

T-Mobile Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 101835-000-00T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
148 00 Praha 4

IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

089

Smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

zastoupena: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4
číslo účtu: 2000691349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00
zastoupená: Martinem Markem, na základě pověření
(kopie pověření v Příloze č. 3)
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)



T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčková 2144/1

148 00 Praha 4

IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

089

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
 - 1.4.1 pozemku parc. č. 390/9 (orná půda) a pozemku parc. č. 319 (ostatní komunikace) zapsaných na LV č. 849;
jež se nacházejí v Praze, katastrálním území Libuš a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemcích komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „Rozšíření sítě PRAGONET v oblasti Paběnické ulice“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků věcným břemenem ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

ČI. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaných v této Smlouvě.



Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah věcného břemene, které je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného za tím účelem soudním znalcem dle zadání budoucího povinného na náklady budoucího oprávněného. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.4 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy.



- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňující realizaci Stavby do pěti dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou,
- 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze,
- 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí oprávněný.
- 5.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do 3 let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VI **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.



Čl. VII Závěrečná ustanovení

- 7.1 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu staveném v budoucí smlouvě.
- 7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednájí s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4 Kontaktními osobami jsou:
- 7.4.1 Budoucí povinný:
odbor správy majetku a investic, tel. 244 021 426
- 7.4.2 Budoucí oprávněný:
- a) ve věcech smluvních:
Martina Holcová, tel. 603 604 591, e-mail: property@t-mobile.cz
- b) ve věcech technických:
Martin Marek, tel. 603 245 019, e-mail: martin.marek@t-mobile.cz
- c) Jednotný kontakt týmu správy majetku
e-mail: property@t-mobile.cz
- Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 7.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 7.7 Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností pro případ, že by se po uzavření této smlouvy změnila okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy



stane pro něj obtížnější a současně se vzdává práva podat návrh soudu na změnu smlouvy ve smyslu § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.

7.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků.

7.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2: Smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č. 3: Pověření p. Martina Marka - kopie

7.10 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

V Praze dne 17. 3. 15

T-Mobile Czech Republic a.s.

Martin Marek
na základě pověření



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomická 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



Budoucí povinný

V PRAZE dne 24. 3. 2015

Městská část Praha-Libuš

Mgr. Jiří Koubek
starosta



Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 20/2015

ze dne 17. 3. 2015

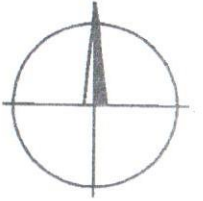
Marek pověřený člen ZMČ Koubek pověřený člen ZMČ



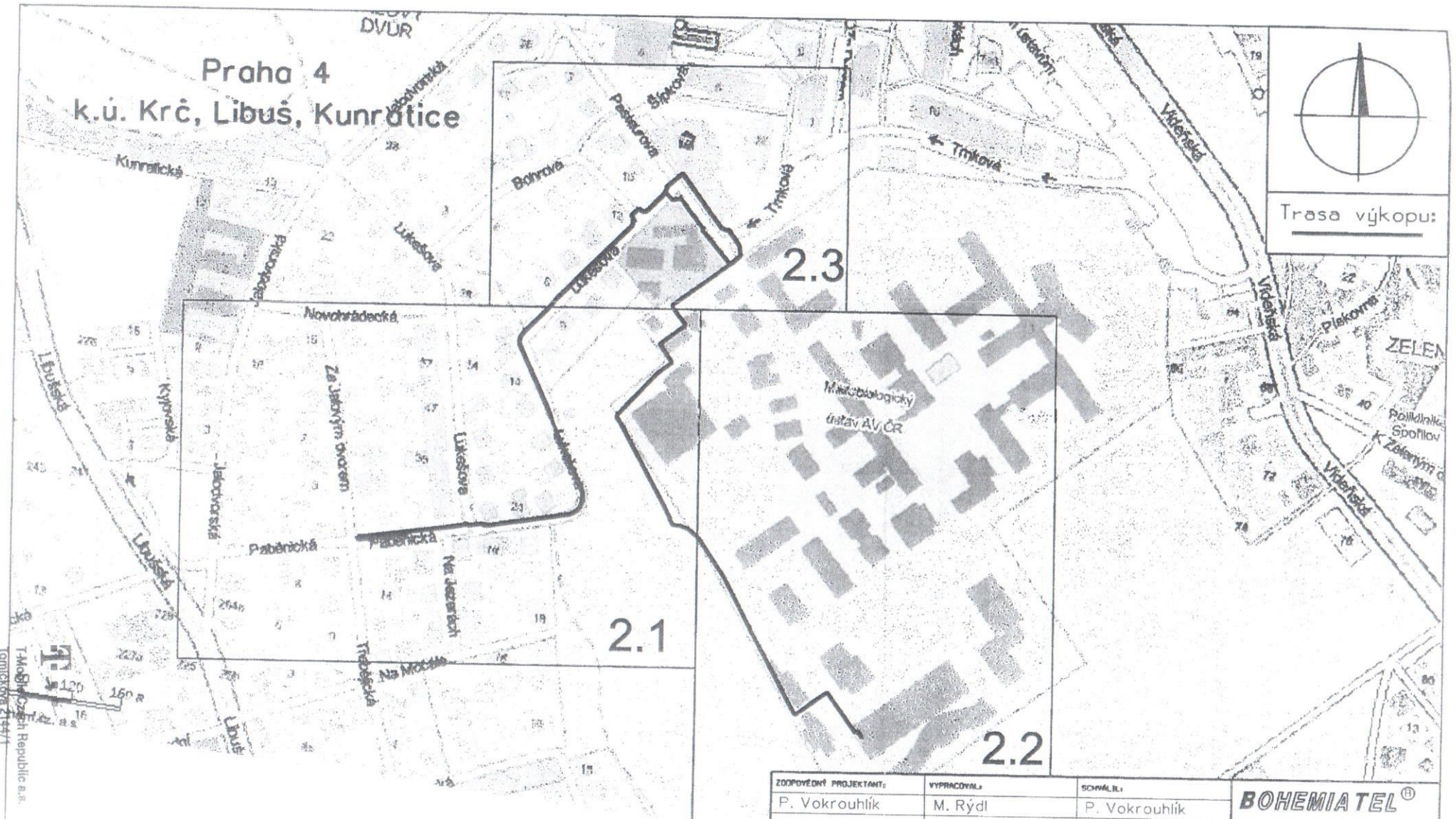
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomická 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



Praha 4
k.ú. Krč, Libuš, Kunratice

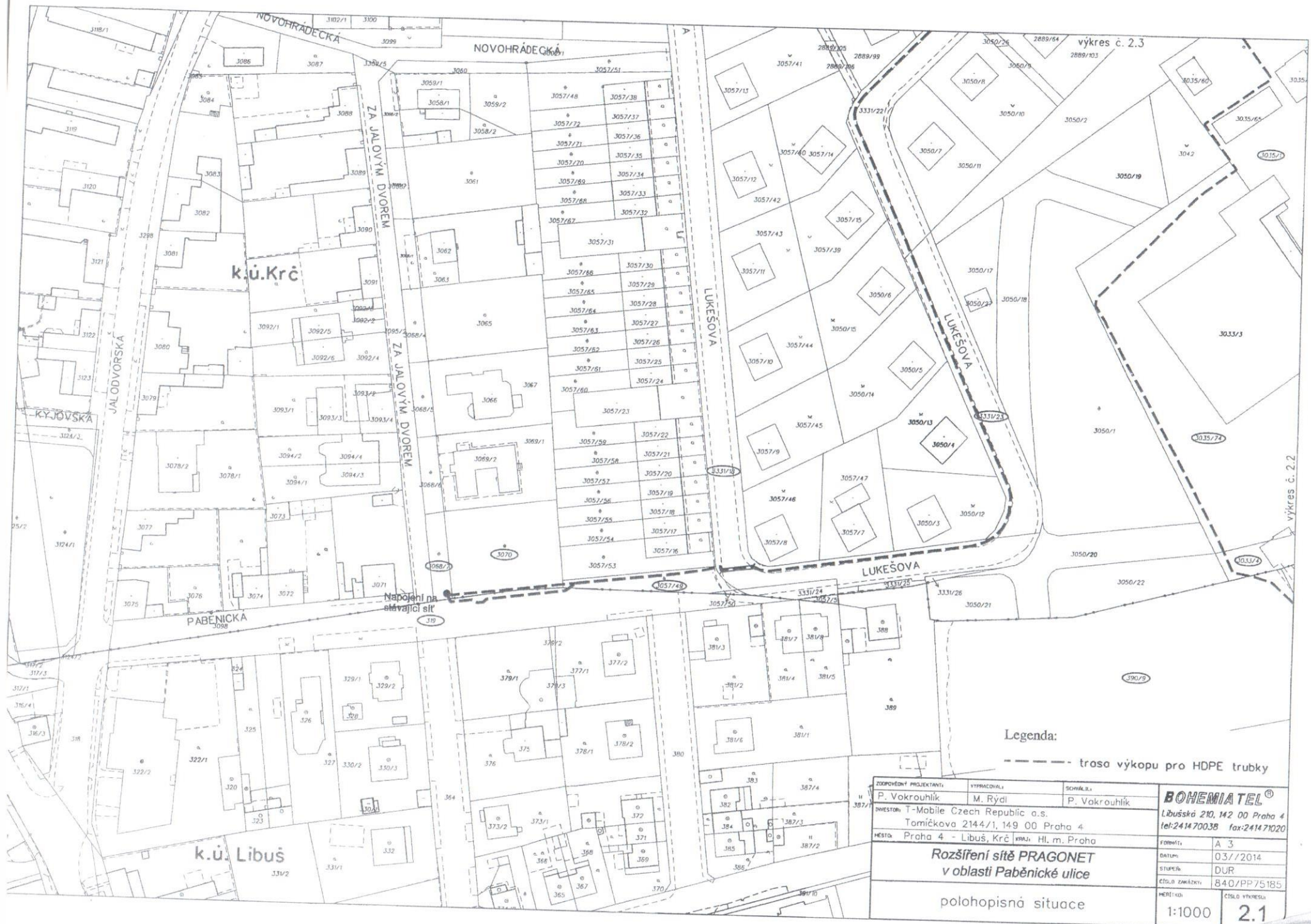


Trasa výkopu:



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomická 2144/1
148 00 Praha 4
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681

| | | | |
|---|-------------|---------------|--|
| ZOPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | VYPRACOVAL: | SCHVÁLIL: | BOHEMIATEL [®] Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel.: 241470038 fax: 241471020 |
| P. Vokrouhlik | M. Rýdl | P. Vokrouhlik | |
| INVESTOR: T-Systems, Czech Republic a.s., Na Pankraci 19, Praha 4 | | | |
| MĚSTO: Praha 4-Libuš, Kunratic | KRAJ: Praha | FORMÁT: A4 | |
| Rozšíření sítě PRAGONET v oblasti Paběnické ulice | | | DATA: 02/2014 |
| | | | STUPEŇ: DUR |
| přehledná situace, klad listů | | | CÍSLO ZAKÁZKY: 840/PP75185 |
| | | | MĚŘITKO: 1:4000 |



Legenda:

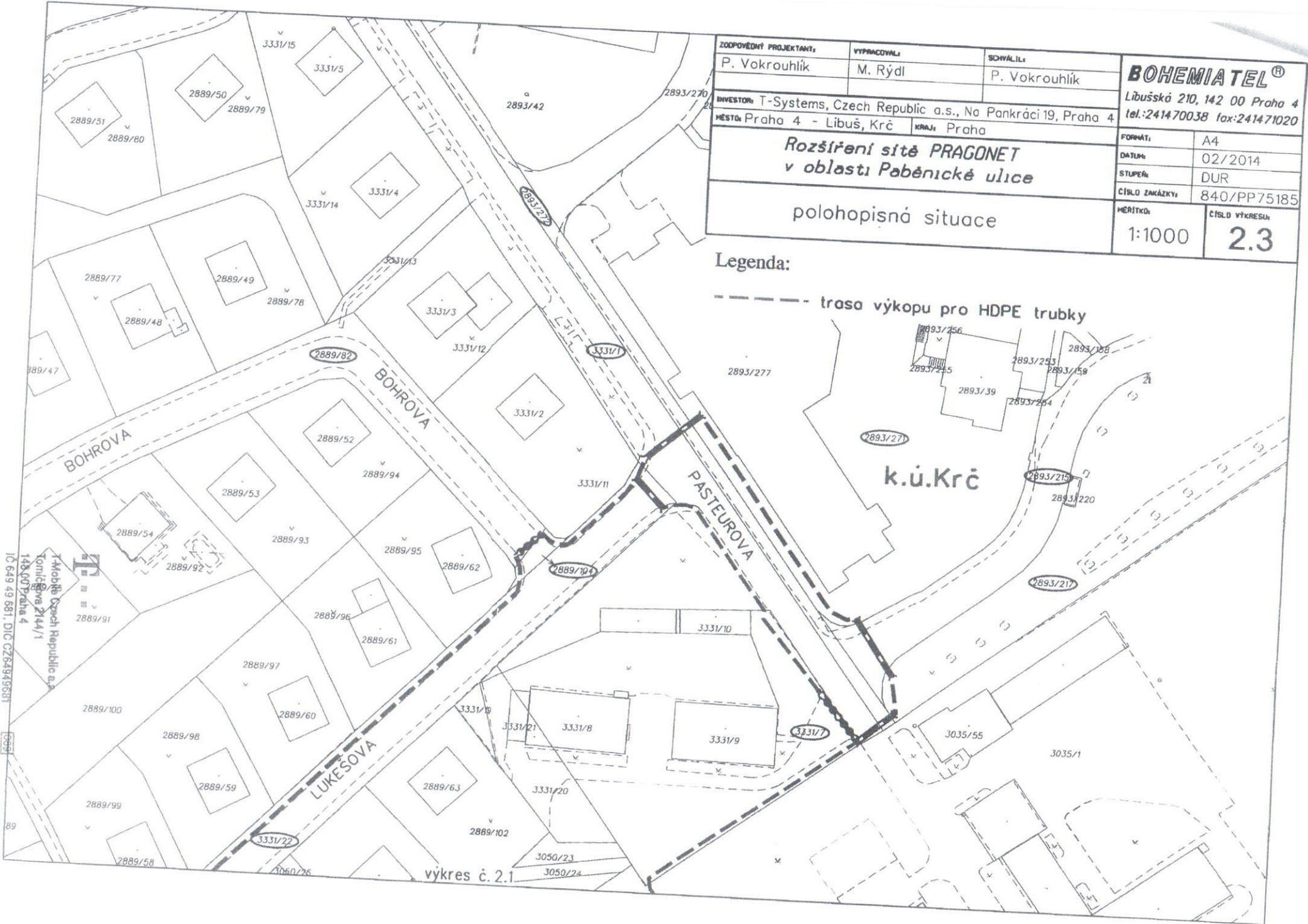
----- trasa výkopu pro HDPE trubky

| | | | |
|--|-------------------------|----------------------------|---|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: P. Vokrouhlik | VYPRACOVÁVÁ: M. Rýdl | SCHVÁLIL: P. Vokrouhlik | BOHEMIATEL® Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel: 2414 70038 fax: 2414 71020 |
| INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4 | | | |
| MĚSTO: Praha 4 - Libuš, Krč | | | FORMÁT: A 3 |
| Rozšíření sítě PRAGONET v oblasti Paběnické ulice | | | DATA: 03/2014 |
| | | | STUPEŇ: DUR |
| polohopisná situace | | | ČÍSLO ZKAMÁRNĚNÍ: 840/PP/5185 |
| | | | MĚŘÍTKO: 1:1000 |
| | | | ČÍSLO VÝKRESU: 2.1 |

| | | | |
|---|-------------|---------------|---|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | VYPRACOVAL: | SCHVÁLIL: | BOHEMIATEL[®] Libuňská 210, 142 00 Praha 4 tel.:2414 70038 fax:2414 71020 |
| P. Vokrouhlik | M. Rýdl | P. Vokrouhlik | |
| INVESTOR: T-Systems, Czech Republic a.s., Na Pankraci 19, Praha 4 | | | |
| MĚSTO: Praha 4 - Libuň, Krč | KRAJ: Praha | FORMÁT: A4 | |
| Rozšíření sítě PRAGONET v oblasti Paběnické ulice | | | DATA: 02/2014 |
| | | | STUPEŇ: DUR |
| polohopisná situace | | | ČÍSLO ZAKÁZKY: 840/PP75185 |
| | | | MĚŘITKO: 1:1000 |
| | | | ČÍSLO VÝKRESU: 2.3 |

Legenda:

--- trasa výkopu pro HDPE trubky





Legenda:
 - - - - - trasa výkopu pro HDPE trubky

| | | | |
|---|----------------------------|---------------|--|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | VYPRACOVATEL | SOVĚTKA | BOHEMIATEL® Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel.: 2414 70038 fax: 2414 71020 |
| P. Vokrouhlik | M. Rýdl | P. Vokrouhlik | |
| INVESTOR | MÍSTO | | FORMÁT |
| T-Systems, Czech Republic a.s., Na Pankráci 19, Praha 4 | Pražská 4-Libuš, Kunratice | | A3 |
| Rozšíření sítě PRAGONET v oblasti Pačénické ulice | | | DATA |
| polohopisná situace | | | 02/2014 |
| | | | STUPEŇ |
| | | | DUR |
| | | | ČÍSLO ZNAČKY |
| | | | B40/PP75185 |
| | | | MĚŘÍTKO |
| | | | 1:1000 |
| | | | ČÍSLO VÝKRESU |
| | | | 2.2 |