

## Dohoda o ukončení a vyúčtování výstavby bytového domu č.p. 7 v Praze Libuši

---

### Městská část Praha - Libuš

se sídlem Praha 4 – Libuš, Libušská 35/200

IČ: 00231142

za kterou jedná Mgr. Jiří Koubek, starosta

(dále jen „MČ“)

a

### Bytové družstvo Libuš

se sídlem Praha 4, Libuš, Libušská 7/185, 142 00

IČ: 26452677

za kterou jedná Mgr. Václav Kuthan, předseda představenstva, Jan Kejř, místopředseda představenstva

(dále jen „Družstvo“)

dále jen „smluvní strany“

## I.

### Preambule

1. Dne 15.7.2002 byla mezi Státním fondem rozvoje bydlení a Hlavním městem Praha uzavřena smlouva č.9255910967 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. a nařízení vlády č. 481/2000 Sb., kde Hlavní město Praha je příjemcem dotace na výstavbu bytového domu se třemi sekcemi, ve kterých vznikne 48 nájemních bytů.
2. Účastníci následně uzavřeli podle § 829 a následujících tehdy platného občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. dne 9.7.2003 „Smlouvu o sdružení“, za účelem výstavby 3 bytových domů obsahujících 49 bytů a související technické infrastruktury v rámci realizace záměru „Bytová výstavba Zvonička“.
3. Podmínkou poskytnutí státní dotace na tuto výstavbu bylo, aby podíl účastníků sdružení na takto získaném majetku činil 51 % pro obec a 49 % pro družstvo bez ohledu na výši vkladu účastníků.
4. Účastníci se proto dohodli, že provedou níže uvedené úkony tak, aby byly přesně a nezpochybnitelně naplněny podmínky dotace a smluv uzavřených mezi nimi již v minulosti a vyloučeny jakékoli budoucí nejasnosti.
5. Dne 28. 6. 2015 uplyne 10 let od kolaudace domu **č.p. 7** na pozemku **p.č. 8/1** v katastrálním území a části obce Libuš, obci Praha, odpadne právní překážka pro MČ jakožto příjemce dotace převést spoluvlastnictví budovy na jinou osobu po dobu, která byla zkrácena dle nařízení vlády č.209/2013 Sb. zkrácena na dobu 10ti let od kolaudace, rozhodli se smluvní strany uzavřít následující **dohodu o ukončení a vyúčtování výstavby tohoto domu.**

## II.

### Bezúplatný převod podílu

1. MČ se zavazuje, uzavřít s Družstvem smlouvu o bezúplatném převodu svého spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na stavbě budovy č.p. 7 stojícím na pozemku na pozemku p.č. 8/1 v katastrálním území a části obce Libuš, obci Praha a to nejpozději do 30 ti dnů po doručení výzvy Družstva, která bude učiněna po 28.6.2015.
2. Na základě tohoto převodu se Družstvo stane jediným vlastníkem výše specifikované budovy.

## III.

### Podmínky bezúplatného převodu

Podmínkou uzavření smlouvy o bezúplatném převodu je :

- Schválení převodu příslušnými orgány družstva a MČ,
- uzavření Dohody o změně smlouvy č. 9255910967 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB) a hlavním městem Prahou,
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. INO/21/01/002348/2004 o zajištění podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFBR na výstavbu nájemním bytů v obcích mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha – Libuš,

## IV.

### Závěrečná ustanovení


1. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy zejména poplatkové a daňové o bezúplatném převodu ponese Družstvo.
2. Tato dohoda byla uzavřena ve dvou stejnopisech z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne.....*9. 10. 2014*.....

  
Městská část Praha – Libuš  
Mgr. Jiří Koubek, starosta



V Praze dne.....*6. 10. 2014*.....

  
Bytové družstvo Libuš  
Mgr. Václav Kuthan, předseda představenstva

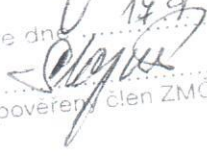
  
Bytové družstvo Libuš  
Jan Kejíř, místopředseda představenstva

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 40/2014.....

ze dne 14.9.2014.....

 pověřený člen ZMČ

 pověřený člen ZMČ


## Městská část Praha-Libuš

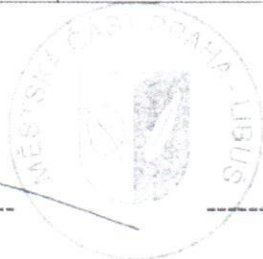
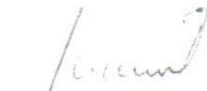
# USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 40/2014

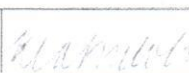
Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	12
	pro	proti	zdržel se		
17. 9. 2014	12	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá		Splněno	
Termín plnění		Kontrolní termín	
Nové usnesení číslo			

Podpisy

  
-----  
zástupce starosty  
Ing. Pavel Macháček

  
  
-----  
starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	18. 9. 2014	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	---------------------	--------	---

### Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Dohody o ukončení a vyúčtování výstavby bytového domu č. p. 7 s Bytovým družstvem Libuš, Libušská 7, 142 00 Praha 4 – Libuš,
2. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této Dohody, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.