

# SMLOUVA

## o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ev. č. PREDi: VB/S24/1323703

### Smluvní strany:

#### 1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou městské části Praha-Libuš  
IČO: 00231142  
DIČ: CZ00231142, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Zdislavická 583, Praha 4  
Číslo účtu: 19-2000691349/0800

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

#### 2. PREDistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158  
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zastoupená: Ing. Milanem Válkem, vedoucím odd. Rozvoj a obnova VN a NN  
na základě plné moci ze dne 24.10.2008  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150  
č. ú.: 17494043/0300

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene** (dále jen "Smlouva") tohoto znění:

### Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že Městská část Praha-Libuš má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl.m.Prahy pozemku parc.č. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1 v k.ú. Písnice obec Praha (dále také „Pozemek“ nebo „Dotčená nemovitost“) tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 530 pro k.ú. Písnice obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na Pozemku (popř. Budově) nevázne a ani se nezavázal k němu (k ní) zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

## Článek II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: kabely 1 a 22kV (dále jen "SDS")  
v rozsahu cca 250m,  
v rámci stavební akce: Praha-Libuš – Písnice, ul. K Vrtilce, 20 RD K Vrtilce, nové kVN, kNN, číslo SPP: S-136842.
2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
3. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.

## Článek III.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
  - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
  - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
  - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
  - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
  - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
  - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
  - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný, který má svěřenou správu Dotčené nemovitosti ve vlastnictví hl.m.Prahy, bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani

jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

#### Článek IV.

Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, následující smlouvu o zřízení věcného břemene ("Konečná smlouva"):

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

##### 1.1.

##### **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158  
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zast.: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a  
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.ú.:17494043/0300

(dále též jako „oprávněný“)

a

##### 1.2

##### **Hlavní město Praha**

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

##### **Městská část Praha – Libuš**

Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš  
zast.: starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
IČ: 231142, DIČ: 012-00231142  
bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

#### **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE** ev.č.: VV/G33/xxxxx/xxxxxxx

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č.č. 530 pro k.ú. Písnice, parc.č. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1.

2. Oprávněný realizoval na pozemcích parc.č. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1 k.ú. Písnice se souhlasem povinného stavbu: Praha-Libuš – Písnice, ul. K Vrtilce, 20 RD K Vrtilce, nové kVN, kNN. Na předmětnou stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. ...., ze dne .....

3. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost

zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

4. Nemovitosti vyjmenované v odst. 1. a 2. čl. I. této smlouvy se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na nemovitostech zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

## II.

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“) na nemovitostech uvedených shora v bodě 1. a 2. článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu časově neomezenou, spočívající v právu vést a provozovat zařízení distribuční soustavy o výkonu 1 a 22kV (dále také jen „Součást distribuční soustavy“).

2. Součástí distribuční soustavy, kterou Oprávněný vybudoval, je inženýrskou síť ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., a je ve vlastnictví Oprávněného.

3. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. .... vypracovaném ..... dne ....., který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

## III.

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene, určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady, spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu.

2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení § 16b zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem, vypracovaným ....., ze dne ....., vedeným pod č. .... znaleckého deníku. Znalecký posudek je vypracován na základě zadání budoucího povinného na náklady budoucího oprávněného.

3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí .....,- Kč bez DPH (slovy: ..... korun českých).

4. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím obdržení oprávněným.

5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona ..... č. 235/2004 Sb., o Daní z přidané hodnoty v platném znění.

6. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny požadované náležitosti. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

8. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

## IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k nemovitostem uvedeným shora v bodě 1. a 2. článku I. této smlouvy dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, předešlím pak:

- vstupovat a vjíždět na nemovitosti v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene

- odstraňovat a oklešťovat na nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

4. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

5. Oprávněný je povinen na základě žádosti povinného bezodkladně zpřístupnit dokumentaci inženýrské sítě v nezbytném rozsahu.

#### V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemkům parc. č. .... k.ú. ...., obec Praha:

„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu vést a provozovat zařízení distribuční soustavy o výkonu ..... kV. Ostatní části LV zůstávají beze změn.

#### VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

#### VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat -----, telefonické spojení -----  
-- Za povinného může v těchto věcech jednat -----, telefonické spojení -----

7. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

V Praze dne:  
Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

V Praze dne:  
Povinný: Městská část Praha - Libuš

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Jiří Koubek  
starosta

.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

## Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
6. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad věcného práva podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
  - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
  - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

11. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
16. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační plánec

V Praze dne: 24. 10. 2014

Budoucí povinný:

Městská část Praha - Libuš

09 - 10 - 2014

V Praze dne: .....

Budoucí oprávněný:

PREdistribuce, a.s.

.....  
Mgr. Jiří Koubek



.....  
Ing. Milan Válek

PREdistribuce, a.s.  
Svornosti 3199/19a  
150 00 Praha 5  
14

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 199/2014

ze dne 22. 9. 2014

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ



327

326

81/4  
318/3

325/5

325/1

325/6

329

319

78

29

77

76

5

75/2

74

28

38

75/1

53/24

35

53/23

37

36

33

42

71

34

53/25 2

73

53/22





**LEGENDA:**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- VB č. 1 Městská část Praha-Libuš, Libušská 35, 1
- VB č. 2 Bambule Petr, Na Písku 157, Lochkov, 11
- VB č. 3 Kavka Jaroslav a další viz KN Zátoňská
- VB č. 4 Martinovská Miluše Zátoňská 18/7, Písnic
- VB č. 5 Poláček Jiří Ino, Velká Lada 111/19, Chc