

S M L O U V A
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění
předpisů pozdějších,

kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Jakub Hanzlík

dat. nar. _____

Petržilova 3301/13

143 00 Praha 4- Modřany

(dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Libuš,

IČ 00:231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále též jako „budoucí povinný“)

čl. I.

Budoucí povinný z věcného břemene má na základě Statutu o hl.m. Praze, svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc.č. 439/1, 439/2, 439/3 vše v k.ú. Libuš, obec Praha. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 849 pro k.ú. Libuš, Obce Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále též jako „předmět smlouvy“).

čl. II.

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění tak, jak je uvedeno ve „Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, která je uvedena na v příloze číslo 1. k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a která tvoří nedílnou součást této budoucí smlouvy.
- 2) Smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému –
 - a) geometrický plán, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na pozemku parc.č. 439/1, 439/2, 439/3 v k.ú. Libuš, obec Praha
 - b) návrh „Smlouvy na zřízení věcného břemene“, ve znění uvedeném na příloze č.1. k této smlouvě o smlouvě budoucí.

Geometrický plán výše uvedený pořídí budoucí oprávněný vlastním nákladem. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

čl. III.

- 1) Budoucí povinný je pouze sám oprávněn zadat vypracování příslušného znaleckého posudku na cenu věcného břemene vyhotoveného soudním znalcem dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb. zákona o oceňování majetku v platném znění, a to na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene, které mu budou po vyhotovení posudku přefakturovány. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout veškerou součinnost, nutnou ke správnému a úplnému vyhotovení příslušného znaleckého posudku tak, aby jej bylo možno doložit v okamžiku projednávání zřízení věcného břemene v orgánech budoucího povinného, tj. v orgánech Městské části Praha-Libuš. Cena věcného břemene vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno a budoucí oprávněný je povinen celkovou částku včetně DPH hradit do 15 dnů ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 2) Budoucí oprávněný je investorem stavby splaškového domovního kanalizačního řádu na pozemcích parc. č. 439/1, 439/2 a 439/3 vše v k.ú. Libuš, obec Praha s umístěním RŠ na pozemku parc.č. 439/1, v v k.ú. Libuš, obec Praha.pro RD čp. 275 na pozemku parc.č. 437 a 438 v k.ú. Libuš, obec Praha. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude šetřit majetek povinného i třetích osob, dbát pokynů povinného toho se týkajících a uvést po ukončení stavebních prací na nemovitosti – pozemku tuto do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu povinnému v penězích, je-li to s přihlédnutím k provedeným pracím a s přihlédnutím k okolnostem možné.
- 3) Věcné břemeno k pozemku parc.č 439/1, 439/2, 439/3 v k.ú. Libuš, obec Praha se zřizuje na dobu neurčitou a jako úplatné.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému cenu věcného břemene na základě znaleckého posudku zpracovaného za tím účelem soudním znalcem dle zadání budoucího povinného na náklady budoucího oprávněného, a to na základě faktury, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 5) Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na pořízení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
- 7) Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný jako správce ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy.

čl. IV.

- 1) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.
- 5) Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
- 6) přílohy k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jsou
1. smlouva o zřízení věcného břemene
 2. kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.
 3. Výpis z KN k nemovitosti – pozemku, na kterém má být věcné břemeno zřízeno
 4. Usnesení Rady MČ Praha-Libuš ze dne č. 39/2015
23.2.2015

V Praze dne 4.3.2015

V Praze dne 4.3.2015

[Handwritten signature]

.....
budoucí oprávněný

[Handwritten signature]

.....
budoucí povinný



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

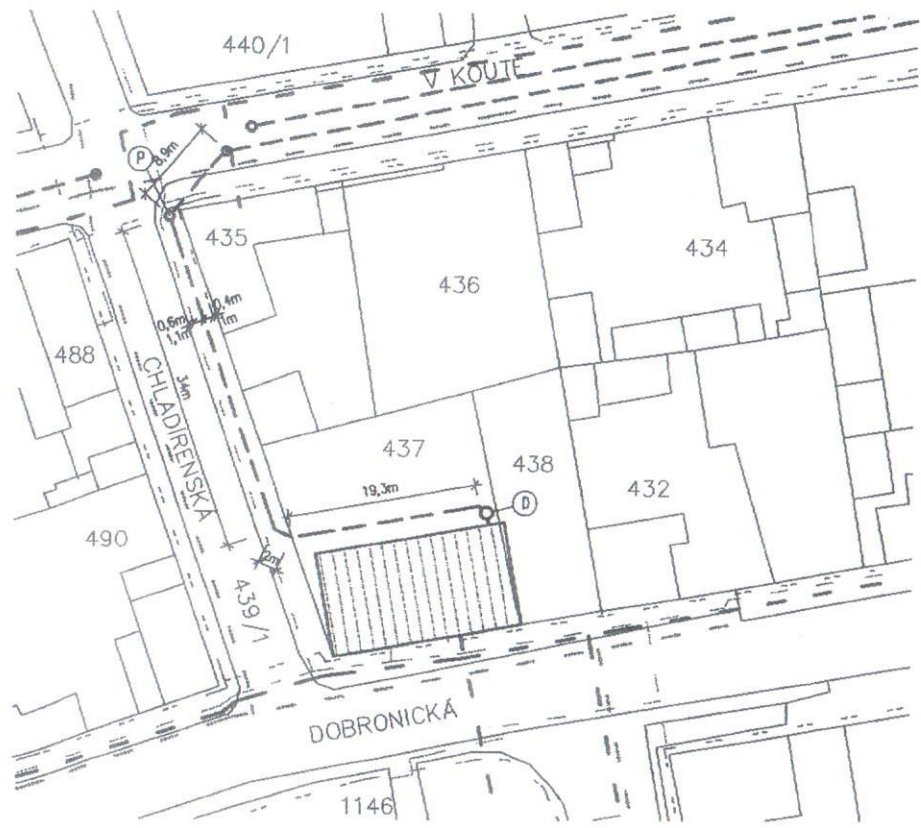
od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 39/2015

ze dne 23.2.2015

[Handwritten signature]
pověřený člen ZMČ

[Handwritten signature]
pověřený člen ZMČ



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEŘEJNÝCH ŘÁDŮ

- — — — — OBEČNÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- - - - - KABELOVÝ ROZVOD PODZEMNÍ NN DO 1kV
- — — — — OBEČNÍ NT PLYNOVÝ ŘÁD
- — — — — TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ
- - - - - OBEČNÍ KANALIZAČNÍ ŘÁD
- (D) DOMOVNÍ ČERPAČÍ STANICE
- (P) PŘERUŠOVACÍ ŠACHTA



±0,000 = cca 301,00 m.n.m.
 Souř. systém S-JTSK
 Výškový systém Bpv

MTprojekt <small>rekonstrukce novostavby realizace staveb</small>		<small>tel: +420 777 176 134 web: www.mtprojekt.cz e-mail: mtprojekt@mtprojekt.cz</small>	<small>Autorizační rozřídka:</small>
<small>Investor: Jakub Handlík, Petřšilova 3301/13 Modřany, 143 00, Praha</small>			
<small>Stavba: NOVOSTAVBA RD A OBCHODNÍHO ZARÍZENÍ Kat. území: Praha – Libuš (728390), Parc. číslo: 437,438</small>			
<small>HIP: Ing. Pavel Dušek</small>	<small>Projektant: Ing. Tomáš Hnátek</small>	<small>Číslo zakázky: Datum: Stupeň:</small>	<small>13-132 03/2014 DŮR</small>
<small>Výkres: C. SITUAČNÍ VÝKRESY</small>		<small>Formát: Měřítko:</small>	<small>2 x A4 1:500</small>
<small>Výkres: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</small>		<small>Číslo výkresu:</small>	<small>Pod C.1-2</small>

MISYS-Katastr, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBECE: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728390 Libuš

Data platná k: 1.10.2014

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 439/1
 VÝMĚRA [m²]: 1867
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Libuš 728390
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 OCHRANA: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-98042/2011-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 849

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 14200 Praha - Libuš	00231142	



Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude znít takto:

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1.1.

Jakub Hanzlík
dat. nar. 19.5.1991
Petržilova 3301/13
143 00 Praha 4 - Modřany
(dále též jako „oprávněný“)

a

1.2 Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
zast.: starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800
(dále též jako „povinný“).

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha .
2. Oprávněný realizoval na pozemku parc.č. 439/1, 439/2, 439/3 vše k.ú. Libuš, obec Praha se souhlasem povinného stavbu splaškového domovního kanalizačního řadu s umístěním RŠ na pozemku parc.č. 439/1 v k.ú. Libuš, obec Praha pro RD č.p. 275 na pozemku parc. č. 437 a 438 v k.ú. Libuš, obec Praha. Na předmětnou stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. které nabylo právní moci dne
3. Oprávněný prohlašuje, že je

II.

Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno stavby splaškového domovního kanalizačního řadu na nemovitostech parc.č. 439/1, 439/2 a 439/3 vše v k.ú. Libuš, obec Praha, s umístěním RŠ na pozemku parc.č. 439/1 v k.ú. Libuš, obec Praha pro RD č.p. 275 na pozemku parc.č. 437 a 438 v k.ú. Libuš, obec Praha uvedených shora v bodě 1. článku II. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou, spočívající v právu: Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. vypracovaném, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě ustanovení § 18 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 16238024/199 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku.....Kč.

Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši..... Kč, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a na příslušném LV vyznačil v odd. C- LV k pozemkům parc. č. 439/1, 439/2, 439/3 vše v k. ú. Libuš, obec Praha:

„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu stavby splaškového domovního kanalizačního řadu na pozemcích parc.č. 439/1, 439/2, 439/3 a umístěním RŠ na pozemku parc.č. 439/1 vše v k.ú. Libuš, obec Praha.

Ostatní části LV zůstávají beze změn .

VII.

Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemeni, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.

K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.

2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za povinného jednat Odbor správy majetku a investic, telefonické spojení 244 021 432. Za oprávněného může v těchto věcech jednat pan Jakub Hanzlík, telefonické spojení 731 150 230.

7. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - GP č.

Příloha č. 2 – znalecký posudek

Příloha č. 3 – usnesení Rady MČ Praha-Libuš ze dne č.

Pověření pro.....

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
oprávněný

.....
povinný