



**Smlouva o dílo č. 23/14/CE/CE (u zhotovitele)**  
na stavební práce **2014094090**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané  
„Zateplení mateřské školy Lojovická – část zateplení, bez výměny osvětlení“

**Článek 1 – Smluvní strany:**

**Objednatel:** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ  
Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš  
Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ00231142

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:

Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník úřadu MČ Praha-Libuš

pí Šárka Pichová – pověřená vedením Správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš

Telefon: Mgr. Jiří Koubek + 420 244 471 884 – přepojuje kancelář starosty

Ing. Jindřich Sochůrek + 420 244 471 884 – přepojuje kancelář starosty

Fax: + 420 241 727 864

E-mail: Ing. Jindřich Sochůrek – [tajemnik@praha-libus.cz](mailto:tajemnik@praha-libus.cz)

pí Šárka Pichová - [pichova@praha-libus.cz](mailto:pichova@praha-libus.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Vanderlaan s.r.o.  
Se sídlem: V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10  
Fakturační adresa: V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10  
Kontaktní adresa: U rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Zastoupený: Petrou Stejskalovou  
IČ: 45537305  
DIČ: CZ45537305  
Obchodní rejstřík: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132176  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
Číslo účtu: 353042521/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy (je-li):

**Petra Stejskalová, jednatelka společnosti**

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy (je-li):

**Ing. Zdeněk Zikmun, Petr Kubík**

Telefon / fax: 569 453 512, 569 453 321

E-mail: obchod@vanderlaan.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## **Článek 2 - Základní ustanovení:**

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.

2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.7 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.

2.8 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.

2.8.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

- doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

- pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2.9 Místem plnění veřejné zakázky je: MŠ v ulici Lojovická č. p. 557 na pozemcích p.č. 912/3 v k.ú. Libuš, Praha 4 - Libuš. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

## **Článek 3 - Předmět a rozsah díla:**

### **3.1 Rozsah předmětu díla**

3.1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je především provedení stavebních prací spojených se zateplením objektů mateřské školy Lojovická, ul. Lojovická č.p. 557/12, 142 00 Praha 4 – Libuš včetně souvisejících úprav. Jedná se zejména o stavební úpravy na plášti a střeše budovy. Doporučení daná energetickým auditem v oblasti výměny osvětlení a úpravy centrální regulace vytápění nejsou předmětem této veřejné zakázky.

Realizací zakázky dojde zejména k naplnění tohoto: