

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

**1.1.**

**PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zast.: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.:17494043/0300

(dále též jako „oprávněný“)

**a**

**1.2**

**Hlavní město Praha**

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

**Městská část Praha –Libuš**

Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš

zast.: starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 231142, DIČ: 012-00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**ev.č.: VV/G33/09886/1425281**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č.849 pro k.ú. Libuš, parc.č. 1120/1 a parc.č.1139.
2. Oprávněný realizoval na pozemcích parc.č. 1120/1 a parc.č. 1139 k.ú. Libuš se souhlasem povinného stavbu: rozšíření kNN, S-131105. Na předmětnou stavbu byl vydán kolaudační souhlas Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j.P12453/2014 OVY, ze dne 7.1.2014
3. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Nemovitosti vyjmenované v odst. 1. a 2. čl. I. této smlouvy se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na nemovitostech zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

## II.

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“) na nemovitostech uvedených shora v bodě 1. a 2. článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu časově neomezenou, spočívající v právu vést a provozovat zařízení distribuční soustavy o výkonu 1 kV (dále také jen „Součást distribuční soustavy“).
2. Součástí distribuční soustavy, kterou Oprávněný vybudoval, je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., a je ve vlastnictví Oprávněného.
3. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. 1571-554/2013 vypracovaném Geodetickým servisem Praha s.r.o. dne 24.2.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

### III.

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene, určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady, spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení § 16b zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem, vypracovaným Ing. Alenou Mosteckou, ze dne 20.11.2014, vedeným pod č. 1870-49/14 znaleckého deníku. Znalecký posudek je vypracován na základě zadání budoucího povinného na náklady budoucího oprávněného.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 45.600,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet pět tisíc šest set korun českých).
4. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím obdržení oprávněným.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o Dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny požadované náležitosti. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
7. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
8. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

#### IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k nemovitostem uvedeným shora v bodě 1. a 2. článku I. této smlouvy dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na nemovitosti v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
4. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
5. Oprávněný je povinen na základě žádosti povinného bezodkladně zpřístupnit dokumentaci inženýrské sítě v nezbytném rozsahu.

#### V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

## VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemkům parc. č.1120/1 a 1139 k.ú.Libuš, obec Praha:  
„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu vést a provozovat zařízení distribuční soustavy o výkonu 1kV. Ostatní části LV zůstávají beze změn.

## VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

## VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamena to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných

podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat odbor správy majetku a investic, telefonické spojení 244021426. Za povinného může v těchto věcech jednat oddělení majetkoprávních vztahů, telefonické spojení 267052110.

7. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou: geometrický plán

V Praze dne:

V Praze dne: 6.12.2014

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Povinný: Městská část Praha - Libuš

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Jiří Koubek  
starosta

.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 258/2014

ze dne 15.12.2014


.....  
Koubek  
pověřený člen ZMČ

.....  
Dražil  
pověřený člen ZMČ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1120/1														
1139										1120/1		849		
										1139		849		

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Klimsza		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2050/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 24.2.2014 Číslo: 11/2014		Dne: Číslo:	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1571-554/2013		 Ing. Ludmila Hozová		 	
Okres: ---					
Obec: Praha					
Kat. území: Libuš					
Mapový list: Praha 6-5/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
---					

- 6 -03- 2014 . 5 9 6 / 2 0 1 4