

Smlouva o podnájmu

Č. 2015054053

Smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

sídlo: Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš

IČO: 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou městské části Praha-Libuš
(dále jen nájemce)

a

Tělovýchovná jednota SOKOL PÍSNICE

sídlo: L. Coňka 318/6, 142 00 Praha 4 – Písnice

IČO: 492 79 556

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 1666

zastoupená: Václav Odvárka, předseda
(dále jen podnájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

smlouvu o podnájmu

I. Předmět podnájmu

Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. 2008074065 uzavřené dne 9. 7. 2008 mezi ním a spoluvlastníky pozemku **parc. č. 696/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Písnice, obec Praha, zapsané na LV č. 1203 a 530, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, řádným nájemcem tohoto pozemku (dále jen „Předmět podnájmu“).

Souhlas vlastníků Předmětu podnájmu s podnájmem je výslovně uveden v nájemní smlouvě článek V.

II. Doba podnájmu

Předmět podnájmu nájemce dává do podnájmu podnájemci **na dobu určitou počínaje dnem podpisu této smlouvy do 31. 12. 2016**. Nájemce předá předmět pronájmu podnájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Podnájemce se se stavem Předmětu podnájmu seznámil a v tomto stavu jej přebírá.

III. Úhrada za podnájem

Podnájemce se zavazuje platit po dobu trvání podnájmu částku ve výši **100,- Kč (slovy jedno sto korunčeských)** čtvrtletně, na účet nájemce č. 29022-2000691349/0800 vedený u České spořitelny a.s. a to vždy předem k 15. dni posledního měsíce čtvrtletí, předcházejícímu čtvrtletí, za které se podnájem platí.

Částka uvedená v předchozím odstavci v sobě nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen sám uzavřít smlouvu s dodavatelem elektrické energie a vody.

IV. Závazek podnájemce

Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu řádně v souladu s účelem (sportoviště a rekreační plocha), ke kterému je určen a udržovat jej ve stavu způsobilém užívání. Podnájemce je povinen uhradit nájemci všechny škody jím způsobené na Předmětu podnájmu a jeho příslušenství.

V. Omezení a ukončení podnájmu

Nájemce může kdykoliv podnájemce v užívání Předmětu podnájmu omezit, a to zejména pro pořádání vlastních akcí. Takovéto omezení je třeba podnájemci nahlásit alespoň tři týdny před tímto omezením. V případě, že by doba omezení přesáhla 3 měsíce, není nájemce povinen za dané čtvrtletí platit podnájemci nájemné, resp. mu bude vráceno nájemné, zaplacené za dané čtvrtletí. Nájemce a podnájemce mohou ukončit kdykoliv tuto smlouvu vzájemnou dohodou v písemné formě.

Nájemce může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez uvedení důvodu a výpovědní doba činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby.

Podnájemce může smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Po skončení podnájmu odevzdá podnájemce nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Závěrečné ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá strana obdrží dva výtisky.

Účastníci smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze 1.6.2015

Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek, starosta



Tělovýchovná jednota SOKOL PÍSNICE
Odvárka Václav, předseda

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly schváleny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 133/2015

ze dne 25.5.2015

Koubek
pověřený člen ZMČ
Koubek
pověřený člen ZMČ