



**Smlouva č. 2015086119,“
Dodatek č. 2015116157**

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2015086119**

na stavební práce
uzavřené dne 19. 8. 2015

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané
„Snižování spotřeby energie v budově v majetku MČ Praha-Libuš na adrese K Vrtílce 317“

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
IČ/DIČ: 00231142/CZ00231142
Depozitní účet: 6015-2000691349/0800, vedený u České spořitelny, a.s. (pro složení fin. garance)
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:
Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník úřadu MČ Praha-Libuš
pí Šárka Pichová – pověřena vedením odboru Správy majetku a investic úřadu MČ Praha-Libuš
Telefon: Mgr. Jiří Koubek + 420 244 471 884 – přepojuje kancelář starosty
Ing. Jindřich Sochůrek + 420 244 471 884 – přepojuje kancelář starosty
pí Šárka Pichová +420 244 021 436
Fax: + 420 241 727 864
E-mail: Ing. Jindřich Sochůrek – tajemnik@praha-libus.cz
pí Šárka Pichová - pichova@praha-libus.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: STAV-INVESTA s.r.o.
Se sídlem: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
Fakturační adresa: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
Kontaktní adresa: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
Zastoupený: Miloš Krejsa – jednatel
IČ: 27083250
DIČ: CZ27083250
Obchodní rejstřík: Spisová značka C 94989 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Praha 9
Číslo účtu: 19-3991870237/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy (je-li):

Miloš Krejsa – jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy (je-li):



Ing. Theodor Collino - stavbyvedoucí

Telefon / fax: 281 933 392 / 281 933 393
E-mail: stav-investa@stav-investa.cz
(dále jen „**zhotovitel**“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených uzavřely tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2015086119

(dále jen „smlouva, dále jen „dodatek“).

I.

Mezi účastníky je nesporné, že dne 19. 8. 2015 uzavřely smlouvu o dílo č. 20150861191, jejímž předmětem, je provedení stavebních prací zhotovitelem pro objednatele, a to na akci „Snižování spotřeby energie v budově v majetku MČ Praha-Libuš na adrese K Vrtilce 317“

II.

1. Při realizaci díla došlo **z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele** k drobným technickým změnám, které jsou obsaženy a popsány ve změnovém listu č. 1 a v aktualizovaném oceněném položkovém soupisu prací (**Přílohy č. 1 a 2**), kterou jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a budou předloženy i v rámci dokumentace skutečného provedení stavby, k drobné úpravě ceny díla o položky méněprací a víceprací, které nebylo možné zaokrouhlit (viz. bod 4.), a dále k úpravě termínu dokončení stavby na základě předání staveniště o 2 dny později, než bylo plánováno ve smlouvě a dále na základě žádosti zhotovitele opodstatněné a doložené přehledem dní, kdy byly klimaticky nevhodné podmínky ke zhotovení díla a zapsaným do stavebního deníku. Podrobněji viz. bod 2. tohoto článku.
2. Posun termínu dokončení díla: Obě smluvní strany se dohodly, že o celkem **14 pracovních dnů** bude prodloužena lhůta zavazující smluvně zhotovitele k dokončení a protokolárnímu předání díla a na aktualizovaném plánovaném termínu předání díla, specifikovaném v tomto bodu níže. Důvody posunu jsou specifikovány v tomto bodu níže. V případě dokončení a předání díla později než do zde aktualizovaného termínu dokončení díla, bude postupováno dle platných ustanovení původní smlouvy. Přílohou smlouvy je aktualizace přílohy č. 1 původní smlouvy, které je zde přílohou č. 3 – aktualizovaný časový a finanční harmonogram plnění (**Příloha č. 3**).

Aktualizovaný plánovaný termín dokončení díla o: do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí, prodlouženo o celkem 16 pracovních dnů z důvodu vyšší moci,

tj. **nejpozději dne 6. listopadu 2015.**

- a) Dny, o které bylo oproti smlouvě předáno staveniště později: Doba předání a převzetí staveniště: plánovaný termín protokolárního předání a převzetí staveniště dle smlouvy byl 17. srpna 2015, staveniště bylo předáno a převzato zhotovitelem díla dne 19. 8. 2015, tj. o **2 pracovní dny** později, o které se posouvá plánovaný termín dokončení díla
- b) Dny, ve které bylo doloženo a do stavebního deníku zapsáno nevhodné klimatologické podmínky pro zhotovení díla: celkem 11,5 dne, zaokrouhleně 12 pracovních dnů, kdy nebylo možné z vyšší moci zhotovovat dílo. Níže je dny specifikovány podrobněji:



	Souhrn klimaticky nevhodných dnů pro realizaci díla:	Délka klimaticky nevhodného období:
1.	14. 9. 2015 pondělí	1,0
2.	23. 9. 2015 středa	0,5
3.	6. 10. 2015 úterý	1,0
4.	7. 10. 2015 středa	1,0
5.	8. 10. 2015 čtvrtek	1,0
6.	9. 10. 2015 pátek	0,5
7.	12. 10. 2015 pondělí	0,5
8.	13. 10. 2015 úterý	1,0
9.	14. 10. 2015 středa	1,0
10.	15. 10. 2015 čtvrtek	1,0
11.	16. 10. 2015 pátek	0,5
12.	20. 10. 2015 úterý	0,5
13.	2. 11. 2015 pondělí	0,5
14.	3. 11. 2015 úterý	0,5
15.	4. 11. 2015 středa	0,5
16.	5. 11. 2015 čtvrtek	0,5
	Celkem dní	11,5

3. Vysvětlení k sedmi drobným změnám:

Změna č. 1.

Zateplení nadezdívky atiky izolantem tl. 30 mm k vyrovnání podkladu pod kontaktní zateplovací systém:

Po demontáži oplechování atiky a navařeného izolačního pásu, bylo dodavatelem zjištěno, že zdivo nutné k nadezdění atiky má jinou tloušťku, než bylo uvažováno v projektové dokumentaci. Původní zdivo atiky mělo větší tloušťku, než v PD, proto jej dodavatel doplnil izolantem tl. 30 mm, tak aby vznikl rovný podklad pod kontaktní zateplovací systém.

Podrobně: viz. SO 001 - VP - Vícepráce 178, 179, 180, 181)

Ad bod 1.: Vícepráce celkem: 4.851,68 Kč bez DPH,

Méněpráce celkem: 0,- Kč

Změna č. 2.

Použití systémových větracích hlavic na střeše:

Dodavatel v průběhu zateplování střešní konstrukce odhalil závadu na odvětrávacím potrubí kanalizace z litinových trubek-prasklé potrubí, proto navrhl na tyto trubky osadit systémové větrací tvarovky na kanalizaci. Tyto tvarovky zajistí těsnost konstrukce.

Podrobně: viz. SO 001 - PSV - 712 - Povlakové krytiny (pol. 80a, 81a), 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace (pol. 99a, 99b)

Ad bod 2.: Vícepráce celkem: 5.040,00 Kč bez DPH,

Méněpráce celkem: -2.616,30Kč bez DPH

Změna č. 3.

Opatření na ochranu Rorýse obecného:



V průběhu stavebního řízení vyplynul požadavek Orgánu ochrany životního prostředí na ochranu Rorýse obecného. Byl proveden ornitologický průzkum, z čehož plynou následující úpravy: Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným při obhlídce objektu lze konstatovat, že objekt v ulici K Vrtilce č. p. 317, Praha 4 - Písnice je hnízdištěm zvláště chráněného ohroženého druhu rorýs obecný (*Apus apus*). Hnízdiště jsou umístěna za 2 VO, odvětrávacími podstřešní dutiny ve skladbě dvouplášťové střechy objektu na jeho západním štítu. Za dalšími 2 VO byla zjištěna hnízdiště potencionální.

Tyto 4 větrací otvory byly zachovány a upraveny na hnízdění rorýsem obecným.

Podrobně: viz. SO 001 - VP - vícepráce (pol. 182)

Ad bod 3.: Vícepráce celkem: 1.042,75 Kč bez DPH,
Méněpráce celkem: 0,- Kč.

Změna č. 4.

Přemístění zábradlí na vnější stranu schodiště:

Vzhledem k provedení zateplení objektu bylo přemístěno zábradlí na schodišti z nákladové rampy, tak aby nebránilo při manipulaci s předměty, při zavážení zboží a byla zachována bezpečnost pohybu na schodišti.

Podrobně: viz. SO 001 - PSV - 767 - Konstrukce zámečnické (pol. 159a, 159b)

Ad bod 4.: Vícepráce celkem: 1.500,- Kč bez DPH,
Méněpráce celkem: 0,- Kč.

Změna č. 5.

Záměna finální omítkoviny na zatepleném soklu:

V rámci dodavatelem zvoleného kontaktního zateplovacího systému, byla na povrch soklu zvolena trvanlivější a odolnější tenkovrstvá omítka vhodná do oblasti soklu. Jedná se o kamínkovou omítku s akrylátovým pojivem, tato omítka má tedy výrazně větší odolnost, než navrhovaná silikonová omítka.

Podrobně: viz. SO 004 - HSV - 1 - Zemní práce (pol. 12a, 13a)

Ad bod 5.: Vícepráce celkem: 6 439,53 Kč bez DPH,
Méněpráce celkem: 0,- Kč.

Změna č. 6.

Osazení odvodňovacích žlabů na likvidaci dešťových vod na přístřešku před objektem:

Tato změna plyne z kolize navrhovaných vsakovacích objektů s ochranným pásmem kabelového vedení veřejného osvětlení a uzemnění hromosvodu, které byly stanoveny při vytyčení sítí. Místo původně navrhovaných vsakovacích objektů pod úrovní terénu, které by kolidovaly s kabelovým vedením, byly osazeny 2 odvodňovací žlábkové vč. litinového roštu a příslušenství, které odvádějí dešťovou vodu do zeleně, kde dojde k jejímu vsakování.

Podrobně: viz. SO 002 - HSV - 1 - Zemní práce (pol. 1a, 2a, 3a, 4a, 5, 6a, 7a), 8 - Trubní vedení (pol. 14a, 15a), 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání (pol. 16a), PSV - 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace (pol. 25a, 27a), VP - vícepráce (pol. 29, 30, 31, 32, 33)

Ad bod 6.: Vícepráce celkem: 16 117,00 Kč bez DPH,
Méněpráce celkem: -32 793,80 Kč bez DPH.

Změna č. 7.

Záměna větracích otvorů pro nasávání kotle:

Opatření pro dodatečné nasávání a přívod vzduchu ke kotli. Vytvoření nasávacích otvorů v soklové části, mimo zateplovanou obálku budovy tak, aby bylo možno po výměně kotle větrací otvory zapravit.

Podrobně: viz. SO 001 - PSV - 751 - Vzduchotechnika (pol. 104, 106a, 108a)

Ad bod 7.: Vícepráce celkem: 418,97 Kč bez DPH,
Méněpráce celkem: 0,- Kč.



4. Snížení ceny díla:

Finanční ocenění změn uvedených v bodu 3 lze shrnout takto:

	Rekapitulace položek z aktualizovaného soupisu prací - citace ze změnového listu projektu:	Vícepráce	Méněpráce
1.	Zateplení nadezdívky atiky izolantem tl. 30 mm k vyrovnání podkladu pod kontaktní zateplovací systém:	4 851,68	0,00
2.	Použití systémových větracích hlavic na střeše:	5 040,00	-2 616,30
3.	Opatření na ochranu Rorýse obecného:	1 042,75	0,00
4.	Přemístění zábradlí na vnější stranu schodiště:	1 500,00	0,00
5.	Záměna finální omítkoviny na zatepleném soklu:	6 439,53	0,00
6.	Osazení odvodňovacích žlabů na likvidaci dešťových vod na přístřešku před objektem:	16 117,00	-32 793,80
7.	Záměna větracích otvorů pro nasávání kotle:	418,97	0,00
	Celkem: rozdíl činí celkem -0,17 Kč bez DPH a rezervy	35 409,93	-35 410,10

Rozdíl v ceně díla bez DPH a bez rezervy lze vyjádřit hodnotou -0,17 Kč. Jelikož nelze tuto částku zaokrouhlit, bude o ni snížena cena díla a to takto:

Aktualizovaná cena díla:	Cena v Kč bez DPH	Aktuální výše DPH - 21 %	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	1.866.609,07 Kč	391.987,90 Kč	2.258.596,97 Kč
FINANČNÍ REZERVA	90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč
Cena celkem včetně rezervy	1.956.609,07 Kč	410.887,90 Kč	2.367.496,97 Kč

5. Vícepráce byly provedeny nad úroveň předpokládanou v projektové dokumentaci a tedy i ve vysoutěženém soupisu prací, který je přílohou platné smlouvy. O méněpráce byl zkrácen prací provedený zhotovitelem proti úrovni předpokládané projektovou dokumentací a tedy i ve vysoutěženém soupisu prací, který je přílohou platné smlouvy. Tato fakta jsou blíže specifikována ve změnovém listu č. 1 a s tím souvisejí úpravy položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí těchto listů i této smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy se proto ve smyslu ust. čl. 6.4. Smlouvy dohodli na tomto dodatku ke Smlouvě, podle kterého dojde k následujícím úpravám vzájemných práv a povinností takto:
- Zhotovitel provede a vyúčtuje dílo způsobem a v cenách dle původní Smlouvy a s přihlédnutím ke změnovému listu č. 1 a položkovému rozpočtu,
7. Ostatní ustanovení smlouvy včetně ve smlouvě uvedených zůstávají beze změny.

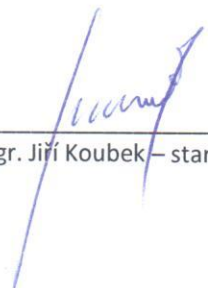


III.

8. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nátlaku a nápadně nevýhodných podmínek, kdy před jeho podpisem si jej měli možnost přečíst a porozuměli obsahu.
9. Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu §147 a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.
10. „Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatelem či financováním kupní ceny za dodané služby. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.“
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
12. Tento dodatek schválila rada Městské části Praha-Libuš na svém zasedání dne usnesením číslo (Příloha č. 4).

V Praze -Libuši, dne 11. 11. 2015

Za objednatele:


Mgr. Jiří Koubek – starosta



V Praze, dne 11. 11. 2015

Za zhotovitele:


STAV-INYESTA s.r.o.
U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
IČ:27083250 DIČ:CZ27083250
-MK 01

Miloš Krejsa – jednatel

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 293/2015

ze dne 11. 11. 2015

 
pověřený člen ZMČ pověřený člen ZMČ