Sb. v platném znění, zákona číslo 131/2000 Sb. v platném znění a Statutu hl.m.Prahy v platném znění.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zateplení panelového bytového domu čp. 685 a čp. 686 , ulice Na Domovině, 142 00 Praha 4, na základě výzvy jedné ze smluvních stran, uzavřít kupní smlouvu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, na jejímž základě se Budoucí prodávající zavazuje odevzdat prodávanou nemovitost a převést na Budoucí kupující vlastnické právo k prodávané nemovitosti: části pozemku parc.č. 557/41 v k.ú.Libuš,obec hl.m.Praha, včetně příslušenství a součástí této věci uvedenou v čl. 1 této Smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje, že prodávanou nemovitost převezme a zaplatí Budoucí prodávající kupní cenu ve výši 2.090,-Kč/m² (slovy dvatisícdevadesátkorun českých za m²). Na základě kupní smlouvy Budoucí kupující nabude do vlastnictví prodávanou nemovitost: část pozemku parc.č. 557/41 v k.ú.Libuš,obec hl.m.Praha. včetně příslušenství a součástí této věci .
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav nemovitosti, která je předmětem kupní smlouvy znám, a že za tohoto stavu projevují vůli uzavřít kupní smlouvu, nedojde-li k podstatnému zhoršení či zániku prodávané nemovitosti.

Článek III.

Obsah kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na základním znění kupní smlouvy s tím, že jednotlivá ustanovení mohou být upřesněna o údaje, které objektivně nejsou a nemohou být v době uzavírání této Smlouvy známé z části či zcela, nebo u kterých se očekává jejich změna ve prospěch smluvních ujednání po dohodě smluvních stran, tak, aby kupní smlouva byla všem jejím účastníkům zcela srozumitelná a jasná. Kupní smlouva bude znít takto:

Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

Označení: *Hlavní město Praha*
svěřená správa nemovitostí pro: Městská část Praha-Libuš
IČ: 00231142
DIČ:CZ 00231142
se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš
zastoupená: starostou Mgr. Jiřím Koubkem
bankovní spojení: ČS Praha 4
číslo účtu: 2000691349/0800
*(dále jen „**Prodávající**“)*

a

Označení: *Družstvo Libuš-Domovina*
IČ: 614 64 619
DIČ:

se sídlem: Praha 4 – Libuš, Na Domovině 686, PSČ 142 00
zastoupená: předsedou Luděkem Kožíškem, Praha 4, Na Domovině 686
místopředsedou Ing. Michalem Marešem, Praha 4, Na Domovině 686
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

(dále jen jako „**Kupní smlouva**“ nebo „**tato Kupní smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí, pozemku parc.č.
včetně příslušenství a součástí této věci – tj., které se nachází v katastrálním
území Libuš, část obce....., obec hl.m.Praha, zapsané v katastru nemovitostí
vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, to vše zapsáno na
LV č.849 pro katastrální území Libuš..... (dále jen „**Prodávaná
nemovitost**“)

Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem nabyl Prodávající na
základě.....

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této Kupní smlouvy se Prodávající zavazuje odevzdat Prodávanou
nemovitost a převést na Kupující vlastnické právo k Prodávané nemovitosti:
..... včetně příslušenství a součástí této věci tj.,
vyspecifikovanou v čl. 1 této Kupní smlouvy a Kupující se zavazuje, že Prodávanou
nemovitost převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu ve výši Kč (slovy:
.....korun českých). Na základě Kupní smlouvy Kupující nabude do vlastnictví
Prodávanou nemovitost:..... včetně příslušenství a součástí této věci –
tj.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do dnů ode dne podpisu této Kupní
smlouvy na bankovní účet Prodávající č. Jako den zaplacení se počítá
den, kdy byla částka kupní ceny připsána na stanovený bankovní účet Prodávající.
3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán k příslušnému katastrálnímu úřadu
..... teprve po zaplacení kupní ceny.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran a jiné smluvní ujednání

1. Prodávající/Kupující prohlašuje, že prodej Prodávané nemovitosti tak, jak je sjednán v čl. II. této Kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva č. ze dne
2. Tato Kupní smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem Prodávané nemovitosti a v tomto stavu jej Kupující po důkladném zvážení a prohlídce do svého vlastnictví přijímá.
4. Prodávající se zavazuje Prodávanou nemovitost vyklidit a vyklizenou předat druhé smluvní straně do (.....) spolu s odsouhlaseným protokolem smluvních stran, ve kterém bude konstatován celkový stav Prodávané nemovitosti, dále stav zejména vodoměru, plynoměru, elektroměru (pokud jsou nainstalovány), a dále budou předány druhé smluvní straně všechny klíče zejména od vchodu do bytu, do domu nebo od sklepů.
5. Dojde-li před odevzdáním Prodávané nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota určená znaleckým posudkem Prodávané nemovitosti klesne pod polovinu kupní ceny, má druhá smluvní strana právo od Kupní smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětné nemovitosti, která je předmětem prodeje, nevážnou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
7. Prodávající je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit z důvodu prodlení Kupující se zaplacením kupní ceny, nebo marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva MČ Praha č. ze dne
8. Vlastnické právo k Prodávané nemovitosti nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro, Katastrálním pracovištěms účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro, Katastrálnímu pracovišti
9. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Prodávané nemovitosti k příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a Prodávající daň z převodu nemovitostí.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Kupní smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.

3. Tato Kupní smlouva je sepsána ve (.....) originálních vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran, jenž bude určen pro Katastrální úřad.
4. Smluvní strany na závěr této Kupní smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Kupní smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahy. Tato Kupní smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V, dne

V, dne

.....
Prodávající

.....
Kupující

Článek IV. Ostatní ujednání

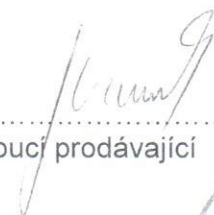
1. Smluvní strany jsou povinni si navzájem poskytnout veškerou součinnost, včetně poskytnutí informací či učinění potřebných úkonů nebo jednání k dosažení účelu této Smlouvy – tj. uzavřít ve sjednané lhůtě kupní smlouvu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
3. Budoucí prodávající/Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva č. ze dne
4. Tato Smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve (...) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 6. 6. 2014

V Praze, dne 6. 6. 2014


.....
Budoucí prodávající




.....
Budoucí kupující

**Družstvo
Libuš - Domovina**
Na domovině 688, Praha 4
IČO 61484619

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 36/2014

ze dne 18. 6. 2014


pověřený člen ZMČ 
pověřený člen ZMČ