

**S M L O U V A**  
o b u d o u c í s m l o u v ě o z ř í z e n í v ě c n ě h o  
b ř e m e n e

p o d l e § 1 7 8 5 a n á s l. z á k o n a č. 8 9 / 2 0 1 2 S b., v e  
z n ě n í p ř e d p i s ů p o z d ě j š í c h,

kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

**Ing. Miroslav Krejča, r.č. \_\_\_\_\_**

bytem: Libušská 325/79, 142 00 Praha 4 - Písnice  
(dále též jako „budoucí oprávněný“)

a

**Městská část Praha-Libuš,**

IČ 00:231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále též jako „budoucí povinný“)

čl. I.

Budoucí povinný z věcného břemene má na základě Statutu o hl.m.Praze, svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemky parc.č. 660/1 a 657 oba v k.ú. Písnice, obec Praha. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 530 pro k.ú. Písnice, Obce Praha u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastr. pracoviště Praha ( dále též jako „předmět smlouvy“).

čl. II.

- Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění tak, jak je uvedeno ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, která je uvedena na příloze číslo 1. k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a která tvoří nedílnou součást této budoucí smlouvy.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému
  - geometrický plán, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na pozemky parc.č. 660/1 a parc.č. 657 oba v k.ú. Písnice, obec Praha
  - návrh „Smlouvy na zřízení věcného břemene“, ve znění uvedeném na příloze č.1. k této smlouvě o smlouvě budoucí.
 Geometrický plán výše uvedený pořídí budoucí oprávněný vlastním nákladem. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

čl. III.

- Budoucí povinný je pouze sám oprávněn zadat vypracování příslušného znaleckého posudku na cenu věcného břemene vyhotoveného soudním znalcem dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb. zákona o oceňování majetku v platném znění, a to na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene, které mu budou po vyhotovení posudku přefakturovány. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout veškerou součinnost, nutnou ke správnému a úplnému vyhotovení příslušného znaleckého posudku tak, aby jej bylo možno doložit v okamžiku projednávání zřízení věcného břemene v orgánech budoucího povinného, tj. v orgánech Městské části Praha-Libuš. Cena věcného břemene vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno a budoucí oprávněný je povinen tuto částku uhradit do 15 dnů ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- Budoucí oprávněný je investorem stavby „Vodovodní přípojka“. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude šetřit majetek povinného i třetích osob, dbát pokynů povinného toho se týkajících a uvést po ukončení stavebních prací na nemovitosti – pozemku tuto do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu povinnému v penězích, je-li to s přihlédnutím k provedeným pracím a s přihlédnutím k okolnostem možné.
- Věcné břemeno k pozemkům parc.č. 660/1a 657 oba v k.ú. Písnice, obec Praha se zřizuje na dobu neurčitou a jako úplatné.
- Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému cenu věcného břemene ve výši- dle znaleckého posudku - Kč, a to na základě faktury, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na pořízení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
- Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný jako správce ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy.

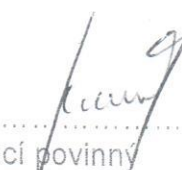
čl. IV.

- Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
  - Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
  - Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.
- 5) Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
- 6) Přílohy k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jsou:
1. smlouva o zřízení věcného břemene
  2. kopie snímku z katastrální mapy s vyznačením věcného břemene
  3. Výpis z KN k nemovitosti – pozemky, na kterém má být věcné břemeno zřízeno
  4. Usnesení Rady MČ Praha-Libuš ze dne 23.3.2015 č. 74/2015

V Praze dne 20.5.2015

V Praze dne 29.5.2015

  
.....  
budoucí oprávněný

  
.....  
budoucí povinný



Příloha číslo 1. ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude znít takto:

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán  
usnesením RMČ/ZMČ č. 74/2015  
ze dne 23.3.2015  
.....  
.....  
pověřený člen ZMČ      pověřený člen ZMČ

**1.1. Ing. Miroslav Krejča, r.č. ██████████**

bytem: Libušská 325/79, 142 00 Praha 4 - Písnice  
(dále též jako oprávněný)

a

## **1.2 Městská část Praha-Libuš**

Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš  
zast.: starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142  
bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800  
(dále též jako „povinný“).

uzavírají tuto

# **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

## **I.**

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 530 pro k.ú. Písnice, obec Praha, parc.č. 660/1 a 657

2. Oprávněný realizoval na pozemcích parc.č. 660/1 a 657 oba v k.ú. Písnice, obec Praha se souhlasem povinného stavbu „Vodovodní přípojka“.

3. Oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 660/1 a 657, oba v k.ú. Písnice, obec Praha.

## **II.**

Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno.....na nemovitostech (pozemcích) 660/1 a 657 oba v k.ú. Písnice, obec Praha uvedených shora v bodě 1. článku II. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou spočívající v právu: chůze a nutný vstup při opravě a údržbě vodovodní přípojky. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č..... vypracovaném ....., který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

## **III.**

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 16238024/199 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku.....Kč.

Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH; DPH bude k ceně připočteno.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši..... Kč, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

#### IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

#### V.

- Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc. Dále oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV vyznačil v odd.:

- C- LV k pozemkům parc. č. .... v k. ú. ...., obec Praha:  
„Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu .....
- Ostatní části LV zůstávají beze změn.

#### VII.

- Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.
- K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

#### VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.

2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do uplynutí pěti let po ukončení platnosti této smlouvy o zřízení věcného břemene.

- 4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení jsou určeny pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat paní Jana Koukalová, telefonické spojení 605 739 783. Za povinného může v těchto věcech jednat Odbor správy majetku a investic, telefonické spojení 244 021426.

- 7. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – GP č. ....

Příloha č. 2 – znalecký posudek

Příloha č. 3 – usnesení Rady MČ Praha-Libuš ze dne .....č. ....

Pověření pro.....

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
oprávněný

.....  
povinný

623

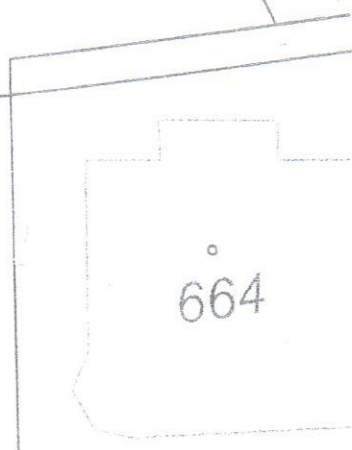


622

658/1

Libušká

663/5



664

660/1

667

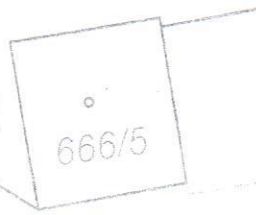
666/6

2  
56

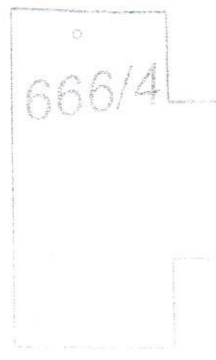


650/2

657



666/5



666/4

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	660/17
Obec:	Praha 1554/82
Katastrální území:	Písnice [720984]
Číslo LV:	530
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	405
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4	

### Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věčné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2015 06:44:04.



## SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0100 Hlavní město Praha,3100	Data platná k: 1.10.2014
ORČ:	554782 Praha	<b>INFORMACE O PARCELE</b>
KAT.ÚZEMÍ:	720984 Písnice	

ČÍSLO PARCELY: KN 657  
 VÝMĚRA [m²]: 129  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Písnice 720984  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*  
 OCHRANA: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-112442/2011-101  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 530

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 14200 Praha - Libuš	00231142	