

**Níže uvedené smluvní strany:**

1. Označení: Capital Management Company, a.s.  
IČ: 63079992  
DIČ: CZ63079992  
se sídlem: Masarykovo nábřeží 28, Praha 1  
zastoupená: předsedou představenstva panem Ing. Pavlem Sehnalem  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu 8010-0100346543/0300  
(dále jen „**Investor**“)

a

2. Označení: Městská část Praha-Libuš  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ 00231142  
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: panem starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4  
číslo účtu: 2000691349/0800  
(dále jen „**MČ Praha - Libuš**“ nebo „**obec**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **Smlouvu o zajištění smluvních závazků**

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

### **Článek I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Investor prohlašuje, že hodlá vybudovat rodinný dům na pozemku parc. č. 334/2 (dále jen „**rodinný dům**“) a provést opatření údržby příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 318/1 (dále jen „**opatření údržby příjezdové komunikace**“) vše v k.ú. Písnice, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. MČ Praha - Libuš prohlašuje, že vydala usnesení Zastupitelstva č. 46 ze dne 17.9.2014, jímž schvaluje tuto Smlouvu, kterou specifikuje dále uvedené podmínky k projektu výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 334/2, a k návrhu opatření údržby příjezdové komunikace na pozemku parc.č. 318/1, vše v k.ú. Písnice, obec Praha.

2.1 *Rodinný dům* bude mít jeden vjezd do garáže, a to z východní strany z pozemku parc.č. 318/1, k.ú. Písnice, a to za níže uvedených podmínek:

- 2.1.1 Bude minimalizováno závětří, respektive „stříška“ nad vstupem a vjezdem;
- 2.1.2 Dojde k posunutí vjezdu severním směrem, přičemž vznikne nízký terénní „zářez“, který bude v případě nutnosti zpevněn zídka;
- 2.1.3 K části stavby (zídka) případně umístěné na pozemku parc.č. 318/1, k.ú. Písnice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy bude zřízeno věcné břemeno za v místě a v čase obvyklých podmínek; K částem stavby (zídka,závětří) případně umístěném na pozemku parc.č. 318/1, k.ú. Písnice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy bude zřízeno věcné břemeno za v místě a v čase obvyklých podmínek;
- 2.1.4 Přístup ze západu na pozemek parc.č. 335/3 z pozemku parc. č. 40, vše v k.ú. Písnice, bude výlučně pro pěší; příjezd je neakceptovatelný.

2.2 Opatření údržby příjezdové komunikace na pozemku parc.č. 318/1, k.ú. Písnice, budou provedeny v rozsahu : dle elaborátu *Návrh úpravy bezejmenné komunikace NN 504 na pozemku parc .č 318/1*, zpracované společností DIPRO, spol. s r.o. v 12/2013 a při splnění následujících doplňujících podmínek MČ Praha-Libuš:

Horní část příjezdové komunikace

- 2.2.1 Povrch – asfaltobeton (ACO tl,50). Jako podklad pro pokládku asfaltové vrstvy tl. 50 mm bude použita vyrovnávka ze štěrkodrti;
- 2.2.2 V exponovaných místech (vnitřní strana oblouků) budou umístěny kamenné hrubě tesané obrubníky (krajníky);
- 2.2.3 Bude zachován stávající „vant“ který zabraňuje přítoku vody na RD Bartošových.

Dolní část příjezdové komunikace

„Divoká dlažba“ – prodloužení stávajícího povrchu v rovném úseku

Chodník k dolnímu vstupu – pokud bude realizován

„Divoká dlažba“ – prodloužení stávajícího povrchu přístupu k RD Bartošových

Investor předloží obci ke schválení projekt, který bude obsahovat výše uvedené podmínky obce.

(dále jen „**Podmínky**“)

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že se Investor zavazuje bezpodmínečně splnit řádně a včas a na své náklady veškeré *Podmínky* uvedené v čl. I., v odstavcích 2.1 a 2.2 této Smlouvy a MČ Praha-Libuš se zavazuje investorovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost k dodržení uvedených *Podmínek* a při vlastní realizaci výstavby *rodinného domu* a při realizaci *opatření údržby příjezdové komunikace*, zejména vydat do 21 dnů od uzavření této smlouvy souhlasná usnesení Rady MČ Praha Libuš:

- s „*Žádostí o povolení připojení sousední nemovitosti ke komunikaci a k posunutí stávajícího vjezdu do objektu severním směrem dle připojeného situačního výkresu, pro projekt Přestavba stodoly na rodinný dům – Písnice, parc.č.334/2 a 335/3*“,



podané zplnomocněným zástupcem investora ÚMČ Praha Libuš dne 3.6.2013, přičemž souhlas se bude týkat výhradně připojení nemovitosti (rodinného domu) k pozemku parc. č. 318/1 a posunutí vjezdu do garáže tamtéž.

- s „*Žádostí o souhlas s uložení přípojky splaškové kanalizace a přípojky plynu, do pozemků parc. č. 40 a parc. č. 318/1 k.ú. Písnice včetně úpravy vjezdu do garáže*“, podané zplnomocněným zástupcem investora ÚMČ Praha Libuš dne 3.6.2013,

a to jen za předpokladu, že investor předloží MČ Praha – Libuš ke schválení v požadované lhůtě 10 dnů od uzavření této Smlouvy projektové podklady dle čl. III, odstavce 1. V případě prodloužení Investora s předložením projektových podkladů MČ Praha – Libuš vydá výše uvedené souhlasy do 21 dnů od dodatečného předložení projektových podkladů.

2. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že v případě změny v osobě Investora, se Investor zavazuje smluvní vztah s novým Investorem upravit tak, aby i nový Investor bezpodmínečně splnil řádně a včas a na své náklady veškeré Podmínky uvedené v čl. I. v odstavcích 2.1 a 2.2 této Smlouvy, případně zbývající, nesplněné Podmínky uvedené v čl. I. v odstavcích 2.1 a 2.2 této Smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Plnění předmětu smlouvy**

1. Investor bude plnit Podmínky uvedené v čl. I v odstavcích 2.1 a 2.2 této Smlouvy následujícím způsobem:
  - Podmínky z odstavce 2.1. je Investor povinen zapracovat řádně a včas do projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v rámci stavby *rodinného domu*, která byla zpracována společností *R21 Architects s.r.o.* a předložit k odsouhlasení MČ Praha-Libuš do 10 dnů od uzavření této Smlouvy;
  - Podmínky z odstavce 2.2 budou splněny následovně:
    - projektový podklad bude předložen ke schválení obci do 10 dnů od uzavření této Smlouvy;
    - realizace *opatření údržby příjezdové komunikace* dle schváleného projektového podkladu bude provedena nejdéle k datu zahájení faktického užívání stavby *rodinného domu*, kterým se rozumí jeho trvalé obývání ze strany fyzických osob na základě příslušného kolaudačního souhlasu.
2. Investor je povinen zahájit stavbu *rodinného domu* nejpozději do skončení platnosti pravomocného stavebního povolení na stavbu *rodinného domu*.
3. Investor není v prodloužení s plněním svých povinností v případě, že nebude možné z důvodu neležících na jeho straně dodržet uvedené termíny a plnit sjednané povinnosti (např. nepříznivé klimatické podmínky, neposkytnutí součinnosti od správců a provozovatelů inženýrských sítí, vlastníků dotčených pozemků apod.), o čemž nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zjištění o vzniku překážky bude informovat MČ Praha - Libuš. Investor je povinen bezodkladně po odpadnutí překážky zahájit plnění svých povinností dle této Smlouvy.

#### Článek IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyvstanuvšího problému se zavazují tento problém vyřešit zejména dohodou, a že vyvinou takovou vzájemnou a potřebnou součinnost, aby předmět smlouvy byl řádně a včas splněn. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle českého správního řádu a před českými soudy
2. MČ Praha-Libuš vzniká v případě prodlení se splněním podmínky realizace *opatření údržby příjezdové komunikace* dle schváleného projektového podkladu nejdéle k datu zahájení faktického užívání stavby *rodinného domu, kterým se rozumí jeho trvalé obývání* ze strany fyzických osob na základě příslušného kolaudačního souhlasu, nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč denně až do doby jejího splnění.
3. Na realizaci *opatření údržby příjezdové komunikace* bude dohlíženo technickým dozorem, který bude prováděn pracovníkem určeným MČ Praha - Libuš. Začátek realizace bude písemně oznámen na ÚMČ Praha Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4, odbor správy majetku a investic nebo emailem: [sprava.majetku@praha-libus.cz](mailto:sprava.majetku@praha-libus.cz).

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla zveřejněna.

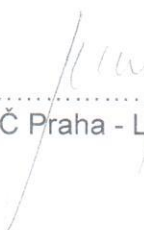
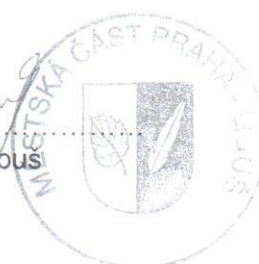
**Příloha č. 1** - Usnesení Zastupitelstva č. 46/2014 ze dne 17.9.2014

**Příloha č. 2** - Situační plán

V Praze, dne 13.10.2014

  
Investor  
Capital Management Company, a.s.  
Masarykovo nábř. 28, 110 00 Praha I  
DIČ: 001-63079992

V Praze, dne 9.10.2014

  
MČ Praha - Libuš  


Podle §43 zákona o HLMP potvrzuj svým  
podpisem, že byly splněny podmínky pro  
platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením ZMČ/ZMČ č. 46/2014

ze dne 18.9.2014

 pověřený člen ZMČ       pověřený člen ZMČ



## Městská část Praha-Libuš

# USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 46/2014

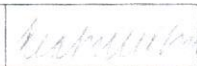
Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	11
	pro	proti	zdržel se		
17. 9. 2014	11	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá		Splněno	
Termín plnění		Kontrolní termín	
Nové usnesení číslo			

Podpisy

  
zástupce starosty  
Ing. Pavel Macháček

  
  
starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	18. 9. 2014	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	------------------	--------	---

### Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

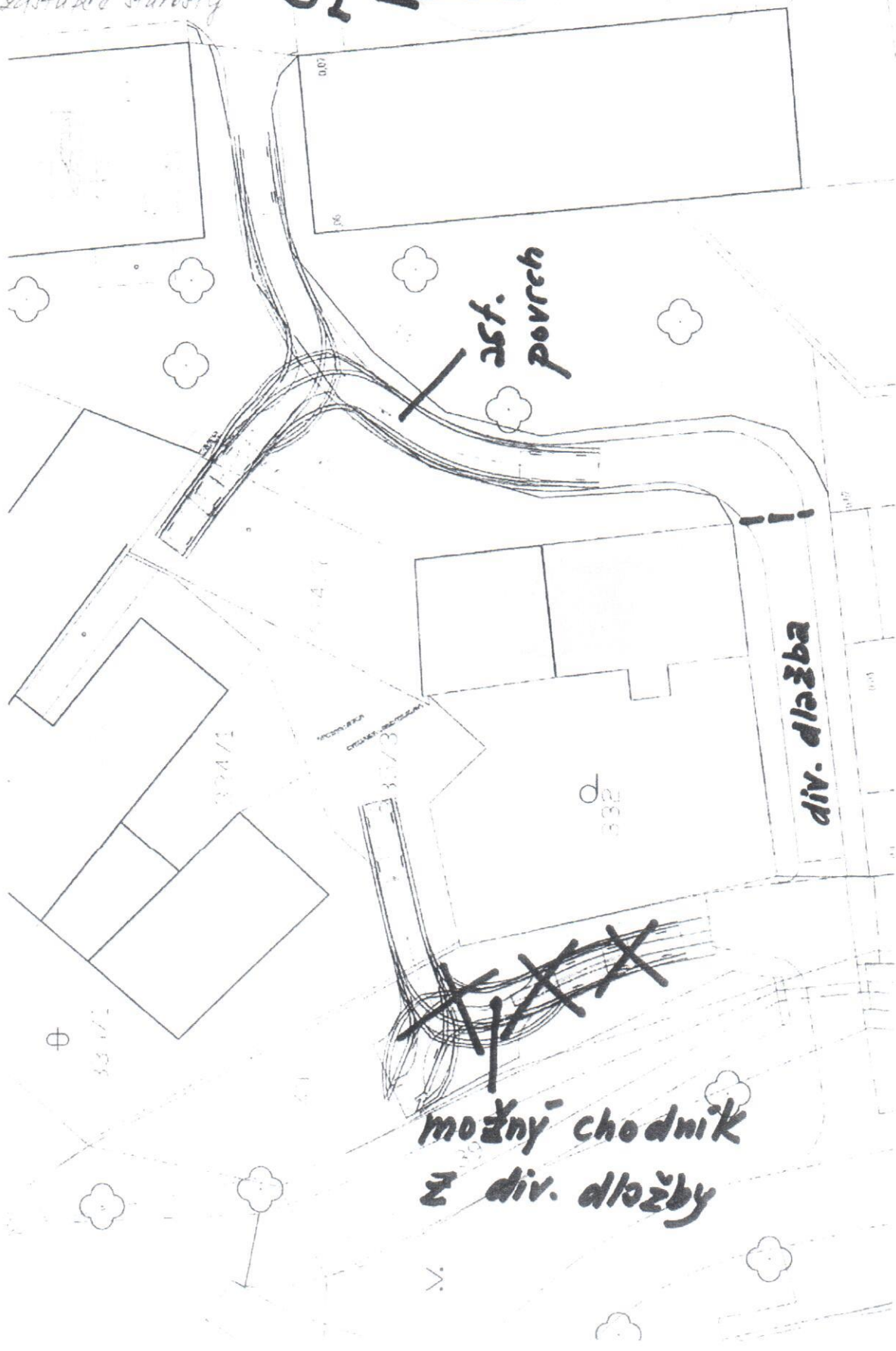
1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o zajištění smluvních závazků se společností Capital Management Company, a.s., Masarykovo nábřeží 28, Praha 1 na úpravu bezejmenné ulice V Písnici u hasičské zbrojnice,
2. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Ing. Pavel Machalovec -  
zastupitel starosty

Mgr. Jiri Soucek - starosta



VLEČNÉ KŘIVKY M 1:200



~~možný chodník  
z div. dlažby~~