

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
PPD, a.s. č.: 722/2014/OOBCH

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění uzavřeli

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou městské části Praha-Libuš
IČO: 00231142
DIČ: CZ00231142, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Zdislavická 583, Praha 4
Číslo účtu: 19-2000691349/0800

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
zastoupená: Ing. Milošem Houzarem, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Medvecem, členem představenstva
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10356
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6103692/0800

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

Článek 1.

Budoucí povinný prohlašuje, že má svěřenou správu pozemkům **parc.č. 429/15 a 439/3 v k.ú. Libuš**, obec Praha. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 2.

Budoucí oprávněný v rámci akce „**Výstavba plynárenského zařízení v ul. V Rohu**“ umístí na výše uvedeném pozemku **STL plynovod a STL plynovodní přípojky** (dále jen plynárenské zařízení). Plynárenské zařízení je zakresleno v plánu, který je přílohou této smlouvy.

Článek 3.

Protože pozemek, specifikovaný v článku 1. této smlouvy, má budoucí povinný svěřen do správy, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo umístit na něm plynárenské zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení jeho provozu, oprav, stavebních úprav a údržby. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým bude předmětný pozemek zatížen. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření této smlouvy do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

Čl. I. **Úvodní ustanovení**

1. *Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
2. *Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má svěřen do správy pozemek parc.č. v k.ú., obec, zapsaný na LV č..... v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem, Katastrální pracoviště(dále jen Pozemek). (případně i Budova)*
3. *Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku (popř. a v Budově) zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).*
4. *Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení dle geometrického plánu č.....(specifikace).*

čl. II. **Předmět smlouvy**

1. *Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku (popř. a Budovy) ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.*

čl. III. **Specifikace věcného břemene**

1. *Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č..... ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku (příp. a Budovy) právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku (příp. a v Budově) a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek (příp. a do Budovy) za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.*
2. *Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku (popř. a Budovy) přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku (popř. a Budovy).*

4. *Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.*

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. *Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene, určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady, spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu.*
2. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení § 16b zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem, vypracovaným, ze dne, vedeným pod č. znaleckého deníku. Znalecký posudek je vypracován na základě zadání budoucího povinného na náklady budoucího oprávněného.*
3. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí, - Kč bez DPH (slovy: korun českých).*
4. *Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím obdržení oprávněným.*
5. *Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o Dani z přidané hodnoty v platném znění.*
6. *Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny požadované náležitosti. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.*
7. *Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.*
8. *Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.*

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

čl. VI.
Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek (příp. a Budovu) užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek (příp. do Budovy) v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn, tel. č.: V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží čtyři stejnopisy a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro, Katastrální pracoviště, prostřednictvím oprávněného.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

7. *Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.*
8. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.*
9. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.*
10. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
11. *Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.*
12. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č.

Článek 4.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a její předání budoucímu povinnému. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva zanikne:
 - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, kdy pozemek, který je předmětem této smlouvy, nebude stavbou dotčen;
 - uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

Článek 5.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný obdrží pět vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha:

- situační plánec plynárenského zařízení

V Praze dne: 22-09-2014

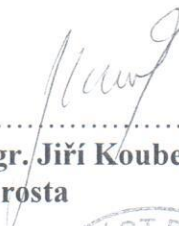
V Praze dne: 8. 10. 2014

**za budoucího oprávněného:
Pražská plynárenská Distribuce, a. s.**

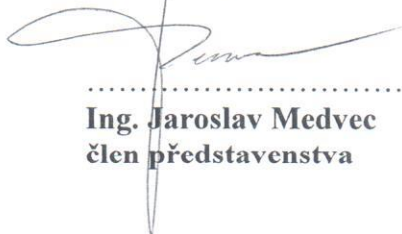
**za budoucího povinného:
Městská část Praha-Libuš**



.....
Ing. Miloš Houzar
předseda představenstva



.....
Mgr. Jiří Koubek
starosta



.....
Ing. Jaroslav Medvec
člen představenstva



Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(2)

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 194/2014

ze dne 1. 9. 2014


pověřený člen ZMČ

pověřený člen ZMČ

alt

SITUACE M 1:500



LEGENDA :

- A ——— ZEMNÍ PLYN STL 100 kPa-ULIČNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- B ——— ZEMNÍ PLYN STL 100 kPa-PRODLOUŽENÍ VEDENÍ A PŘÍPOJKY

PLYNOVOD STL PE 63
 PRODLOUŽENÍ V DÉLCE 70 m

- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY STL PE 40
- ① PŘÍPOJKA Č.1-19,0m
 - ② PŘÍPOJKA Č.2- 9,5m
 - ③ PŘÍPOJKA Č.3-19,0m



| | | | |
|---|---------------------------------|----------------|--|
| Vypracoval ING.NOVOSÁD | Zodp. projektant ING.NOVOSÁD | Tech. kontrola | Ing. Zdeněk Novosád NOVOTERM 582 91 Světlá n. Sázavou, Sadová 746 tel./fax: 569 456 851 iČ: 18255399, DIČ: CZ520905015 |
| Kreštil ING.NOVOSÁD | <i>Ujstředil</i> | | formát A3 |
| Investor DRUŽSTVO V ROHU V ROHU 722 A 723 142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ | | | datum 12/2012 |
| Akce PLYNOFIKACE A ZŘÍZENÍ PLYNOVÉ KOTELNY BYTOVÝ DŮM Č.P.720-721,V ROHU, PRAHA 4-LIBUŠ BYTOVÝ DŮM Č.P.722-723,V ROHU, PRAHA 4-LIBUŠ BYTOVÝ DŮM Č.P.724-725,V ROHU, PRAHA 4-LIBUŠ | | | účel DUR,DSP,DPS |
| | | | č. zakázky 016/2012 |
| | | | č. kopie |
| | | | archivní č. |
| Obsah výkresu SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | | | Měřítko 1:500 |
| | | | č. výkresu C-1 |